



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.01.2021

№ 32

г.Лабинск

**О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления
разрешения на условно-разрешенный вид использования
земельных участков и отклонения от предельных
параметров разрешенного строительства**

Рассмотрев обращения Керницкого Николая Юрьевича, Марковой Марии Николаевны, Безгина Алексея Геннадьевича, Пилипенко Веры Николаевны, Симоняна Алёши Михайловича, Юзбекова Родика Агабеевича, Ансимовой Нафисет Руслановны, Дудченко Людмилы Анатольевны, Дроздовой Анастасии Валентиновны, Гасановой Анжелики Александровны, Мильшина Александра Сергеевича, Шелестовой Ирины Константиновны, Коротаевой Елены Григорьевны, Лисицина Ивана Леонтьевича, Газаряна Армена Эдуардовича, Олейникова Владимира Яковлевича, Мусаеляна Виталия Александровича, Шутенко Ирины Геннадьевны, в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 39, статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 24 сентября 2020 года № 97/24), подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний на 29 января 2021 года в 15.00 часов по вопросам:

1) предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1.1) «Индивидуальная жилая застройка» земельного участка, площадью 504,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0202035:438, по адресу: г. Лабинск, ул. Свободы, 87, на вид использования «Магазины [4.4]»;

1.2) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 633,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0103030:47, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 33, на вид использования «Магазины [4.4]»;

1.3) «Для ведения садоводства» земельного участка, площадью 1024,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0403002:81, по адресу:

г. Лабинск, с/т «Кавказ», ул. Дорожная, 12, на вид использования «Магазины [4.4]»;

1.4) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 664,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0102031:45, по адресу: г. Лабинск, ул. Хлеборобная, 13, на вид использования «Магазины [4.4]»;

1.5) «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 321,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0203049:83, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 217, на вид использования «Магазины [4.4]»;

1.6) «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 491,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0203008:57, по адресу: г. Лабинск, ул. Привокзальная, 1, на вид использования «Магазины [4.4]»;

1.7) «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 758,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203008:56, по адресу: г. Лабинск, ул. Привокзальная, 1, на вид использования «Магазины [4.4]»;

2) отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

2.1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Магазины, обеспечение занятия спортом в помещениях», площадью 1418,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204009:869, по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 72, на расстоянии 1,0 м. от красной линии ул. Красная, на расстоянии 1,0 м. от красной линии ул. Декабристов;

2.2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка», площадью 1161,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0401001:33, по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 224, на расстоянии 0,5 м. от границы земельного участка ул. Красная, 222, на расстоянии 2,5 м. от красной линии ул. Красная;

2.3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 494,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0203022:24, по адресу: г. Лабинск, ул. Жуковского, 26, на расстоянии 1,2 м. от границы земельного участка ул. Жуковского, 24;

2.4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 367,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202012:47, по адресу: г. Лабинск, ул. Карла Маркса, 73, на расстоянии 2,75 м. от красной линии ул. Карла Маркса;

2.5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка», площадью 1177,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104016:72, по адресу: г. Лабинск, ул. Филатова, 53, на расстоянии 2,2 м. от границы земельного участка ул. Филатова, 55а, на расстоянии 2,2 м. от границы земельного участка ул. Воровского, 45, на расстоянии 2,2 м. от границы земельного участка ул. Воровского, 44;

2.6) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства»,

площадью 556,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0201029:37, по адресу: г. Лабинск, ул. Союзная, 84, на расстоянии 0,9 м. от границы земельного участка ул. Союзная, 82, по межевой границы земельного участка ул. Союзная, 86;

2.7) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 400,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104050:375, по адресу: г. Лабинск, ул. Военная, 14/1, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Военная, 14, на расстоянии 2,19 м. от границы земельного участка ул. Военная, 16;

2.8) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка», площадью 515,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203061:34, по адресу: г. Лабинск, ул. Островского, 33, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Островского, 31, на расстоянии 1,75 м. от красной линии ул. Островского;

2.9) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка», площадью 554,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0203050:51, по адресу: г. Лабинск, ул. Привокзальная, 191, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Привокзальная, 189;

2.10) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома», площадью 586,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204023:73, по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 11, на расстоянии 0,5 м. от границы земельного участка ул. Мира, 7, по межевой границы земельного участка ул. Мира, 9;

2.11) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Магазины», площадью 725,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202005:6, по адресу: г. Лабинск, ул. Лермонтова, 61, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Лермонтова, 59, по красной линии ул. Лермонтова;

2.12) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства 2.1; магазины (4.4)», площадью 618,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204010:128, по адресу: г. Лабинск, ул. Ленина, 190, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Ленина, 188, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Ленина, 192, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Халтурина, 21.

2. Определить место проведения публичных слушаний: г. Лабинск, ул. Красная, д. 48, зал заседаний.

3. Публичные слушания провести по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в форме расширенного заседания комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

4. Отделу архитектуры, градостроительства и развития

инфраструктуры управления муниципального имущества, архитектуры и земельных отношений администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Папилов С.Я.) обеспечить сбор планировочной и землеустроительной документации для рассмотрения на публичных слушаниях по указанной теме.

5. Возложить обязанности по обеспечению публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления и подготовку заключения об их результатах, на комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

6. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Лицам, заинтересованным в предоставлении разрешения, опубликовать информацию о проведении публичных слушаний в средствах массовой информации согласно пункту 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Сиротина А.Н.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



С.В. Шеремет