



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2026

№ 1708

г. Лабинск

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», приказом Росрестра от 19 апреля 2022 года № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержащий обоснования необходимости установления публичного сервитута, Уставом Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Юг» (далее – ПАО «Россети Юг») и описания местоположения границ публичного сервитута, поступившего 1 сентября 2026 года, и сообщении (извещении), опубликованном 8 сентября 2026 года на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края <http://www.labinsk-city.ru>, в средствах массовой информации «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф>, и 10 сентября 2026 года в официальной газете города Лабинска и Лабинского района «Провинциальная газета», постановляю:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Юг» (ИНН 6164266561, ОГРН 1076164009096) в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении объекта: «Строительство двухтрансформаторной 2КТП1-10/0,4кВ; строительство участка КЛ-10кВ от ПС 110/10кВ «Лабинск-2» до проектируемой 2КТП-10/0,4кВ, строительство участка ВЛЗ-10кВ и участка КЛ-10кВ от ВЛЗ-10кВ Кк-3 до проектируемой 2КТП-10/0,4кВ, г. Лабинск тер. Очистных сооружений канализации, кадастровый номер 23:46:0101007:152, Лабинский район» (заявитель Администрация Лабинского городского поселения Лабинского муниципального

района Краснодарского края, ТУ № 04-01/0032-26-сс, договор от 14 апреля 2026 года № 21004-26-01057752-1)», согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении следующих земельных участков:

1) земельного участка с кадастровым номером 23:46:0101007:152, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск, территория очистных сооружений канализации, являющегося собственностью муниципального образования Лабинское городское поселение Лабинского муниципального района Краснодарского края и находящегося в пользовании муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края (ИНН 2314019408, ОГРН 1062314010142) согласно договору аренды земельного участка от 31 декабря 2014 года № 23, запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 6 марта 2015 года № 23-23/011-23/011/600/2015-752/2;

2) земельного участка с кадастровым номером 23:46:0101009:225, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», расположенного по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, Северная промзона, в границах кадастрового квартала 23:46:0101009, находящегося в пользовании акционерного общества «ДАНОН РОССИЯ» (ИНН 7714626332, ОГРН 1057749126820) согласно договору аренды земельного участка от 22 сентября 2011 года № 4600009157, запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 7 ноября 2011 года № 23-23-11/071/011/2011-265;

3) земельного участка с кадастровым номером 23:46:0000000:623, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», расположенного по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, необремененного правами третьих лиц;

4) земельного участка в кадастровом квартале 23:46:0101009, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», расположенного по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, необремененного правами третьих лиц;

5) земельного участка в кадастровом квартале 23:46:0101008, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», расположенного по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, необремененного правами третьих лиц.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Установить срок действия публичного сервитута: 49 лет.

Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, что является основанием для внесения записи в Единый государственный реестр недвижимости о прекращении вышеуказанного договора аренды.

4. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки

в границах таких территорий установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. В отношении земельных участков, указанных в подпунктах 1, 2, 3, 4, 5 настоящего постановления, устанавливается график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Плата за устанавливаемый публичный сервитут, в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 1, 3, 4, 5 настоящего постановления, в соответствии с пунктом 3 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, не устанавливается.

Плата за устанавливаемый публичный сервитут, в отношении земельного участка, указанного в подпункте 2 пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений, и подлежит оплате в рамках соглашений об осуществлении публичного сервитута, заключаемых ПАО «Россети Юг» с правообладателями указанных земельных участков, в порядке, предусмотренном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Управлению муниципального имущества, архитектуры и земельных отношений администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края (Муллагарева С.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края в сети «Интернет» по адресу: <https://www.labinsk-city.ru>;

2) обеспечить направление настоящего постановления в орган регистрации прав;

3) обеспечить направление владельцу публичного сервитута настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. ПАО «Россети Юг» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного

сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края Переходько А.В.

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
Лабинского городского поселения

С.В. Шеремет



Приложение 1
к постановлению администрации
Лабинского городского поселения
Лабинского муниципального района
Краснодарского края
от 25.09.2026 № 1708

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении объекта: «Строительство двухтрансформаторной 2КТП1-10/0,4кВ; строительство участка КЛ-10кВ от ПС 110/10кВ «Лабинск-2» до проектируемой 2КТП-10/0,4кВ, строительство участка ВЛЗ-10кВ и участка КЛ10кВ от ВЛЗ-10кВ Кк-3 до проектируемой 2КТП-10/0,4кВ, г. Лабинск тер. Очистных сооружений канализации, кадастровый номер 23:46:0101007:152, Лабинский район» (заявитель Администрация Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, ТУ № 04-01/0032-26-сс, договор от 14.04.2026 № 21004-26-01057752-1)».

Обладатель публичного сервитута: публичное акционерное общество «Россети Юг», ИНН: 6164266561, ОГРН: 1076164009096, юридический адрес: 344002, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49/42, адрес электронной почты: office@rosseti-yug.ru. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Раздел I

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, город Лабинск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	8259 кв.м. ± 32 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут сроком на 49 лет. Для использования земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей,

	подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении объекта: «Строительство двухтрансформаторной 2КТП1-10/0,4кВ; строительство участка КЛ-10кВ от ПС 110/10кВ «Лабинск-2» до проектируемой 2КТП-10/0,4кВ, строительство участка ВЛЗ-10кВ и участка КЛ10кВ от ВЛЗ-10кВ Кк-3 до проектируемой 2КТП-10/0,4кВ, г. Лабинск, тер. Очистных сооружений канализации, кадастровый номер 23:46:0101007:152, Лабинский район» (заявитель Администрация Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, ТУ № 04-01/0032-26-сс, договор от 14.04.2026 № 21004-26-01057752-1)».
	Обладатель публичного сервитута: публичное акционерное общество «Россети Юг», ИНН: 6164266561, ОГРН: 1076164009096, юридический адрес: 344002, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49/42, адрес электронной почты: office@rosseti-yug.ru. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта						
1. Система координат МСК 23 зона 2						
2. Сведения о характерных точках границ объекта						
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	x	y				
1	2	3	4	5	6	
1	436641,27	2277025,83	Аналитический метод	0,10	-	-
2	436675,48	2276997,65	Аналитический метод	0,10	-	-
3	436987,05	2276871,49	Аналитический метод	0,10	-	-
4	437141,26	2276810,23	Аналитический метод	0,10	-	-
5	437188,76	2276794,81	Аналитический метод	0,10	-	-
6	437244,73	2276767,83	Аналитический метод	0,10	-	-
7	437263,95	2276744,01	Аналитический метод	0,10	-	-
8	437315,23	2276717,86	Аналитический метод	0,10	-	-
9	437362,83	2276847,83	Аналитический метод	0,10	-	-
10	437368,66	2276863,23	Аналитический метод	0,10	-	-
11	437369,35	2276863,29	Аналитический метод	0,10	-	-
12	437382,77	2276899,17	Аналитический метод	0,10	-	-
13	437400,79	2276947,33	Аналитический метод	0,10	-	-
14	437445,39	2276932,52	Аналитический метод	0,10	-	-
15	437445,31	2276931,06	Аналитический метод	0,10	-	-
16	437445,91	2276930,82	Аналитический метод	0,10	-	-
17	437445,54	2276929,66	Аналитический метод	0,10	-	-
18	437451,55	2276927,76	Аналитический метод	0,10	-	-

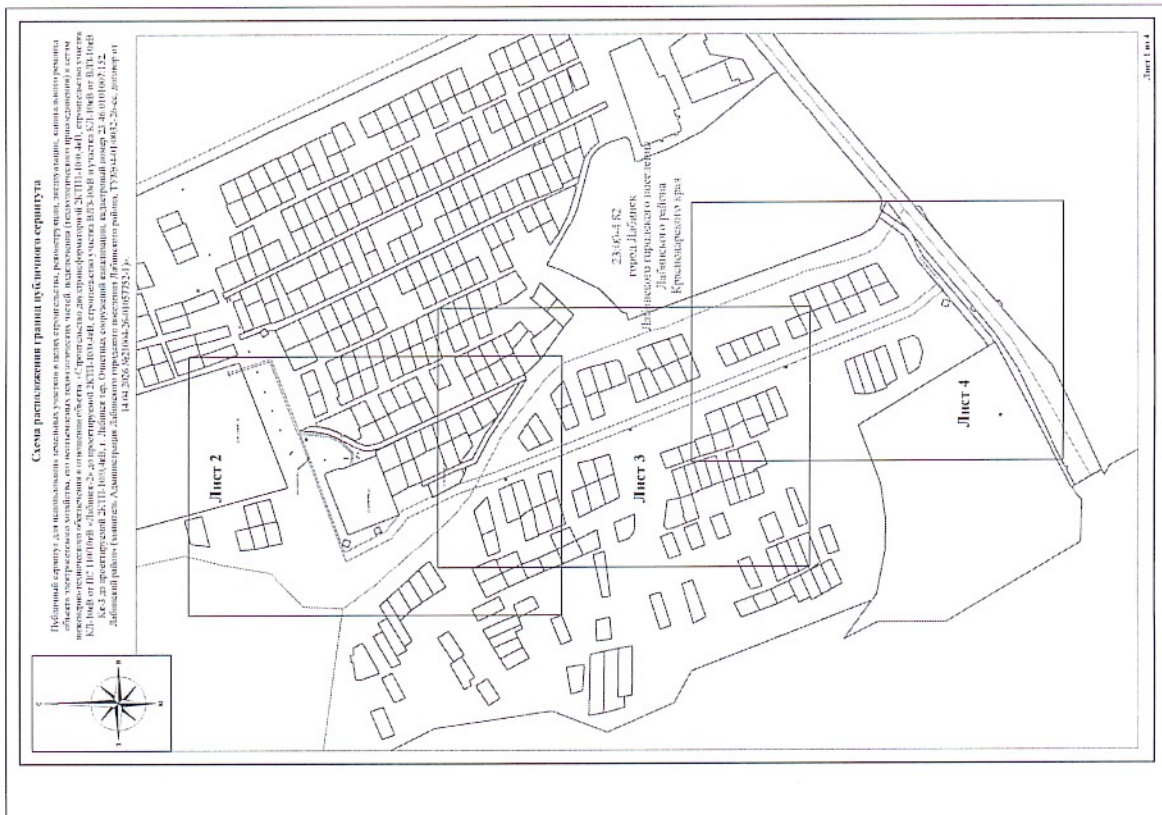
1	2	3	4	5	6
19	437453,59	2276934,24	Аналитический метод	0,10	-
20	437447,59	2276936,14	Аналитический метод	0,10	-
21	437447,4	2276935,55	Аналитический метод	0,10	-
22	437446,9	2276935,67	Аналитический метод	0,10	-
23	437446,14	2276934,66	Аналитический метод	0,10	-
24	437399,48	2276950,32	Аналитический метод	0,10	-
25	437367,23	2276865,11	Аналитический метод	0,10	-
26	437334,38	2276862,24	Аналитический метод	0,10	-
27	437319,32	2276854,57	Аналитический метод	0,10	-
28	437306,67	2276841,15	Аналитический метод	0,10	-
29	437308,62	2276827,65	Аналитический метод	0,10	-
30	437310,76	2276826,81	Аналитический метод	0,10	-
31	437308,79	2276840,48	Аналитический метод	0,10	-
32	437320,53	2276852,94	Аналитический метод	0,10	-
33	437334,94	2276860,28	Аналитический метод	0,10	-
34	437366,44	2276863,04	Аналитический метод	0,10	-
35	437360,95	2276848,52	Аналитический метод	0,10	-
36	437316,9	2276728,24	Аналитический метод	0,10	-
37	437270,39	2276751,95	Аналитический метод	0,10	-
38	437255,02	2276770,85	Аналитический метод	0,10	-
39	437251,1	2276775,86	Аналитический метод	0,10	-
40	437217,34	2276792,13	Аналитический метод	0,10	-
41	437216,83	2276790,87	Аналитический метод	0,10	-

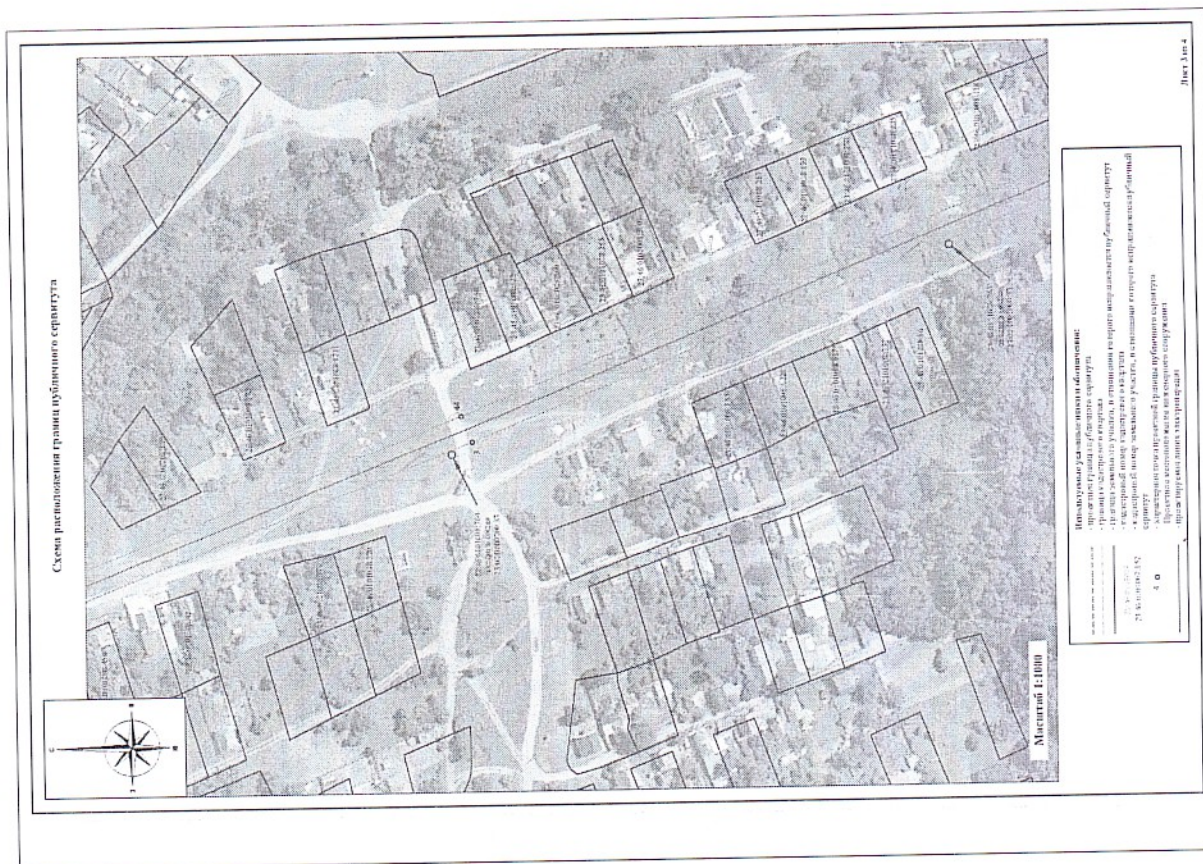
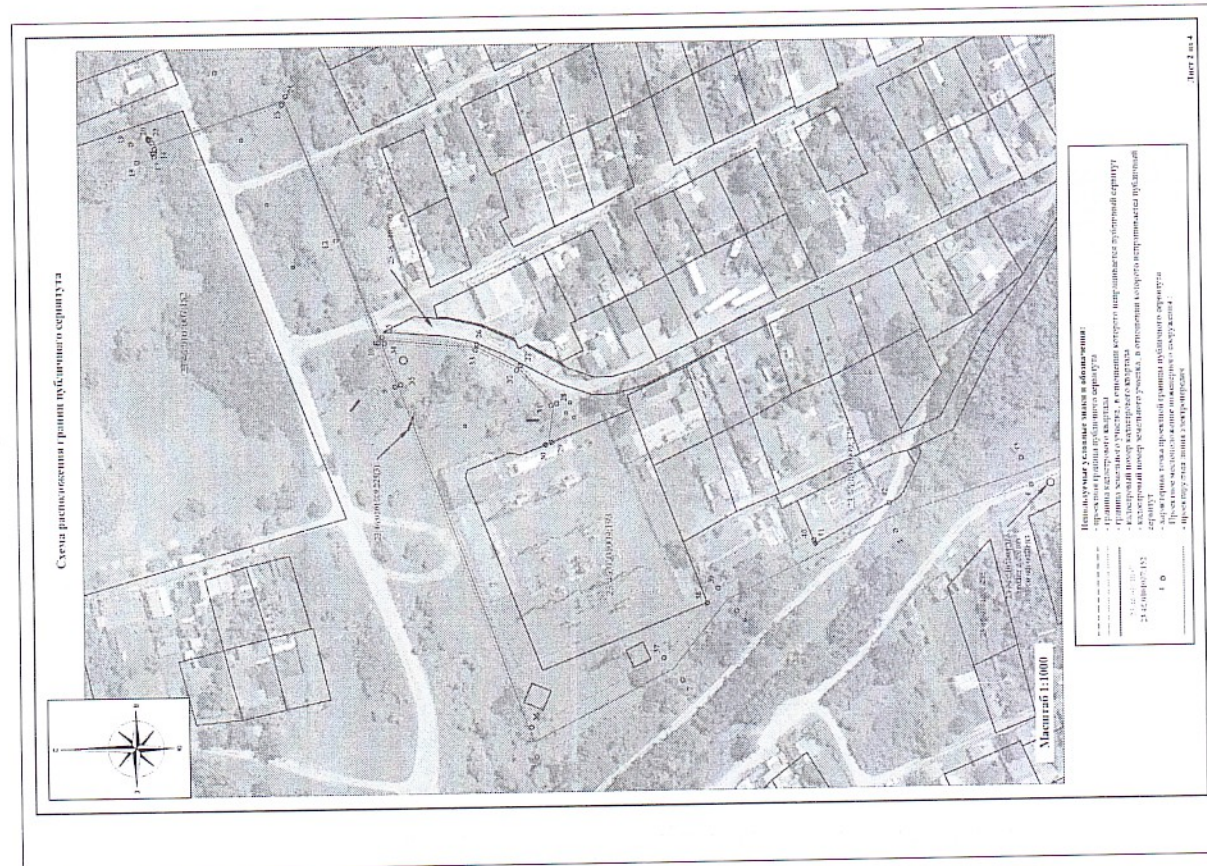
1	2	3	4	5	6
42	437190,79	2276804,66	Аналитический метод	0,10	-
43	437144,65	2276819,64	Аналитический метод	0,10	-
44	436990,77	2276880,78	Аналитический метод	0,10	-
45	436680,65	2277006,35	Аналитический метод	0,10	-
46	436647,62	2277033,55	Аналитический метод	0,10	-
1	436641,27	2277025,83	Аналитический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	x	y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Заместитель главы администрации
Лабинского городского поселения



А.В. Переходько

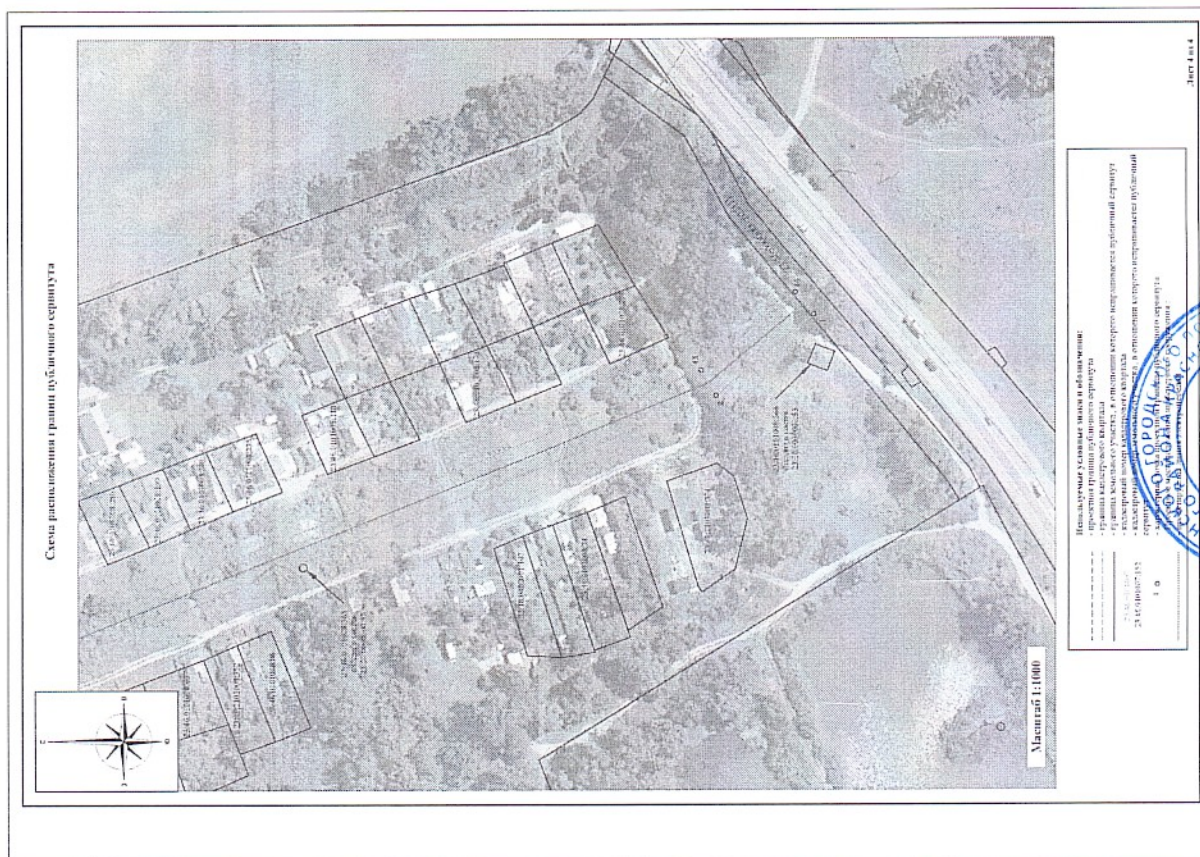




«Строительство двух трансформаторной ЗСТПП-1000-4кВ; строительство объектов энергетики по типу: «Лабинек-2», до проектируемой ЗСТПП-1000-4кВ, строительство участка ВЛЗ-10кВ в участка КЛ-10кВ до ВЛЗ-10кВ Кв-3 до проектируемой ЗСТПП-1000-4кВ, г. Лабинск, тер. Огнестных сооружений канализации, кадастровый номер 23:46:0101007:152, Лабинский район» (заявитель: Администрация Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, ТУ № 04-01/0032-26-сб, договор от 14.04.2026 № 21004-26-0105752-1)»

№, п/п	Наименование работ	12.10.2026 – 30.12.2026	01.01.2027-2025
1	Строительно-монтажные работы	x	
2	Эксплуатация (периодическое плановое обслуживание)		x

Заместитель главы администрации
Иланского городского поселения
А.В. Переходко



Заместитель главы администрации
Лабинского городского поселения

