

Сообщение (извещение)

о возможном установлении публичного сервитута

в отношении земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении объекта: «Строительство двухтрансформаторной 2КТП1-10/0,4кВ; строительство участка КЛ-10кВ от ПС 110/10кВ «Лабинск-2» до проектируемой 2КТП-10/0,4кВ, строительство участка ВЛЗ-10кВ и участка КЛ-10кВ от ВЛЗ-10кВ Кк-3 до проектируемой 2КТП-10/0,4кВ, г. Лабинск тер. Очистных сооружений канализации, кадастровый номер 23:46:0101007:152, Лабинский район» (заявитель Администрация Лабинского городского поселения Лабинского района, ТУ№04-01/0032-26-сс, договор от 14.04.2026 №21004-26-01057752-1)»

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута: Администрация Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края.

2. Наименование лица, обратившегося с ходатайством об установлении публичного сервитута: предприятие Лабинские электрические сети ПАО «Россети Юг» - «Кубаньэнерго».

3. Цель установления сервитута: в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении объекта: «Строительство двухтрансформаторной 2КТП1-10/0,4кВ; строительство участка КЛ-10кВ от ПС 110/10кВ «Лабинск-2» до проектируемой 2КТП-10/0,4кВ, строительство участка ВЛЗ-10кВ и участка КЛ-10кВ от ВЛЗ-10кВ Кк-3 до проектируемой 2КТП-10/0,4кВ, г. Лабинск тер. Очистных сооружений канализации, кадастровый номер 23:46:0101007:152, Лабинский район» (заявитель Администрация Лабинского городского поселения Лабинского района, ТУ№04-01/0032-26-сс, договор от 14.04.2026 №21004-26-01057752-1)».

4. Адрес (или иное описание местоположения)*, а также кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (Местоположение земельного участка)
1	23:46:0101007:152	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск, территория очистных сооружений канализации
2	23:46:0101009:225	Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск, Северная промзона, в границах кадастрового квартала 23:46:0101009
3	23:46:0000000:623	Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск
4	23:46:0101009	Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск

5	23:46:0101008	Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск
---	---------------	---

*согласно общедоступного геоинформационного портала (<https://nspd.gov.ru/map>).

5. Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявления об учете прав на указанные земельные участки (в случае, если права на них не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости) можно по адресу: 352500, Россия, Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Красная, 48 каб. 12, понедельник, вторник, среда, четверг с 9.00 до 18.12 (перерыв с 13-00 до 14-00), пятница с 9 до 17.12 (перерыв с 13-00 до 14-00), тел. 8 (86169) 3-55-34; +7 (918) 273-84-01.

Заявления об учете прав на земельные участки принимаются в течение 15 дней со дня официального опубликования настоящего сообщения.

6. Сообщение о поступившем ходатайстве, а также описание местоположения границ публичного сервитута, размещено на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.labinsk-city.ru>, и на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф>.

7. Правообладатели земельных участков, подавшие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

8. Документация по планировке территории на данную территорию не разрабатывалась. Согласно постановлению Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», не требуется подготовка документации по планировке территории для линий электропередач классом напряжения до 35 кВ включительно, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении объекта: «Строительство двухтрансформаторной 2КТП1-10/0,4кВ; строительство участка КЛ-10кВ от ПС 110/10кВ «Лабинск-2» до проектируемой 2КТП-10/0,4кВ, строительство участка ВЛЗ-10кВ и участка КЛ-10кВ от ВЛЗ-10кВ Кк-3 до проектируемой 2КТП-10/0,4кВ, г. Лабинск тер. Очистных сооружений канализации, кадастровый номер 23:46:0101007:152, Лабинский район» (заявитель Администрация Лабинского городского поселения Лабинского района, ТУ№04-01/0032-26-сс, договор от 14.04.2026 №21004-26-01057752-1)».

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, город Лабинск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	8259 кв.м. ± 32 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут сроком на 49 лет. Для использования земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении объекта: «Строительство двухтрансформаторной 2КТП1-10/0,4кВ; строительство участка КЛ-10кВ от ПС 110/10кВ «Лабинск-2» до проектируемой 2КТП-10/0,4кВ, строительство участка ВЛЗ-10кВ и участка КЛ-10кВ от ВЛЗ-10кВ Кк-3 до проектируемой 2КТП-10/0,4кВ, г. Лабинск тер. Очистных сооружений канализации, кадастровый номер 23:46:0101007:152, Лабинский район» (заявитель Администрация Лабинского городского поселения Лабинского района, ТУ№04-01/0032-26-сс, договор от 14.04.2026 №21004-26-01057752-1)» Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Юг», ИНН: 6164266561, ОГРН: 1076164009096, юридический адрес: 344002, Ростовская обл., г

		Ростов-на-Дону, ул Большая Садовая, д. 49/42, адрес электронной почты: office@rosseti-yug.ru. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначен ия точки на местности (при наличии)
	х	у			
1	2	3	4	5	6
1	436641,27	2277025,83	Аналитический метод	0,10	-
2	436675,48	2276997,65	Аналитический метод	0,10	-
3	436987,05	2276871,49	Аналитический метод	0,10	-
4	437141,26	2276810,23	Аналитический метод	0,10	-
5	437188,76	2276794,81	Аналитический метод	0,10	-
6	437244,73	2276767,83	Аналитический метод	0,10	-
7	437263,95	2276744,01	Аналитический метод	0,10	-
8	437315,23	2276717,86	Аналитический метод	0,10	-
9	437362,83	2276847,83	Аналитический метод	0,10	-
10	437368,66	2276863,23	Аналитический метод	0,10	-
11	437369,35	2276863,29	Аналитический метод	0,10	-
12	437382,77	2276899,17	Аналитический метод	0,10	-
13	437400,79	2276947,33	Аналитический метод	0,10	-
14	437445,39	2276932,52	Аналитический метод	0,10	-
15	437445,31	2276931,06	Аналитический метод	0,10	-
16	437445,91	2276930,82	Аналитический метод	0,10	-
17	437445,54	2276929,66	Аналитический метод	0,10	-
18	437451,55	2276927,76	Аналитический метод	0,10	-
19	437453,59	2276934,24	Аналитический метод	0,10	-
20	437447,59	2276936,14	Аналитический метод	0,10	-
21	437447,4	2276935,55	Аналитический метод	0,10	-
22	437446,9	2276935,67	Аналитический метод	0,10	-
23	437446,14	2276934,66	Аналитический метод	0,10	-
24	437399,48	2276950,32	Аналитический метод	0,10	-
25	437367,23	2276865,11	Аналитический метод	0,10	-
26	437334,38	2276862,24	Аналитический метод	0,10	-
27	437319,32	2276854,57	Аналитический метод	0,10	-
28	437306,67	2276841,15	Аналитический метод	0,10	-
29	437308,62	2276827,65	Аналитический метод	0,10	-
30	437310,76	2276826,81	Аналитический метод	0,10	-
31	437308,79	2276840,48	Аналитический метод	0,10	-
32	437320,53	2276852,94	Аналитический метод	0,10	-
33	437334,94	2276860,28	Аналитический метод	0,10	-
34	437366,44	2276863,04	Аналитический метод	0,10	-
35	437360,95	2276848,52	Аналитический метод	0,10	-
36	437316,9	2276728,24	Аналитический метод	0,10	-
37	437270,39	2276751,95	Аналитический метод	0,10	-
38	437255,02	2276770,85	Аналитический метод	0,10	-
39	437251,1	2276775,86	Аналитический метод	0,10	-
40	437217,34	2276792,13	Аналитический метод	0,10	-
41	437216,83	2276790,87	Аналитический метод	0,10	-
42	437190,79	2276804,66	Аналитический метод	0,10	-
43	437144,65	2276819,64	Аналитический метод	0,10	-
44	436990,77	2276880,78	Аналитический метод	0,10	-
45	436680,65	2277006,35	Аналитический метод	0,10	-
46	436647,62	2277033,55	Аналитический метод	0,10	-
1	436641,27	2277025,83	Аналитический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначен ия точки на местности (при наличии)
	х	у			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для использования земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении объекта: «Строительство двухтрансформаторной 2КТП1-10/0,4кВ; строительство участка КЛ-10кВ от ПС 110/10кВ «Лабинск-2» до проектируемой 2КТП-10/0,4кВ, строительство участка ВЛЗ-10кВ и участка КЛ-10кВ от ВЛЗ-10кВ Кк-3 до проектируемой 2КТП-10/0,4кВ, г. Лабинск тер. Очистных сооружений канализации, кадастровый номер 23:46:0101007:152, Лабинский район» (заявитель Администрация Лабинского городского поселения Лабинского района Краснодарского края, ТУ№04-01/0032-26-сс, договор от 14.04.2026 №21004-26-01057752-1)».

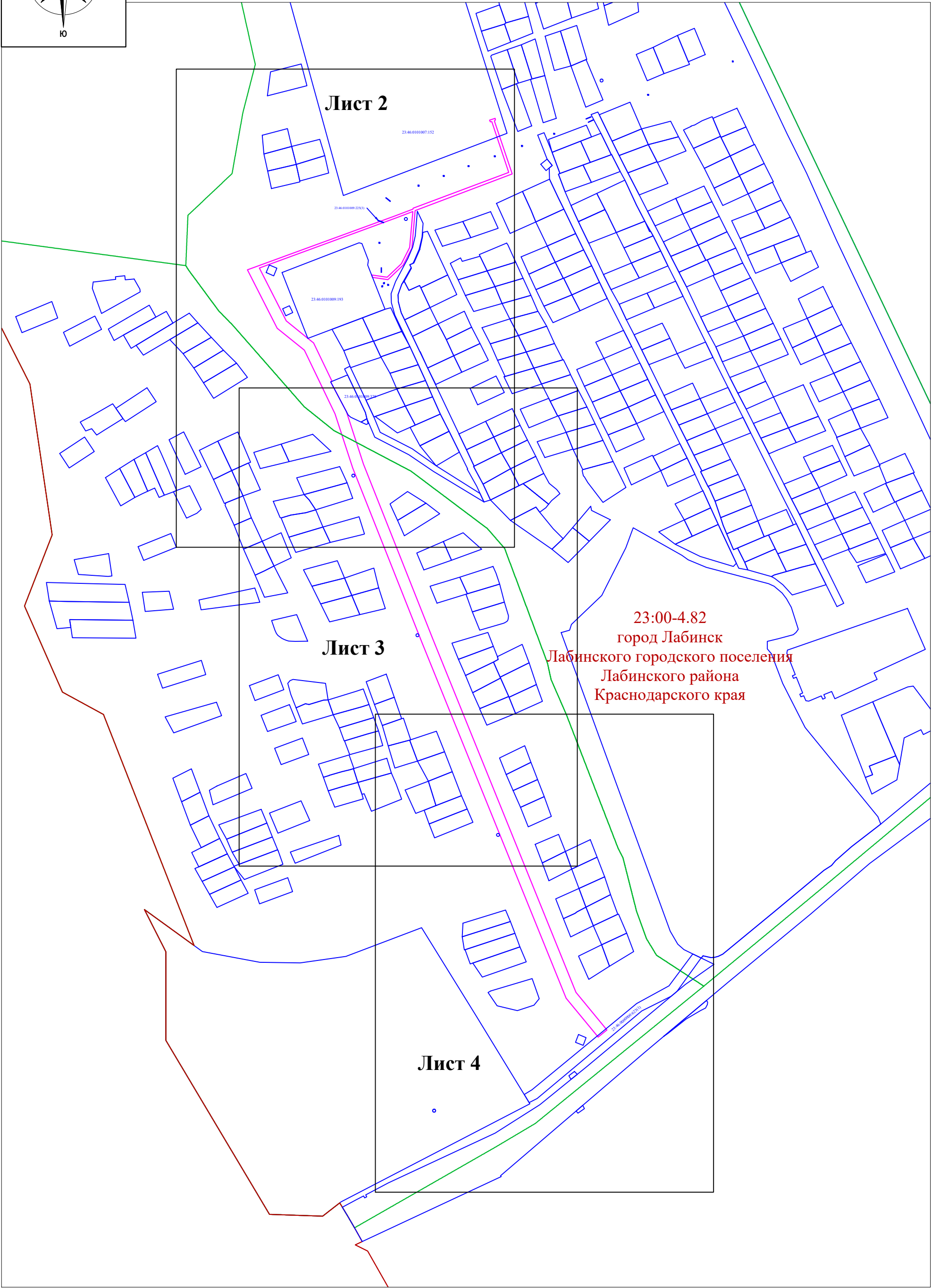
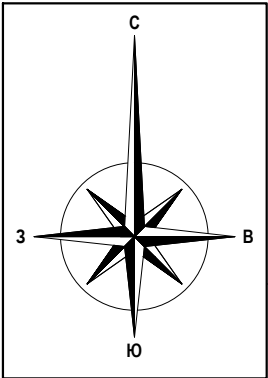
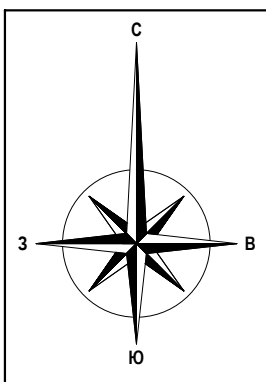
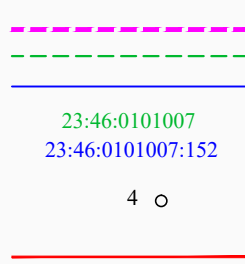


Схема расположения границ публичного сервитута

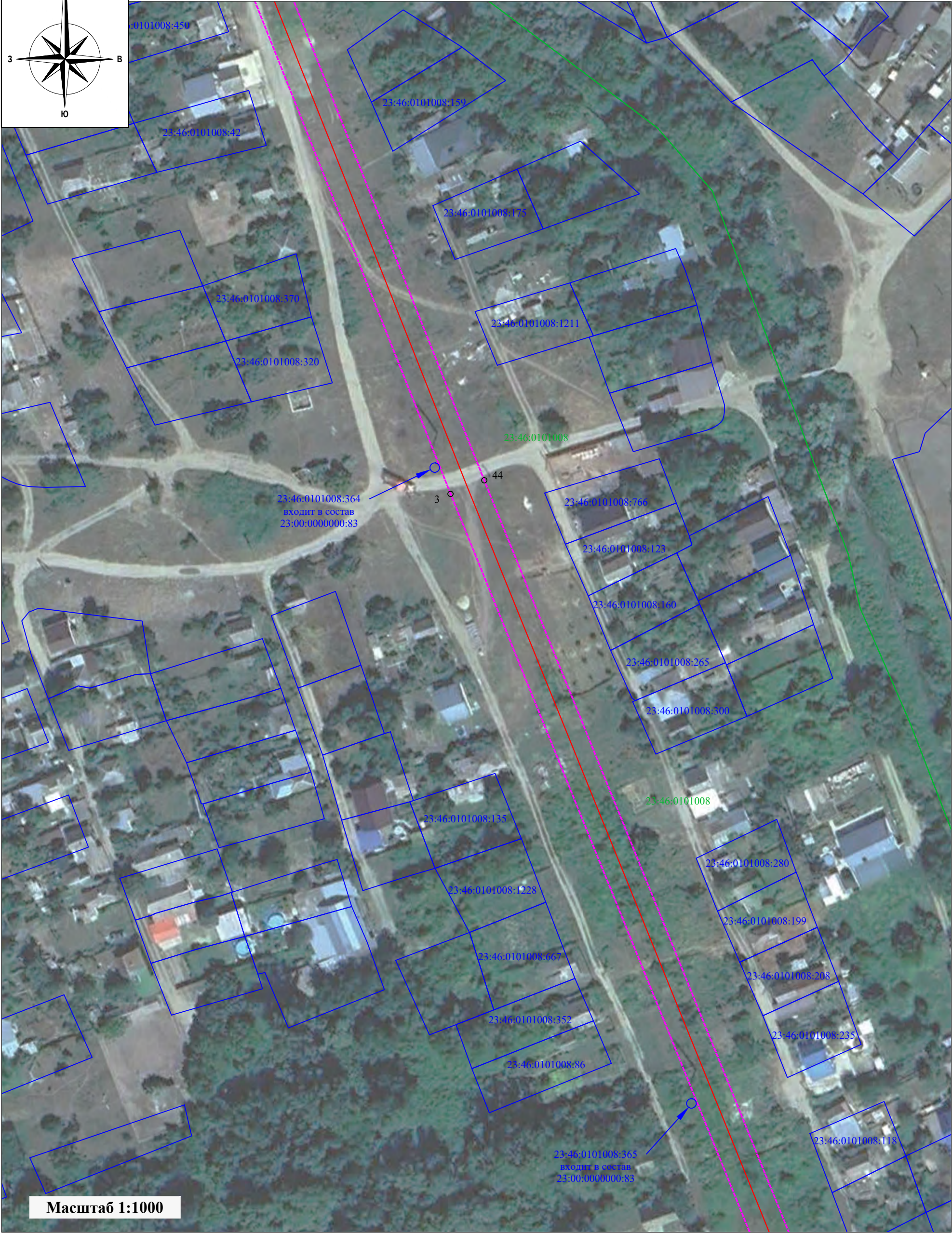
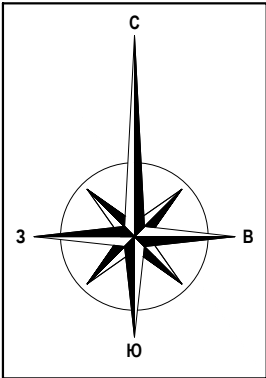


Масштаб 1:1000



- Используемые условные знаки и обозначения:**
- проектная граница публичного сервитута
 - граница кадастрового квартала
 - граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
 - кадастровый номер кадастрового квартала
 - кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
 - характерная точка проектной границы публичного сервитута
 - Проектное местоположение инженерного сооружения :
 - проектируемая линия электропередач

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

	- проектная граница публичного сервитута
	- граница кадастрового квартала
	- граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
23:46:0101007	- кадастровый номер кадастрового квартала
23:46:0101007:152	- кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
4 ○	- характерная точка проектной границы публичного сервитута
	Проектное местоположение инженерного сооружения :
	- проектируемая линия электропередач



- | Используемые условные знаки и обозначения: | |
|---|---|
|  | - проектная граница публичного сервитута |
|  | - граница кадастрового квартала |
|  | - граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут |
| 23:46:0101007 | - кадастровый номер кадастрового квартала |
| 23:46:0101007:152 | - кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут |
| 4 ○ | - характерная точка проектной границы публичного сервитута |
| | Проектное местоположение инженерного сооружения : |
|  | - проектируемая линия электропередач |