



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2020

№ 1239

г.Лабинск

**О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления
разрешения на условно-разрешенный вид использования
земельных участков и отклонения от предельных
параметров разрешенного строительства**

Рассмотрев обращения Виноцкой Ольги Михайловны, общества с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Прогресс», Гужковой Татьяны Викторовны, Шаверневой Ларисы Викторовны, Шаповаловой Миланы Павловны, Шаповалова Павла Павловича, Киндсфатер Максима Максимовича, Фирсова Дмитрия Владимировича, Асланяна Карена Симоновича, Чехонина Андрея Васильевича, Гераскина Геннадия Александровича, Притворова Андрея Ильича, Бондаренко Валентины Ивановны, Зинченко Татьяны Петровны, Петровой Ирины Николаевны, Петрова Александра Михайловича, Лахтариной Валентины Михайловны, Стрельниковой Юлии Владимировны, Яшного Николая Викторовича, Зоцикова Сергея Петровича, Малашенко Ольги Александровны, Шкуричева Дмитрия Константиновича, Кизиловой Лидии Георгиевны, Долгановой Светланы Сергеевны, Михеевой Эллы Кимовны, Ковалевой Натальи Юрьевны, Шишевой Светланы Анатольевны, Петросян Стеллы Бениковны, Сакович Евгении Владимировны, Тимченко Виктора Владимировича, Степановой Светланы Николаевны, Богатыревой Веры Тимофеевны, Авшарова Альберта Генриховича, Каркошко Татьяны Федоровны, Брюхановой Ольги Петровны, Шесточенко Александра Сергеевича, Барабановой Натальи Викторовны, в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 39, статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 24 сентября 2020 года № 97/24), подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 18 декабря 2020 года в 15.00 часов по вопросам:

1) предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1.1) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 643,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0401025:89, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 480, на вид использования «Магазины [4.4]»;

1.2) «Для размещения малоэтажного (до трех этажей) жилого многоквартирного дома» земельного участка, площадью 527,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204033:97, по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 103, на вид использования «Деловое управление [4.1]»;

1.3) «Для ведения садоводства» земельного участка, площадью 964,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0403002:270, по адресу: г. Лабинск, с/т «Кавказ», ул. Дорожная, 47, на вид использования «Магазины [4.4]»;

1.4) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 445,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204021:19, по адресу: г. Лабинск, ул. Агрономическая, 36, на вид использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание [3.4.1]»;

1.5) «Для эксплуатации малоэтажного (до трех этажей) жилого дома», площадью 678,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204008:104, по адресу: г. Лабинск, ул. Ленина, 217, на вид использования «Магазины [4.4], Деловое управление [4.1]».

2) отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

2.1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 1292,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0401040:154, по адресу: г. Лабинск, ул. имени Первой Конной, 77;

2.2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 957,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202036:66, по адресу: г. Лабинск, ул. Школьная, 179;

2.3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 889,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302012:67, по адресу: г. Лабинск, ул. Пограничная, 31;

2.4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального строительства», площадью 735,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202078:78, по адресу: г. Лабинск, ул. Глущенко, 55;

2.5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка», площадью 503,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0202002:12, по адресу: г. Лабинск, ул. Розы Люксембург, 52/1;

2.6) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 819,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401010:1, по адресу: г. Лабинск, ул. Плодовая, 4;

2.7) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка», площадью 576,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203041:59, по адресу: г. Лабинск, ул. Луговая, 46;

2.8) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 879,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302028:30, по адресу: г. Лабинск, ул. Кордонная, 1 А;

2.9) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 673,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0401023:53, по адресу: г. Лабинск, ул. Пугачева, 21;

2.10) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального строительства», площадью 580,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202042:23, по адресу: г. Лабинск, ул. Толстого, 29;

2.11) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 483,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0301065:136, по адресу: г. Лабинск, ул. Виноградная, 45/1;

2.12) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 359,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0201052:12, по адресу: г. Лабинск, ул. Фруктовая, 6;

2.13) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для ведения садоводства», площадью 804,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0101006:1068, по адресу: г. Лабинск, с/т «Строитель», ул. Сливовая, 30;

2.14) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 490,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104011:90, по адресу: г. Лабинск, ул. Турчанинова, 58;

2.15) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для ведения садоводства», площадью 441,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0101006:54, по адресу: г. Лабинск, с/т «Строитель», ул. Сливовая, 23;

2.16) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 532,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0302003:95, по адресу: г. Лабинск, ул. Черноморская, 2/1;

2.17) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка», площадью 503,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0103013:17, по адресу: г. Лабинск, ул. Братская, 50;

2.18) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 494,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0202031:55, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 38;

2.19) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 615,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104013:29, по адресу: г. Лабинск, ул. Школьная, 40;

2.20) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного влияния на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров», площадью 590,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401005:490, по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 193;

2.21) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», площадью 504,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0302021:65, по адресу: г. Лабинск, ул. Черноморская, 2;

2.22) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства, магазины», площадью 697,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103014:75, по адресу: г. Лабинск, ул. Красина, 80;

2.23) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для эксплуатации недвижимого имущества», площадью 372,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0203045:396, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 149/1;

2.24) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 460,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302020:132, по адресу: г. Лабинск, ул. Черноморская, 41;

2.25) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 775,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401024:7, по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 239;

2.26) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для ведения садоводства», площадью 397,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0101004:86, по адресу: г. Лабинск, с/т «Машиностроитель» ул. Третья, 39;

2.27) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 613,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203007:65, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 17.

2. Определить место проведения публичных слушаний: г. Лабинск, ул. Красная, д. 48, зал заседаний.

3. Публичные слушания провести по вопросам, указанным в пункте 1

настоящего постановления, в форме расширенного заседания комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

4. Отделу архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры управления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Папилов С.Я.) обеспечить сбор планировочной и землеустроительной документации для рассмотрения на публичных слушаниях по указанной теме.

5. Возложить обязанности по обеспечению публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления и подготовку заключения об их результатах, на комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

6. Отделу делопроизводства администрации (Корная Н.П.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Лицам, заинтересованным в предоставлении разрешения, опубликовать информацию о проведении публичных слушаний в средствах массовой информации согласно пункту 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Сиротина А.Н.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



С.В. Шерemet