



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.08.2021

№ 490

г.Лабинск

**О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид
использования земельных участков и отклонения от предельных
параметров разрешенного строительства**

В соответствии со статьей 39 и статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, на основании решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 20 мая 2021 года № 132/39), постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 22 июля 2021 года № 735 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства», заключения о результатах публичных слушаний, проведенных 30 июля 2021 года, и рекомендаций комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования «Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок» земельного участка, площадью 2566,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0103008:398, по адресу: г. Лабинск, Северная промзона, на вид использования «Магазины [4.4]».

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке:

1) с видом разрешенного использования «Под строительство индивидуального жилого дома», площадью 592,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0401006:738, по адресу: г. Лабинск, ул. Некрасова, 84, на расстоянии 1,5 м от красной линии ул. Репина, в связи с реконструкцией жилого дома;

2) с видом разрешенного использования «Для ведения садоводства», площадью 1113,92 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0101008:256,

по адресу: г. Лабинск, с/т «Химик», ул. Речная, 627, на расстоянии 2,25 м от границы земельного участка ул. Речная, 628, на расстоянии 2,5 м от красной линии ул. Речная, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка с правой стороны, в связи с реконструкцией садового дома;

3) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 795,95 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0401014:10, по адресу: г. Лабинск, ул. Некрасова, 69, на расстоянии 0,7 м от границы земельного участка ул. Некрасова, 71, на расстоянии 1,2 м от границы земельного участка ул. Некрасова, 67, в связи с реконструкцией жилого дома.

3. Отделу делопроизводства администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Филимонова Ю.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Сиротина А.Н.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



С.В. Шерemet

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно – разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

г. Лабинск

30 июля 2021г.
15.00ч.

Публичные слушания, назначенные постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 22 июля 2021 года № 735 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно – разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства», проведены 30 июля 2021 года с 15.00 до 15.20 часов в здании администрации Лабинского городского поселения Лабинского района, расположенном по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Красная, д. 48.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, утвержденная постановлением администрации от 24 февраля 2009 года № 78 (в редакции постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 9 февраля 2021 года № 102).

Опубликование (обнародование) постановления о публичных слушаниях: на сайте, зарегистрированном как средство массовой информации Лабинского городского поселения - «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> 22 июля 2021 года, на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> 22 июля 2021 года.

Члены комиссии:

- | | |
|----------------------------------|--|
| Сиротин Алексей Николаевич | - заместитель главы администрации, председатель комиссии; |
| Муллагареева Светлана Валерьевна | - начальник управления муниципального имущества, архитектуры и земельных отношений администрации, заместитель председателя комиссии; |
| Колесникова Юлия Владимировна | - главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры управления администрации, секретарь комиссии; |
| Переходько Андрей Викторович | - заместитель главы администрации (отсутствовал в связи с трудовым отпуском); |

- Папилов Сергей Яковлевич - заместитель начальника управления муниципального имущества, архитектуры и земельных отношений администрации;
- Копанев Дмитрий Александрович - начальник отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации;
- Бердников Алексей Анатольевич - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации;
- Клычев Алексей Викторович - начальник отдела муниципального контроля администрации;
- Шамрицкая Галина Владимировна - заведующий сектором правового обеспечения администрации.
- Присутствовали:
- Председатели Советов микрорайонов:
- Ремесленникова Ирина Ивановна - председатель Совета микрорайона № 5;
- Ахв Ольга Леонидовна - председатель Совета микрорайона № 6;
- Дементьева Виктория Ивановна - председатель Совета микрорайона № 7.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение обращений: Тамбиевой Марии Юрьевны, Красова Федора Владимировича, Стасенко Светланы Викторовны, Южной Юлии Юрьевны, Бугрий Руслана Игоревича, Бугрий Валерии Руслановны, Бугрий Льва Руслановича.

Сиротин А.Н.:

- в администрацию Лабинского городского поселения обратилась Тамбиева Мария Юрьевна о предоставлении разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок» земельного участка, площадью 2566,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0103008:398, по адресу: г. Лабинск, Северная промзона, на вид использования «Магазины [4.4]».

Представитель по доверенности Фомичев М.Д.:

- изменение вида разрешенного использования земельного участка необходимо для приведения вида разрешенного использования земельного участка

в соответствии с Правилами землепользования и застройки Лабинского городского поселения в связи с размещением магазина на данном земельном участке.

Папилов С.Я.:

- прилегающая территория захлавлена мусором.

Сиротин А.Н.:

- необходимо прилегающую территорию привести в надлежащее состояние в кратчайшие сроки.

Фомичев М.Д.:

- обязуемся в кратчайшие сроки прилегающую территорию привести в соответствие.

Сиротин А.Н.:

- вопросы есть у членов комиссии? Предлагаю вынести на голосование. Рекомендовано изменение единогласно.

Сиротин А.Н.:

- в администрацию Лабинского городского поселения обратился Красов Федор Владимирович о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с видом разрешенного использования «Под строительство индивидуального жилого дома», площадью 592,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0401006:738, по адресу: г. Лабинск, ул. Некрасова, 84, на расстоянии 1,5 м от красной линии ул. Репина, в связи с реконструкцией жилого дома.

Красов Ф.В.:

- отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке необходимо в связи с реконструкцией индивидуального жилого дома путем строительства пристройки размером 8,5 x 9,0 м на расстоянии 1,5 м от красной линии ул. Репина. Конфигурация земельного участка неправильной формы.

Сиротин А.Н.:

- вопросы есть у присутствующих? Вопросов не последовало. Рекомендовано отклонение единогласно.

Сиротин А.Н.:

- в администрацию Лабинского городского поселения обратилась Стасенко Светлана Викторовна о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с видом разрешенного использования «Для ведения садоводства», площадью 1113,92 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0101008:256, по адресу: г. Лабинск, с/т «Химик», ул. Речная, 627, на расстоянии 2,25 м от границы земельного участка ул. Речная, 628, на расстоянии 2,5 м от красной линии ул. Речная, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка с правой стороны, в связи с реконструкцией садового дома.

Стасенко С.В.:

- отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке необходимо в связи с намерением реконструкции садового дома путем строительства пристройки размером 9,5 x 9,5 м на данном земельном участке. Согласие собственника соседнего земельного участка имеется.

Сиротин А.Н.:

- необходимо в кратчайшие сроки перенести септик с муниципальной земли на территорию Вашего земельного участка.

Стасенко С.В.:

- обязуюсь в кратчайшие сроки перенести септик с муниципальной земли на территорию моего земельного участка.

Сиротин А.Н.:

- вопросы есть у присутствующих? Вопросов не последовало. Рекомендовано отклонение единогласно.

Сиротин А.Н.:

- в администрацию Лабинского городского поселения обратились Южная Юлия Юрьевна, Бугрий Руслан Игоревич, Бугрий Валерия Руслановна, Бугрий Лев Русланович о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 795,95 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0401014:10, по адресу: г. Лабинск, ул. Некрасова, 69, на расстоянии 0,7 м от границы земельного участка ул. Некрасова, 71, на расстоянии 1,2 м от границы земельного участка ул. Некрасова, 67, в связи с реконструкцией жилого дома.

Южная Ю.Ю.:

- отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке необходимо в связи со строительством пристройки, размером 12,7 х 7,0 м, на расстоянии 0,7 м от границы земельного участка ул. Некрасова, 71, на расстоянии 1,2 м от границы земельного участка ул. Некрасова, 67, в связи с реконструкцией жилого дома. Конфигурация земельного участка неправильной формы. Согласие собственников соседних земельных участков имеются.

Сиротин А.Н.:

- вопросы есть у присутствующих? Вопросов не последовало. Единогласно рекомендовано отклонение.

Публичные слушания завершены.

Председатель комиссии



А.Н. Сиротин

Секретарь комиссии



Ю.В. Колесникова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

г. Лабинск

30.07.2021

Публичные слушания назначены постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 22 июля 2021 года № 735 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства».

Дата проведения публичных слушаний: 30 июля 2021 года в 15.00 ч.

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Красная, 48.

В публичных слушаниях приняло участие: 6 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 30 июля 2021 года № 6, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, предложений и замечаний – 0.

2. От иных участников публичных слушаний предложений и замечаний – 0.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
1	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок» земельного участка, площадью 2566,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0103008:398, по адресу: г. Лабинск, Северная промзона, на вид использования «Магазины [4.4]»	Рекомендовать изменение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
2	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Под строительство индивидуального жилого дома», площадью 592,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0401006:738, по адресу: г. Лабинск, ул. Некрасова, 84, на расстоянии 1,5 м от красной линии ул. Репина, в связи с реконструкцией жилого дома	Рекомендовать отклонение
3	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для ведения садоводства», площадью 1113,92 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0101008:256, по адресу: г. Лабинск, с/т «Химик», ул. Речная, 627, на расстоянии 2,25 м от границы земельного участка ул. Речная, 628, на расстоянии 2,5 м от красной линии ул. Речная, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка с правой стороны, в связи с реконструкцией садового дома	Рекомендовать отклонение
4	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 795,95 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0401014:10, по адресу: г. Лабинск, ул. Некрасова, 69, на расстоянии 0,7 м от границы земельного участка ул. Некрасова, 71, на расстоянии 1,2 м от границы земельного участка ул. Некрасова, 67, в связи с реконструкцией жилого дома.	Рекомендовать отклонение

Председатель комиссии



А.Н. Сиротин

Секретарь комиссии



Ю.В. Колесникова

РЕКОМЕНДАЦИИ
комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
Лабинского городского поселения

г. Лабинск

2 августа 2021 года

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения (далее – комиссия), образованной постановлением администрации от 24 февраля 2009 года № 78 (в редакции постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 9 февраля 2021 года № 102), рассмотрены обращения:

1) Тамбиевой Марии Юрьевны, собственника земельного участка, площадью 2566,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0103008:398, по адресу: г. Лабинск, Северная промзона;

2) Красова Федора Владимировича, собственника земельного участка, площадью 592,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0401006:738, по адресу: г. Лабинск, ул. Некрасова, 84;

3) Стасенко Светланы Викторовны, собственника земельного участка, площадью 1113,92 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0101008:256, по адресу: г. Лабинск, с/т «Химик», ул. Речная, 627;

4) Южной Юлии Юрьевны, Бугрий Руслана Игоревича, Бугрий Валерии Руслановны, Бугрий Льва Руслановича, собственников земельного участка, площадью 795,95 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0401014:10, по адресу: г. Лабинск, ул. Некрасова, 69.

В результате проведенного анализа представленных документов, на основании заключения по результатам проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно – разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, назначенных постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 22 июля 2021 года № 735 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно – разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства», комиссия рекомендует главе администрации Лабинского городского поселения принять решение:

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с видом разрешенного использования «Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок» земельного участка, площадью 2566,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0103008:398, по адресу: г. Лабинск, Северная промзона, на вид использования «Магазины [4.4]».

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке:

1) с видом разрешенного использования «Под строительство индивидуального жилого дома», площадью 592,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0401006:738, по адресу: г. Лабинск, ул. Некрасова, 84, на расстоянии 1,5 м от красной линии ул. Репина, в связи с реконструкцией жилого дома;

2) с видом разрешенного использования «Для ведения садоводства», площадью 1113,92 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0101008:256, по адресу: г. Лабинск, с/т «Химик», ул. Речная, 627, на расстоянии 2,25 м от границы земельного участка ул. Речная, 628, на расстоянии 2,5 м от красной линии ул. Речная, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка с правой стороны, в связи с реконструкцией садового дома;

3) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 795,95 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0401014:10, по адресу: г. Лабинск, ул. Некрасова, 69, на расстоянии 0,7 м от границы земельного участка ул. Некрасова, 71, на расстоянии 1,2 м от границы земельного участка ул. Некрасова, 67, в связи с реконструкцией жилого дома.

Председатель комиссии



А.Н. Сиротин

Секретарь комиссии



Ю.В. Колесникова