



**СОВЕТ
ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА
(пятый созыв)**

РЕШЕНИЕ

от 13.02.2025

№ 39/11

г. Лабинск

**О внесении изменений в решение Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 11 ноября 2021 года № 161/45
«Об утверждении Положения о порядке осуществления администрацией Лабинского городского поселения Лабинского района муниципального земельного контроля»**

В связи с внесенными изменениями в Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Совет Лабинского городского поселения Лабинского района Р Е Ш И Л:

1. Внести в решение Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 11 ноября 2021 года № 161/45 «Об утверждении Положения о порядке осуществления администрацией Лабинского городского поселения Лабинского района муниципального земельного контроля» (далее – Положение) следующие изменения:

1) пункт 2.1 раздела 2 Положения изложить в следующей редакции «2.1. Муниципальный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты, при этом Контрольным органом на постоянной основе проводится мониторинг (сбор, обработка, анализ и учет) сведений, используемых для оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба).»;

2) дополнить Положение пунктом 2.2 следующего содержания «2.2. В целях управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального контроля объекты контроля могут быть

отнесены к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска):

средний риск;
умеренный риск;
низкий риск.»;

3) дополнить Положение пунктом 2.3 раздела 2 следующего содержания «2.3. Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального контроля установлены приложением № 1 к настоящему Положению.»;

4) дополнить Положение пунктом 2.4 раздела 2 следующего содержания «2.4. Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется контрольным органом на основе сопоставления его характеристик с утвержденными критериями риска.»;

5) дополнить Положение пунктом 2.5 раздела 2 следующего содержания «2.5. В случае если объект контроля не отнесен к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.»;

6) дополнить Положение пунктом 2.6 раздела 2 следующего содержания «2.6. Контрольный орган ведет перечень объектов контроля, отнесенных к одной из категорий риска (далее - перечень объектов контроля).»;

7) дополнить Положение пунктом 2.7 раздела 2 следующего содержания «2.7. Перечень объектов контроля с указанием категорий риска размещаются на официальном сайте контрольного органа.»;

8) дополнить Положение пунктом 2.8 раздела 2 следующего содержания «2.8. Плановые контрольные мероприятия, обязательные профилактические визиты в отношении категорий низкого, среднего и умеренного риска не проводятся.»;

9) пункт 3.3 раздела 3 положения дополнить подпунктом 3.3.2 следующего содержания «3.3.2. Объявление предостережения.»;

10) пункт 3.3 раздела 3 Положения дополнить подпунктом 3.3.4 следующего содержания «3.3.4. Профилактический визит.»;

11) дополнить Положение пунктом 3.5 раздела 3 следующего содержания «3.5. Объявление предостережения.

3.5.1. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение) объявляется контролируемому лицу в случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

3.5.2. Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в контрольный орган возражение в отношении указанного предостережения, в срок не позднее 30 (тридцати) дней со дня получения предостережения.

3.5.2.1. В возражении указывается:

3.5.2.1.1. Наименование контрольного органа.

3.5.2.1.2. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, гражданина.

3.5.2.1.3. Дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица.

3.5.2.1.4. Обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) контролируемого лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

3.5.2.1.5. Личная подпись и дата.

3.5.3. Возражения направляются контролируемым лицом на бумажном носителе почтовым отправлением в контрольный орган либо в виде электронного документа, подписанного простой электронной подписью или усиленной электронной подписью гражданина, усиленной квалифицированной электронной подписью индивидуального предпринимателя, лица, уполномоченного действовать от имени юридического лица, на указанный в предостережении адрес электронной почты контрольного органа либо иными указанными в предостережении способами.

3.5.4. Контрольный орган рассматривает возражения в отношении предостережения, по итогам рассмотрения направляет контролируемому лицу в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения возражений ответ на бумажном носителе почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя контрольного органа.

3.5.4.1. По результатам рассмотрения возражения в отношении предостережения контрольный орган принимает одно из следующих решений:

3.5.4.1.1. Удовлетворяет возражение в отношении предостережения в форме отмены предостережения.

3.5.4.1.2. Отказывает в удовлетворении возражения в отношении предостережения с указанием причины отказа.

3.5.5. Результаты рассмотрения возражений используются контрольным органом для целей организации и проведения мероприятий по профилактике нарушения обязательных требований и иных целей, не связанных с ограничением прав и свобод контролируемых лиц.

3.5.6. Контрольный орган осуществляет учет объявленных им предостережений и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных мероприятий.»;

12) дополнить Положение пунктом 3.7 раздела 3 следующего содержания «3.7. Профилактический визит.

3.7.1. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения "Инспектор".

3.7.2. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах,

содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

3.7.3. Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.»

13) исключить пункт 5.1 раздела 5 Положения;

14) дополнить Положение приложением № 1 следующего содержания:

«приложение № 1

к Положению о порядке
осуществления
администрацией
Лабинского городского
поселения Лабинского
района
муниципального
земельного контроля

Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального земельного контроля

1. К категории среднего риска относятся объекты земельных отношений со следующими видами разрешенного использования:

1) земельные участки, предназначенные для захоронения и размещения твердых бытовых отходов, размещения кладбищ, и примыкающие к ним земельные участки;

2) производственная деятельность;

3) тяжелая промышленность;

4) легкая промышленность;

5) фармацевтическая промышленность;

6) пищевая промышленность;

7) нефтехимическая промышленность;

8) строительная промышленность;

9) энергетика;

10) целлюлозно-бумажная промышленность;

11) коммунальное обслуживание;

12) социальное обслуживание;

13) здравоохранение;

14) медицинские организации особого назначения;

15) образование и просвещение;

- 16) культурное развитие;
- 17) религиозное использование;
- 18) общественное управление;
- 19) ветеринарное обслуживание;
- 20) санаторная деятельность.

2. К категории умеренного риска относятся объекты земельных отношений со следующими видами разрешенного использования:

- 1) сельскохозяйственное использование;
- 2) предпринимательство;
- 3) спорт;
- 4) туристическое обслуживание;
- 5) охота и рыбалка;
- 6) склад;
- 7) складские площадки;
- 8) связь.

3. К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска.».

2. Управлению по организационной работе администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Чижиков В.А.) опубликовать настоящее решение на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, использования земли, имущества, охраны природы и экологии, Лабинского городского поселения Лабинского района (Черный Р.А.).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Лабинского городского поселения
Лабинского района

Глава администрации
Лабинского городского поселения
Лабинского района



М.И. Артеменко

С.В. Шерemet