



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.03.2026

№ 389

г. Лабинск

**Об определении начальной цены предмета аукциона
на право заключения договоров аренды земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности Лабинского городского
поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края,
либо государственная собственность на которые не разграничена,
расположенных на территории Лабинского городского поселения
Лабинского муниципального района Краснодарского края**

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, на основании протокола заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края от 2 марта 2026 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, в размере ежегодной арендной платы, определенной от кадастровой стоимости такого земельного участка:

1) из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической

деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения – 2 %;

2) из земель сельскохозяйственного назначения – 2 %;

3) из земель населенных пунктов:

3.1) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), ведения гражданами садоводства для собственных нужд – 1,5 %;

3.2) для многоквартирной и блочной жилой застройки – 1,5 %;

3.3) для размещения гаража (хранение автотранспорта), склада – 10 %;

3.4) для размещения производственных предприятий – 1,5 %;

3.5) для гостиничного обслуживания – 1,5 %;

3.6) для туристического обслуживания – 1,5 %;

3.7) для размещения объектов образования и просвещения – 2 %;

3.8) для иных видов разрешенного использования:

при площади земельного участка до 40 кв. м. – 100 %;

при площади земельного участка от 40 кв. м. до 50 кв.м. – 90 %;

при площади земельного участка от 50 кв. м. до 60 кв. м. – 80 %;

при площади земельного участка от 60 кв. м. до 80 кв. м. – 70 %;

при площади земельного участка от 80 кв. м. до 100 кв. м. – 60 %;

при площади земельного участка от 100 кв. м. до 150 кв. м. – 50 %;

при площади земельного участка от 150 кв. м. до 200 кв. м. – 40 %;

при площади земельного участка от 200 кв. м. до 400 кв. м. – 30 %;

при площади земельного участка от 400 кв. м. до 500 кв. м. – 25 %;

при площади земельного участка от 500 кв. м. и более – 20 %.

2. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края Прокопенко В.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



С.В. Шерemet