



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.03.2026

№ 286

г. Лабинск

**О подготовке документации по планировке территории
(проект межевания территории) в отношении кадастрового квартала
23:46:0201029, ограниченного ул. Союзная, ул. Сочинская,
ул. 40 лет Октября в городе Лабинске Лабинского городского
поселения Лабинского муниципального района
Краснодарского края**

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Сакура» о подготовке документации по планировке территории, в целях обеспечения устойчивого развития и рационального использования территории, выделения элементов планировочной структуры с учетом существующей застройки на территории Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, в соответствии со статьями 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Генеральным планом Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, утвержденным решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 29 марта 2013 года № 202/56 «Об утверждении Генерального плана Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции решения Совета от 17 ноября 2022 года № 239/66), Правилами землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, утвержденными решением

Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 29 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции решения Совета от 12 февраля 2025 года № 101/32), Уставом Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 10 октября 2024 года № 1177 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», п о с т а н о в л я ю:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Сакура» подготовить документацию по планировке территории (проект межевания территории), в отношении кадастрового квартала 23:46:0201029, ограниченного ул. Союзная, ул. Сочинская, ул. 40 лет Октября в городе Лабинске Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края.

2. Утвердить:

1) задание на разработку документации по планировке территории (приложение 1);

2) задание на выполнение инженерных изысканий (приложение 2);

3) схему границ проектирования (приложение 3).

3. Управлению муниципального имущества, архитектуры и земельных отношений администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края (Муллагареева С.В.) в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, осуществить проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и по результатам направить в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края (далее — Комиссия) или на доработку.

4. Комиссии:

1) обеспечить оповещение населения, организацию и проведение публичных слушаний, в том числе, подготовку заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в отношении кадастрового квартала 23:46:0201029, ограниченного ул. Союзная, ул. Сочинская, ул. 40 лет Октября в городе Лабинске Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края»;

2) после проведения публичных слушаний направить главе администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении документации по планировке территории.

5. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Со дня опубликования постановления о решении по подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края Прокопенко В.А.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



С.В. Шерemet

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Лабинского городского поселения
Лабинского муниципального
района Краснодарского края
от 10.02.2016 № 286

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории
(проект межевания территории)

Территория в г. Лабинске, в районе пересечения ул. Союзная, ул. Сочинская, ул. 40 лет Октября (кадастровый квартал 23:46:0201029), с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков и их видов разрешенного использования для эксплуатации тепличного хозяйства

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Сакура» (сокращенное наименование - ООО «Сакура») ОГРН 1062314011242 от 28.09.2006 352500, Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Сочинская, д. 14 sacura-belova@mail.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства ООО «Сакура»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Определение местоположения границ образуемых земельных участков и их видов разрешенного использования для эксплуатации тепличного хозяйства

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Город Лабинск Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края
6	Состав документации по планировке территории	Состав проекта межевания территории должен соответствовать статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включённых в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки с кадастровыми номерами: 23:46:0201009:4, 23:46:0201029:9, 23:46:0201029:11, 23:46:0201029:12, 23:46:0201029:13, 23:46:0201029:15, 23:46:0201029:16, 23:46:0201029:8, 23:46:0201029:17, 23:46:0201029:18, 23:46:0201029:7, 23:46:0201029:20, 23:46:0201029:86, 23:46:0201029:14, 23:46:0201029:25, 23:46:0201029:26, 23:46:0201029:34, 23:46:0201029:33, 23:46:0201029:36, 23:46:0201029:37, 23:46:0201029:38, 23:46:0201029:29, 23:46:0201029:30, 23:46:0201029:4, 23:46:0201029:31, 23:46:0201029:32, 23:46:0201029:6, 23:46:0201029:413, 23:46:0201029:62, 23:46:0201029:416, 23:46:0201029:88, 23:46:0201029:412, 23:46:0000000:1051, 23:46:0000000:1036, 23:46:0000000:1028, 23:46:0000000:1026. Ориентировочная площадь территории – 8,15 га (уточняется при проектировании)
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков и их видов разрешенного использования

Заместитель главы администрации
Лабинского городского поселения

В.А. Прокопенко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Лабинского городского поселения
Лабинского муниципального
района Краснодарского края
от 10.03.2016 № 286

ЗАДАНИЕ

**на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации
по планировке территории (проект межевания территории)**

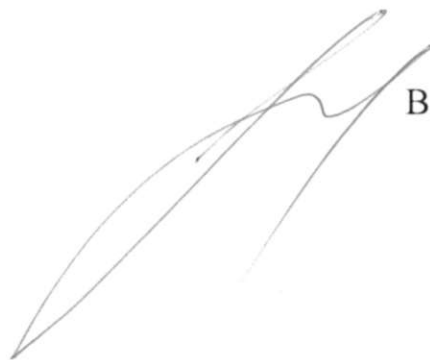
Территория в г. Лабинске, в районе пересечения ул. Союзная, ул. Сочинская, ул. 40 лет Октября (кадастровый квартал 23:46:0201029), с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков и их видов разрешенного использования для эксплуатации тепличного хозяйства

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

1	Наименование документации	Документация по планировке территории (проект межевания территории) в отношении кадастрового квартала 23:46:0201029, ограниченного ул. Союзная, ул. Сочинская, ул. 40 лет Октября в городе Лабинске Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края
2	Местоположение объекта	Территория, ограниченная улицами Союзная, Сочинская, 40 лет Октября в городе Лабинске Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края
3	Заказчик изысканий	Общество с ограниченной ответственностью «Сакура» (сокращенное наименование - ООО «Сакура»)
4	Характеристика объекта	Эксплуатация тепличного хозяйства
	Цели и виды работ	Подготовка исходных данных для документации по планировке территории. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения актуальных данных о ситуации и рельефе местности путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки документации по планировке территории. Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком.

6	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности, необходимых данных и характеристик инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания (СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; СП.47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция); СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства.)
7	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	По результатам выполненных работ представить отчёты по инженерным изысканиям. Отчёт должен сопровождаться текстовыми и графическими приложениями в соответствии с требованиями СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2012 и настоящим заданием. Состав технического отчёта определяется дополнительно в соответствии с составом проектной документации. Дополнительно представить электронную версию отчёта. Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу
8	Количество экземпляров отчёта	Заказчику представить 2 экземпляра на бумажном носителе и в электронном виде на CD-диске (в 2 экземплярах, в требуемых форматах)

Заместитель главы администрации
Лабинского городского поселения



В.А. Прокопенко

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Лабинского городского поселения
Лабинского муниципального
района Краснодарского края
от 10.03.2026 № 286

СХЕМА
границ проектирования



Заместитель главы администрации
Лабинского городского поселения

В.А. Прокопенко