



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.06.2020

№ 575

г.Лабинск

**О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления
разрешения на условно-разрешенный вид использования
земельных участков и отклонения от предельных
параметров разрешенного строительства**

Рассмотрев обращения Калантарян Жасмены Нерсесовны, Варданян Шогик Липаритовны, Чикильдиной Ольги Александровны, Ямпольского Игоря Юрьевича, Ромадановой Елены Витальевны, Шахназаровой Гюльчоры Эдуардовны, Бит-Савва Зинаиды Азизовны, Ефимова Владимира Викторовича, Роцупко Екатерины Александровны, Керницкого Николая Юрьевича, общества с ограниченной ответственностью «Лабинский маслоэкстракционный завод», Николенко Сергея Сергеевича, Тимофеевой Валентины Андреевны, Крыловой Зинаиды Стефановны, Кидовской Марины Николаевны, Кидовского Дмитрия Сергеевича, Кидовского Александра Сергеевича, Борцова Александра Сергеевича, Манукайло Ирины Александровны, Плаксина Виктора Егоровича, Плаксиной Людмилы Викторовны, Плаксина Руслана Викторовича, Плаксиной Татьяны Викторовны, Филоненко Анны Филипповны, Каращенко Елены Владимировны, Ведерникова Сергея Сергеевича, Миллер Светланы Дмитриевны, Миллер Веры Сергеевны, Миллер Александра Сергеевича, Гребенкина Александра Игоревича, Тарабина Михаила Николаевича, Скачковой Юлии Александровны, Подсевного Валерия Геннадьевича, Криворучко Виталия Николаевича, Тупикова Дениса Викторовича, Головинова Романа Ивановича, Петровой Татьяны Степановны, Курилова Алексея Михайловича, Озерова Игоря Сергеевича, Климашевского Юрия Сергеевича, Самойлова Константина Николаевича, Саитова Сергея Ильдусовича, Саитовой Натальи Ильдусовны, Бабина Александра Сергеевича, Бублий Ирины Викторовны, в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 39, статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 28 ноября 2019 года

№ 21/5), подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 3 июля 2020 года в 15.00 часов по вопросам:

1) предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1.1) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 432,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0203043:32, по адресу: г. Лабинск, ул. Гвардейская, 47, на вид использования «Магазины [4.4]»;

1.2) «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)» земельного участка, площадью 921,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0302003:91, по адресу: г. Лабинск, ул. Черноморская, 1/6, на вид использования «Предоставление коммунальных услуг [3.1.1]»;

1.3) «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома» земельного участка, площадью 603,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0104011:372, по адресу: г. Лабинск, ул. Турчанинова, 84, на вид использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание [3.4.1]»;

1.4) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 705,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203060:7, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 205, на вид использования «Магазины [4.4]»;

1.5) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 346,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0201043:10, по адресу: г. Лабинск, ул. Гагарина, 132, на вид использования «Магазины [4.4]»;

1.6) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 139,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0201051:260, по адресу: г. Лабинск, ул. К. Маркса, 232/1, на вид использования «Магазины [4.4]»;

1.7) «Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей» земельного участка, площадью 164,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0203043:68, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 280/1, на вид использования «Бытовое обслуживание [3.3]»;

1.8) «Индивидуальная жилая застройка» земельного участка, площадью 504,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0202035:44, по адресу: г. Лабинск, ул. Свободы, 87, на вид использования «Магазины [4.4]»;

1.9) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 392,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0204027:129, по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 124, на вид использования «предоставление коммунальных услуг [3.1.1]»;

2) отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

2.1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 688,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302003:109, по адресу: г. Лабинск, ул. Кавалерийская, 2/1;

2.2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 621,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0301046:11, по адресу: г. Лабинск, ул. Юбилейная, 1;

2.3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка», площадью 533,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104019:26, по адресу: г. Лабинск, ул. Турчанинова, 90/1;

2.4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 490,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203050:175, по адресу: г. Лабинск, ул. Агрономическая, 53;

2.5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка», площадью 786,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204032:105, по адресу: г. Лабинск, ул. Калинина, 35;

2.6) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 385,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204003:53, по адресу: г. Лабинск, ул. Степана Разина, 35;

2.7) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 584,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0204034:8, по адресу: г. Лабинск, ул. Чичерина, 28;

2.8) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка», площадью 443,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0201051:109, по адресу: г. Лабинск, ул. Фруктовая, 9;

2.9) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 674,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0401044:23, по адресу: г. Лабинск, ул. Репина, 61;

2.10) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 638,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0102035:25, по адресу: г. Лабинск, ул. Печерская, 33;

2.11) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства»,

площадью 1240,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203015:35, по адресу: г. Лабинск, пер. Дальний, 4;

2.12) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка», площадью 763,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0202056:24, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 62;

2.13) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 490,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202042:33, по адресу: г. Лабинск, ул. Свободы, 108;

2.14) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 1096,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0403004:136, по адресу: х. Заря Мира, ул. Зеленая, 15/1;

2.15) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 813,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302028:185, по адресу: г. Лабинск, ул. Кордонная, 12/2;

2.16) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 1097,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0101002:33, по адресу: п. Прохладный, ул. Строителей, 24;

2.17) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 942,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0201002:54, по адресу: г. Лабинск, ул. Набережная, 8;

2.18) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 921,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302028:20, по адресу: г. Лабинск, ул. Кордонная, 6;

2.19) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для ведения садоводства», площадью 408,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0101006:200, по адресу: г. Лабинск, с/т «Строитель», ул. Калиновая, 10;

2.20) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 600,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401059:35, по адресу: г. Лабинск, пер. Сибирский, 1;

2.21) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 653,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0202082:4, по адресу: г. Лабинск, ул. Толстого, 94;

2.22) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Под индивидуальное строительство», площадью

893,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0301054:68, по адресу: г. Лабинск, ул. Офицерская, 85;

2.23) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 610,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103019:61, по адресу: г. Лабинск, ул. Воровского, 74;

2.24) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Под индивидуальное жилищное строительство», площадью 472,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0204026:44, по адресу: г. Лабинск, туп. Красный, 9;

2.25) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров, торговые комплексы, торговые центры», площадью 856,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203050:33, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 336;

2.26) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для эксплуатации объектов недвижимости», площадью 5067,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302030:44, по адресу: г. Лабинск, ул. Вознесенская, 1.

2. Определить место проведения публичных слушаний: г. Лабинск, ул. Красная, д. 48, зал заседаний.

3. Публичные слушания провести по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в форме расширенного заседания комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

4. Образовать организационный комитет по проведению публичных слушаний и утвердить его состав (прилагается).

5. Отделу архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Папилов С.Я.) обеспечить сбор планировочной и землеустроительной документации для рассмотрения на публичных слушаниях по указанной теме.

6. Возложить обязанности по обеспечению публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления и подготовку заключения об их результатах, на комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

7. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Лицам, заинтересованным в предоставлении разрешения, опубликовать информацию о проведении публичных слушаний в средствах массовой

информации согласно пункту 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы жилищно-коммунального хозяйства, чрезвычайных ситуаций и благоустройства) Шеремет С.В.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы администрации
Лабинского городского поселения



П.В. Манаков

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Лабинского городского поселения

Лабинского района

от 23. 06. 2020 № 575

СОСТАВ

организационного комитета по проведению публичных слушаний

- | | |
|--|--|
| Переходько
Андрей Викторович | - начальник юридического отдела администрации, председатель организационного комитета. |
| Члены оргкомитета:
Денищик
Светлана Леонидовна | - главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации, секретарь организационного комитета; |
| Аркушенко
Василий Григорьевич | - председатель общественной организации территориальное общественное самоуправление микрорайона № 1 Лабинского городского поселения Лабинского района «Первый» (по согласованию); |
| Колодяжная
Любовь Юрьевна | - председатель общественной организации территориальное общественное самоуправление микрорайона № 2 Лабинского городского поселения Лабинского района «Светлый» (по согласованию); |
| Остапенко
Любовь Васильевна | - председатель общественной организации территориальное общественное самоуправление микрорайона № 3 Лабинского городского поселения Лабинского района «Центральный» (по согласованию); |
| Турская
Ольга Алексеевна | - председатель общественной организации территориальное общественное самоуправление микрорайона № 4 Лабинского городского поселения Лабинского района «Дружный» (по согласованию); |

Ремесленникова
Ирина Ивановна

- председатель общественной организации территориальное общественное самоуправление микрорайона № 5 Лабинского городского поселения Лабинского района «Южный» (по согласованию);

Ахв
Ольга Леонидовна

- председатель общественной организации территориальное общественное самоуправление микрорайона № 6 Лабинского городского поселения Лабинского района «Лучезарный» (по согласованию).

Исполняющий обязанности
главы администрации
Лабинского городского поселения



П.В. Манаков