



**СОВЕТ
ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
(пятый созыв)**

РЕШЕНИЕ

от 09.04.2026

№ 110/36

г. Лабинск

**О внесении изменений в решение Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 11 ноября 2021 года № 161/45
«Об утверждении Положения о порядке осуществления администрацией Лабинского городского поселения Лабинского района муниципального земельного контроля»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Совет Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края **Р Е Ш И Л**:

1. Внести в решение Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 11 ноября 2021 года № 161/45 «Об утверждении Положения о порядке осуществления администрацией Лабинского городского поселения Лабинского района муниципального земельного контроля» (далее – Положение) следующие изменения:

1) в заголовке, по тексту решения и приложения к нему слова «Лабинского городского поселения Лабинского района» в соответствующих падежах заменить словами «Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края»;

2) пункт 2.8 раздела 2 Положения изложить в следующей редакции: «2.8 Виды, периодичность проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, периодичность проведения обязательных профилактических визитов в отношении объектов контроля, отнесенных к определенным категориям риска, устанавливаются соразмерно рискам причинения вреда (ущерба).

Обязательные профилактические визиты в рамках муниципального земельного контроля осуществляются со следующей периодичностью:

- а) для объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска - не более одного обязательного профилактического визита в 5 лет;
- б) для объектов контроля, отнесенных к категории умеренного риска - не более одного обязательного профилактического визита в 6 лет.

В отношении земельных участков, отнесенных к категории среднего, умеренного и низкого рисков, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.».

3) подпункт 3.5.1 пункта 3.5 раздела 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.5.1 Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение) объявляется контролируемому лицу в случае наличия у органа муниципального земельного контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям с предложением о принятии мер по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Предостережения объявляются руководителем (заместителем руководителя) органа муниципального земельного контроля не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанных сведений. Предостережение оформляется в письменной форме или в форме электронного документа и направляется в адрес контролируемого лица.

Объявляемые предостережения регистрируются в журнале учета предостережений с присвоением регистрационного номера.».

4) подпункт 3.5.3 пункта 3.5 раздела 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.5.3 Возражения направляются контролируемым лицом на бумажном носителе почтовым отправлением в контрольный орган либо в виде электронного документа, подписанного простой электронной подписью или усиленной электронной подписью гражданина, усиленной квалифицированной электронной подписью индивидуального предпринимателя, лица, уполномоченного действовать от имени юридического лица, на указанный в предостережении адрес электронной почты контрольного органа, либо посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, либо иными указанными в предостережении способами.».

5) подпункт 3.5.4 пункта 3.5 раздела 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.5.4 Контрольный орган рассматривает возражения в отношении предостережения, по итогам рассмотрения направляет контролируемому лицу в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения возражений ответ на бумажном носителе почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо

в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя контрольного органа.».

6) подпункт 3.5.4.1.1 пункта 3.5. раздела 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.5.4.1.1 Удовлетворяет возражение в отношении предостережения путем аннулирования, направленного ранее предостережение с соответствующей отметкой в журнале учета объявленных предостережений.

7) подпункт 3.6.3 пункта 3.6. раздела 3 Положения изложить в следующей редакции:

3.6.3 «Консультирование может осуществляться по телефону, в письменной форме в том числе направленной посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приёме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.».

8) пункт 3.7 дополнить подпунктом 3.7.4 и изложить в следующей редакции:

«3.7.4 Обязательный профилактический визит проводится не более одного раза в год:

1) в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2025 года № 1511;

2) по поручению:

а) Президента Российской Федерации;

б) Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации - Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации (в том числе в отношении видов федерального государственного контроля (надзора), полномочия по осуществлению которых переданы для осуществления органам государственной власти субъектов Российской Федерации).

3.7.4.1 Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Закона № 248-ФЗ.

3.7.4.2 В рамках обязательного профилактического визита инспектор при необходимости проводит осмотр, истребование необходимых документов, инструментальное обследование.

3.7.4.3 Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней.

3.7.4.4 По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита

в порядке, предусмотренном статьей 90 Закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

3.7.4.5 Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 88 Закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

3.7.4.6 В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65 Закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

3.7.4.7 В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита уполномоченное должностное лицо контрольного (надзорного) органа вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

3.7.4.8 При проведении обязательного профилактического визита контролируемому лицу может быть выдано предписание об устранении нарушений обязательных требований в том случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Закона № 248-ФЗ.

3.7.4.9 Контролируемое лицо вправе обратиться в орган муниципального земельного контроля с заявлением о проведении в отношении его инициативного профилактического визита (далее - заявление), если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

3.7.4.10 Контролируемое лицо подает заявление о проведении инициативного профилактического визита посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных муниципальных услуг.

3.7.4.11 Орган муниципального земельного контроля рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении инициативного профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

3.7.4.12 Орган муниципального земельного контроля принимает решение об отказе в проведении инициативного профилактического визита по заявлению по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

2) в течение года до даты подачи заявления контрольным (надзорным) органом проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;

3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием

контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц органа муниципального земельного контроля либо членов их семей;

5) контролируемое лицо не соответствует критериям, предусмотренным частью 1 статьи 52.2 Закона № 248-ФЗ.

3.7.4.13 Предписания об устранении выявленных в ходе инициативного профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам не выдаются.

3.7.4.14 В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо органа муниципального земельного контроля незамедлительно направляет информацию об этом руководителю органа муниципального земельного контроля для принятия решения о проведении контрольных мероприятий в форме отчета о проведенном профилактическом визите.

3.7.4.15 В случае принятия решения о проведении инициативного профилактического визита по заявлению орган муниципального земельного контроля в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.».

9) подпункт 4.4.6 дополнить абзацем: «Действие требований, установленных частью 7 статьи 73 Закона 248-ФЗ в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок, распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микропредприятий - на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного указанным пунктом для микропредприятий. Действие положений настоящей части распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19.6 пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации»;

10) пункт 4.6 дополнить подпунктом 4.6.7 и изложить в следующей редакции: «4.6.7 Выездное обследование, может быть проведено с использованием беспилотных аппаратов (систем) в случае возникновения препятствий при проведении выездного обследования.»

2. Управлению по организационной работе администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края (Чижиков В.А.) опубликовать настоящее решение на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, использования земли, имущества, охраны природы и экологии Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края (Черный Р.А.).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Лабинского городского поселения
Лабинского муниципального района
Краснодарского края

Глава администрации
Лабинского городского поселения
Лабинского муниципального района
Краснодарского края



М.И. Артеменко

С.В. Шеремет