



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛАБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.09.2026

№ 68

г.Лабинск

**О согласии с проектом внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки Лабинского городского поселения  
Лабинского муниципального района Краснодарского края**

Рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края от 22 января 2026 года (прилагается), в соответствии со статьями 28 и 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», п о с т а н о в л я ю:

1. Выразить согласие с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края в Совет Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края для утверждения.

3. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать в сетевом средстве массовой информации «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края Прокопенко В.А.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации  
Лабинского городского поселения



С.В. Шеремет

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений**  
**в Правила землепользования и застройки Лабинского городского**  
**поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края**

21 января 2026 года

Лабинское городское поселение  
Лабинского муниципального района  
Краснодарского края

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края в части I, II, III приложения к решению Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района», назначенные постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края от 24 декабря 2025 года № 1794 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края», проводились с 26 декабря 2025 года по 23 января 2026 года, в том числе собрание участников публичных слушаний 21 января 2026 года с 10:00 часов до 15:00 часов: в здании администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, расположенном по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Красная, 48; в здании Дома культуры «Прохладненский» по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, п. Прохладный, ул. Коммунистическая, 45/1; на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, х. Заря Мира, район жилого дома по ул. Зеленая, 54.

Вопросы публичных слушаний: о рассмотрении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края.

Опубликование (обнародование) информации о результатах публичных слушаний: 23 января 2026 года на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по разработке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, утвержденная постановлением главы Лабинского

городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края от 24 февраля 2009 года № 78 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края от 21 июля 2025 года № 1068).

Количество участников расширенного заседания комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края 21 января 2026 года - 46, из них:

г. Лабинск – 19 человек;

пос. Прохладный – 14 человек;

х. Заря Мира – 13 человек.

По результатам публичных слушаний составлены протоколы публичных слушаний от 21 января 2026 года № 1, № 2, № 3, на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний в комиссию письменные замечания от правообладателей земельных участков Лабинского городского поселения не поступали. Позиция департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края о согласии с внесенными изменениями по вышеуказанному проекту отражена в письме от 21 января 2026 года (вх. № 71-05.3-02-320/26).

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

| № п/п | Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Рекомендации организатора              |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3                                      |
| 1     | Проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края» приложения к решению Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» | Одобрить и рекомендовать к утверждению |
| 2     | Замечания, поступившие в письменной форме за период размещения информации о проведении публичных слушаний от юридических лиц:                                                                                                                                                                                                                                                   |                                        |
| 2.1   | Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (письмо от 21 января 2026 года № 71-05.3-02-320/26)                                                                                                                                                                                                                                                         | Одобрить и рекомендовать к утверждению |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания состоявшимися в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и

нормативно-правовыми актами администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края.

2. Рекомендовать главе Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края и принять решение о направлении указанного проекта в Совет Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края для утверждения.

Заместитель председателя комиссии



С.В. Муллагареева

Секретарь



Ю.В. Колесникова