



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.05.2021

г. Лабинск

№ 451

О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьей 39 и статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 24 сентября 2020 года № 97/24), постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 23 апреля 2021 года № 377 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства», заключения о результатах, проведенных 29 апреля 2021 года, публичных слушаний и рекомендаций комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 489,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0203025:36, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 71, на вид использования «Магазины [4.4], Бытовое обслуживание [3.3]»;

2) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка» земельного участка, площадью 718,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0203063:23, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 417, на вид использования «Магазины [4.4]»;

3) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 540,0 кв. метров,

с кадастровым номером 23:46:0202015:23, по адресу: г. Лабинск, ул. Шевченко, 87, на вид использования «Магазины [4.4]»;

4) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка» земельного участка, площадью 526,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0301026:38, по адресу: г. Лабинск, ул. Талалихина, 47, на вид использования «Бытовое обслуживание [3.3]».

2. Отказать в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков с видом разрешенного использования «Для эксплуатации малоэтажного (до трех этажей) жилого дома» земельного участка, площадью 678,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0204008:104, по адресу: г. Лабинск, ул. Ленина, 217, на вид использования «Магазины [4.4], Деловое управление [4.1]», в виду использования земельного участка не по назначению.

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке:

1) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 1731,0 кв. метр, с кадастровым номером 23:46:0202034:32, по адресу: г. Лабинск, ул. Толстого, 17, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Толстого, 15;

2) с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 555,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0103010:200, по адресу: г. Лабинск, ул. Д. Бедного, 55, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Д. Бедного, 53, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Д. Бедного, 57;

3) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 682,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0401006:182, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 448, на расстоянии 1,5 м от красной линии ул. Революционная;

4) с видом разрешенного использования «Для ведения садоводства», площадью 731,0 кв. метр, с кадастровым номером 23:46:0101008:207, по адресу: г. Лабинск, с/т «Химик», ул. Вишневая, 119, на расстоянии 2,1 м от границы земельного участка ул. Вишневая, 121, на расстоянии 1,6 м от красной линии ул. Вишневая;

5) с видом разрешенного использования «Для садоводства», площадью 445,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0101008:155, по адресу: г. Лабинск, с/т «Химик», ул. Земляничная, 561 а, на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка ул. Земляничная, 563, на расстоянии 1,65 м от красной линии ул. Земляничная;

6) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 243,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0202080:31, по адресу: г. Лабинск, ул. Коммунальная, 123, по межевой границе земельного участка ул. Коммунальная, 123;

7) с видом разрешенного использования «Магазины», площадью 504,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0202035:438, по адресу: г. Лабинск, ул. Свободы, 87, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Свободы, 89, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Делегатская, 37, на расстоянии 1,0 м от красной линии ул. Свободы, по красной линии ул. Свободы;

8) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства, Магазины», площадью 633,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0103030:47, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 33, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Победы, 31, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Победы, 35;

9) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 671,0 кв. метр, с кадастровым номером 23:46:0202080:10, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 116, на расстоянии 2,0 м от красной линии ул. Революционная;

10) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 616,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0103012:56, по адресу: г. Лабинск, ул. Б.Хмельницкого, 25, на расстоянии 1,3 м от границы земельного участка ул. Б.Хмельницкого, 23, по красной линии ул. Б.Хмельницкого;

11) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 741,0 кв. метр, с кадастровым номером 23:46:0301027:67, по адресу: г. Лабинск, ул. Офицерская, 10, на расстоянии 0,7 м от границы земельного участка ул. Офицерская, 8.

4. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке:

1) с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 451,0 кв. метр, с кадастровым номером 23:46:0302021:431, по адресу: г. Лабинск, ул. Кавалерийская, 47, на основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 880,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0302025:103, по адресу: г. Лабинск, ул. Геологическая, 21, на основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 752,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0301064:31, по адресу: г. Лабинск, ул. Вильямса, 34, в виду отсутствия заявителя;

4) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 887,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0302025:22, по адресу: г. Лабинск, ул. Кавалерийская, 6, на основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) с видом разрешенного использования «Магазины», площадью 703,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0401058:9, по адресу: г. Лабинск, пер. Карпатский, 2, на основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 467,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0204020:40, по адресу: г. Лабинск, ул. Толстого, 215, на основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7) с видом разрешенного использования «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», площадью 177,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0202033:59, по адресу: г. Лабинск, ул. Толстого, на основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8) с видом разрешенного использования «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», площадью 133,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0202033:58, по адресу: г. Лабинск, ул. Толстого, на основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 769,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0104015:8, по адресу: г. Лабинск, ул. Красина, 38, на основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

10) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 423,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0202094:19, по адресу: г. Лабинск, ул. Гоголя, 18, на основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Отделу делопроизводства администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Сиротина А.Н.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



С.В. Шерemet

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

г. Лабинск

29.04.2021

Публичные слушания назначены постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 23 апреля 2021 года № 377 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства».

Дата проведения публичных слушаний: 29 апреля 2021 года в 15.00 ч.

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Красная, 48.

В публичных слушаниях приняло участие: 26 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 29 апреля 2021 года № 3, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, предложений и замечаний – 12.

2. От иных участников публичных слушаний предложений и замечаний – 12.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
1	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 489,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0203025:36, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 71, на вид использования «Магазины [4.4], Бытовое обслуживание [3.3]»	Рекомендовать изменение
2	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка» земельного участка, площадью 718,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0203063:23, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 417, на вид использования «Магазины [4.4]»	Рекомендовать изменение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
3	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 540,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0202015:23, по адресу: г. Лабинск, ул. Шевченко, 87, на вид использования «Магазины [4.4]»	Рекомендовать изменение
4	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка» земельного участка, площадью 526,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0301026:38, по адресу: г. Лабинск, ул. Талашихина, 47, на вид использования «Бытовое обслуживание [3.3]»	Рекомендовать изменение
5	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для эксплуатации малоэтажного (до трех этажей) жилого дома» земельного участка, площадью 678,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0204008:104, по адресу: г. Лабинск, ул. Ленина, 217, на вид использования «Магазины [4.4], Деловое управление [4.1]»	Отказать в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования, в виду использования земельного участка не по назначению
6	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 451,0 кв. метр, с кадастровым номером 23:46:0302021:431, по адресу: г. Лабинск, ул. Кавалерийская, 47, по межевой границе земельного участка ул. Кавалерийская, 45	Отказать в отклонении, на основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 880,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0302025:103, по адресу: г. Лабинск, ул. Геологическая, 21, на расстоянии 0,8 м от границы земельного участка ул. Геологическая, 23	Отказать в отклонении, на основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации
8	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 1731,0 кв. метр, с кадастровым номером 23:46:0202034:32, по адресу: г. Лабинск, ул. Толстого, 17, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Толстого, 15	Рекомендовать отклонение
9	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с	Рекомендовать отклонение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 555,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0103010:200, по адресу: г. Лабинск, ул. Д. Бедного, 55, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Д. Бедного, 53, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Д. Бедного, 57	
10	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 682,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0401006:182, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 448, на расстоянии 1,5 м от красной линии ул. Революционная	Рекомендовать отклонение
11	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для ведения садоводства», площадью 731,0 кв. метр, с кадастровым номером 23:46:0101008:207, по адресу: г. Лабинск, с/т «Химик», ул. Вишневая, 119, на расстоянии 2,1 м от границы земельного участка ул. Вишневая, 121, на расстоянии 1,6 м от красной линии ул. Вишневая	Рекомендовать отклонение
12	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 752,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0301064:31, по адресу: г. Лабинск, ул. Вильямса, 34, на расстоянии 0,3 м от границы земельного участка ул. Вильямса, 36	Отказать в отклонении, в виду с отсутствием заявителя
13	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для садоводства», площадью 445,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0101008:155, по адресу: г. Лабинск, с/т «Химик», ул. Земляничная, 561 а, на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка ул. Земляничная, 563, на расстоянии 1,65 м от красной линии ул. Земляничная	Рекомендовать отклонение
14	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 887,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0302025:22, по адресу: г. Лабинск, ул. Кавалерийская, 6, на расстоянии 1,12 м от границы земельного участка ул. Кавалерийская, 8	Отказать в отклонении, на основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации
15	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 243,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0202080:31, по адресу: г. Лабинск, ул. Коммунальная, 123, по межевой границы земельного участка	Рекомендовать отклонение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	ул. Коммунальная, 123	
16	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Магазины», площадью 703,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0401058:9, по адресу: г. Лабинск, пер. Карпатский, 2, на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка пер. Карпатский, 4, на расстоянии 1,5 м от задней границы земельного участка, на расстоянии 2,0 м от красной линии пер. Карпатский	Отказать в отклонении, на основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации
17	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Магазины», площадью 504,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0202035:438, по адресу: г. Лабинск, ул. Свободы, 87, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Свободы, 89, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Делегатская, 37, на расстоянии 1,0 м от красной линии ул. Свободы, по красной линии ул. Свободы	Рекомендовать отклонение
18	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 467,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0204020:40, по адресу: г. Лабинск, ул. Толстого, 215, превышение процента застройки 72 %	Отказать в отклонении, на основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации
19	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», площадью 177,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0202033:59, по адресу: г. Лабинск, ул. Толстого, по межевой границе земельного участка ул. Толстого (23:46:0202033:58), по красной линии ул. Толстого	Отказать в отклонении, на основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации
20	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», площадью 133,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0202033:58, по адресу: г. Лабинск, ул. Толстого, по межевой границе земельного участка ул. Толстого (23:46:0202033:59), по красной линии ул. Толстого, по межевой границе земельного участка ул. Толстого, 20	Отказать в отклонении, на основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации
21	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства, Магазины», площадью 633,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0103030:47, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 33, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Победы, 31, на расстоянии	Рекомендовать отклонение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	1,0 м от границы земельного участка ул. Победы, 35	
22	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 671,0 кв. метр, с кадастровым номером 23:46:0202080:10, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 116, на расстоянии 2,0 м от красной линии ул. Революционная	Рекомендовать отклонение
23	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 616,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0103012:56, по адресу: г. Лабинск, ул. Б.Хмельницкого, 25, на расстоянии 1,3 м от границы земельного участка ул. Б.Хмельницкого, 23, по красной линии ул. Б.Хмельницкого	Рекомендовать отклонение
24	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 741,0 кв. метр, с кадастровым номером 23:46:0301027:67, по адресу: г. Лабинск, ул. Офицерская, 10, на расстоянии 0,7 м от границы земельного участка ул. Офицерская, 8	Рекомендовать отклонение
25	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 769,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0104015:8, по адресу: г. Лабинск, ул. Красина, 38, по красной линии ул. Красина	Отказать в отклонении, на основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации
26	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 423,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0202094:19, по адресу: г. Лабинск, ул. Гоголя, 18, на расстоянии 2,0 м от границы земельного участка ул. Гоголя, 20, на расстоянии 2,5 м от границы земельного участка ул. Гоголя, 16, на расстоянии 2,0 м от границы земельного участка ул. Пушкина, 145, на расстоянии 2,0 м от границы земельного участка ул. Пушкина, 147.	Отказать в отклонении, на основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



А.Н. Сиротин



Ю.В. Колесникова