



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.06.2025

№ 844

г.Лабинск

**О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района
«О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства»**

На основании заявлений Садового Александра Геннадьевича, Шабуряна Миграна Агароновича, Припутневой Аллы Юрьевны, Авшарова Альберта Генриховича, Лугова Станислава Игоревича, Селивановой Надежды Викторовны, Лебах Николая Александровича, Саминина Ивана Геннадьевича, Шакиной Татьяны Николаевны, Чернышенко Василия Сергеевича, Белякова Владимира Ивановича, Лустина Александра Ивановича, Цинк Ирины Анатольевны, Валуйской Татьяны Николаевны, Амбарцумяна Роберта Манучаровича, Юзбашевой Оксаны Александровны, Брюховецкого Михаила Васильевича, Тахтамруковой Симы Меджидовны, в целях обеспечения прав и законных интересов граждан, в соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 26 декабря 2024 года № 34/8), постановлением главы Лабинского городского поселения Лабинского района от 24 февраля 2009 года № 78 (в редакции постановления администрации от 28 ноября 2024 года № 1348) «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района», руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства» с 6 июня 2025 года по 27 июня 2025 года, в том числе собрания участников публичных слушаний 25 июня 2025 года в 15:00 часов.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района обеспечить оповещение населения, организацию и проведение публичных слушаний, в том числе, подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

3. Управлению муниципального имущества, архитектуры и земельных отношений администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края (Муллагареева С.В.):

3.1) подготовить проект постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», а именно:

3.1.1) о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка:

«Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 285, площадью 617,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0203056:481, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

«Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Константинова, земельный участок 25, площадью 691,0 кв. метр, кадастровый номер 23:46:0204001:442, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства [2.1]»;

«Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Турчанинова, район дома 8, площадью 498,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0102031:72, с основным видом разрешенного использования: «Для производственно-хозяйственной деятельности»;

«Для индивидуального жилищного строительства [2.1]», расположенного в территориальной зоне «Ж – С3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Некрасова, земельный участок 30/3, площадью 216,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0401024:19, с основным видом разрешенного использования: «Для эксплуатации магазина, Блокированная жилая застройка»;

«Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Азовская, 1, площадью 1000,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0102018:51, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

«Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, пер. Пляжный, 2, площадью 846,0 кв. метров, кадастровый номер

23:46:0201045:19, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

«Магазины [4.4], Бытовое обслуживание [3.3]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Школьная, 78, площадью 872,0 кв. метра, кадастровый номер 23:46:0104027:10, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

«Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, земельный участок 370, площадью 691,0 кв. метр, кадастровый номер 23:46:0203054:495, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

«Магазины [4.4], Бытовое обслуживание [3.3]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Горького, 37, площадью 597,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0202092:424, с основным видом разрешенного использования: «для индивидуального строительства»;

«Магазины [4.4], Бытовое обслуживание [3.3]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 254, площадью 659,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0204024:84, с основным видом разрешенного использования: «индивидуальная жилая застройка»;

«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка [2.1.1]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Пушкина, 60, площадью 512,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0204008:44, с основным видом разрешенного использования: «Для эксплуатации объектов недвижимости»;

«Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «ОД-3. Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах» по адресу: г. Лабинск, с/т «Кавказ», ул. Дорожная, 80, площадью 1000,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0403002:266, с основным видом разрешенного использования: «для садоводства»;

«Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «Ж-КСТ. Зона садоводства и дачного хозяйства» по адресу: г. Лабинск, с/т «Рассвет», ул. Дорожная, 71, площадью 901,0 кв. метр, кадастровый номер 23:46:0403003:986, с основным видом разрешенного использования: «Для садоводства»;

«Пищевая промышленность [6.4]», расположенного в территориальной зоне «СХ-2. Зона объектов сельскохозяйственного назначения» по адресу: г. Лабинск, Элеваторная, земельный участок 4, площадью 2499,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0302023:370, с основным видом разрешенного использования: «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции»;

«Бытовое обслуживание [3.3]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу:

г. Лабинск, ул. Победы, 135, площадью 425,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0203039:35, с основным видом разрешенного использования: «индивидуальная жилая застройка»;

3.1.2) о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования объектов капитального строительства:

«Хранение автотранспорта [2.7.1]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, дом 161А, площадью 1083,5 кв. метра, кадастровый номер 23:18:0501002:288, с основным видом разрешенного использования: «Нежилое здание - зернохранилище»;

3.2) разместить проект постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на официальном сайте администрации не ранее чем через семь дней со дня размещения оповещения о начале публичных слушаний.

4. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края Прокопенко В.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



С.В. Шерemet