



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.09.2019

№ 1011

г.Лабинск

**О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид
использования земельных участков и отклонения от предельных
параметров разрешенного строительства**

В соответствии со статьей 39 и статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 27 сентября 2018 года № 319/81), постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 28 августа 2019 года № 961 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно – разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства», заключения о результатах проведенных 6 сентября 2019 года публичных слушаний и рекомендаций комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 592,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0401006:122, по адресу: г. Лабинск, ул. Пионерская, 58, на вид использования «объекты общественно-делового (офисы, конторы, общественные организации), финансового и коммунального назначения»;

2) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка» земельного участка, площадью 686,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401004:51, по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 194, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров».

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке:

1) с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров», площадью 624,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0104010:18, по адресу: г. Лабинск, ул. Красина, 35, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Красина, 33/1, по красной линии ул. Красина, на расстоянии 2,8 м. от границы земельного участка ул. Красина, 37;

2) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 679,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104009:62, по адресу: г. Лабинск, ул. Химическая, 61, на расстоянии 1,8 м. от границы земельного участка ул. Химическая, 59, на расстоянии 2,4 м. от границы земельного участка ул. Химическая, 63;

3) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 490,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202042:33, по адресу: г. Лабинск, ул. Свободы, 108, на расстоянии 0,95 м. от красной линии ул. Делегатская;

4) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 442,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0202008:25, по адресу: г. Лабинск, ул. Червонная, 32, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Червонная, 34, на расстоянии 1,95 м. от красной линии ул. Червонная;

5) с видом разрешенного использования «Под жилую застройку индивидуальную», площадью 880,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302013:4, по адресу: г. Лабинск, ул. Изыскательская, 74, на расстоянии 2,0 м. от красной линии ул. Гаражная;

6) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 1200,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302028:43, по адресу: г. Лабинск, ул. Кордонная, 12/2, на расстоянии 1,9 м. от красной линии ул. Кордонная;

7) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 547,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204028:27, по адресу: г. Лабинск, ул. Белинского, 17, на расстоянии 1,7 м. от границы земельного участка ул. Белинского, 15;

8) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 882,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0302025:41, по адресу: г. Лабинск, ул. Геологическая, 29, на расстоянии 0,7 м. от границы земельного участка ул. Геологическая, 31;

9) с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 921,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0302003:93, по адресу: г. Лабинск,

ул. Черноморская, 1/4, на расстоянии 1,5 м. от границы земельного участка ул. Черноморская, 1/5;

10) с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 785,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302003:145, по адресу: г. Лабинск, ул. Минеральная, 2 Е, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Минеральная, 2 Д;

11) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 550,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204025:25, по адресу: г. Лабинск, ул. Декабристов, 76, на расстоянии 0,7 м. от границы земельного участка ул. Декабристов, 78;

12) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 880,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302025:50, по адресу: г. Лабинск, ул. Геологическая, 3, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Геологическая, 1, на расстоянии 2,8 м. от красной линии ул. Геологическая;

13) с видом разрешенного использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 666,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0201032:88, по адресу: г. Лабинск, ул. Свердлова, 33, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Свердлова, 31, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Свердлова, 35/1;

14) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 446,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401002:20, по адресу: г. Лабинск, ул. Пугачева, 34, на расстоянии 1,55 м. от границы земельного участка ул. Красная, 209, на расстоянии 1,55 м. от границы земельного участка ул. Красная, 207;

15) с видом разрешенного использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 407,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0102033:160, по адресу: г. Лабинск, проезд Курганинский, 9, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Филатова, 6/1, на расстоянии 2,17 м. от красной линии проезд Курганинский;

16) с видом разрешенного использования «Для ведения садоводства», площадью 410,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0101008:27, по адресу: г. Лабинск, с/т «Химик», ул. Грушовая, 209, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка с/т «Химик», ул. Грушовая, 207, на расстоянии 2,0 м. от красной линии с/т «Химик», ул. Грушовая;

17) с видом разрешенного использования «Для ведения садоводства», площадью 401,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0101008:734, по адресу: г. Лабинск, с/т «Химик», ул. Грушовая, 140, на расстоянии 2,0 м. от границы земельного участка с/т «Химик», ул. Грушовая, 138;

18) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 700,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104003:20, по адресу: г. Лабинск, ул. Хлеборобная, 10, на расстоянии 2,4 м. от границы земельного участка ул. Хлеборобная, 10/1, на расстоянии 2,7 м. от красной линии ул. Хлеборобная;

19) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 544,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0401054:29, по адресу: г. Лабинск, проезд Панфилова, 1, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. имени Первой Конной, 62;

20) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 586,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0102026:115, по адресу: г. Лабинск, ул. Хибинская, 21, на расстоянии 1,3 м. от границы земельного участка ул. Хибинская, 19;

21) с видом разрешенного использования «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», площадью 1518,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204020:97, по адресу: г. Лабинск, ул. Халтурина, 43, по красной линии ул. Халтурина, по межевой границы земельного участка ул. Халтурина, 41, по межевой границы земельного участка ул. Халтурина, 47, по межевой границы земельного участка ул. Толстого, 215, на расстоянии 1,3 м. от границы земельного участка ул. Горького, 120, на расстоянии 1,3 м. от границы земельного участка ул. Горького, 122.

3. Отделу делопроизводства администрации (Переходько) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы жилищно – коммунального хозяйства, чрезвычайных ситуаций и благоустройства) Шеремет С.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



А.Н. Курганов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

г. Лабинск

06.09.2019

Публичные слушания назначены постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 28 августа 2019 года № 961 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства».

Дата проведения публичных слушаний: 6 сентября 2019 года в 14.30 ч.

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Красная, 48.

В публичных слушаниях приняло участие: 23 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 7 от 6 сентября 2019 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания предложений и замечаний – 0.

2. От иных участников публичных слушаний предложений и замечаний – 0.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
1	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадью 592,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0401006:122, по адресу: г. Лабинск, ул. Пионерская, 58, на вид использования «объекты общественно-делового (офисы, конторы, общественные организации), финансового и коммунального назначения»;	Рекомендовать изменение
2	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка» земельного участка, площадью 686,0 кв.метров, с кадастровым номером	Рекомендовать изменение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	23:46:0401004:51, по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 194, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;	
3	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров», площадью 624,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0104010:18, по адресу: г. Лабинск, ул. Красина, 35, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Красина, 33/1, по красной линии ул. Красина, на расстоянии 2,8 м. от границы земельного участка ул. Красина, 37;	Рекомендовать отклонение
4	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 679,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104009:62, по адресу: г. Лабинск, ул. Химическая, 61, на расстоянии 1,8 м. от границы земельного участка ул. Химическая, 59, на расстоянии 2,4 м. от границы земельного участка ул. Химическая, 63;	Рекомендовать отклонение
5	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 490,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202042:33, по адресу: г. Лабинск, ул. Свободы, 108, на расстоянии 0,95 м. от красной линии ул. Делегатская;	Рекомендовать отклонение
6	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 442,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0202008:25, по адресу: г. Лабинск, ул. Червонная, 32, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Червонная, 34, на расстоянии 1,95 м. от красной линии ул. Червонная;	Рекомендовать отклонение
7	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Под жилую застройку индивидуальную», площадью 880,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302013:4, по адресу: г. Лабинск, ул. Изыскательская, 74, на расстоянии 2,0 м. от красной линии ул. Гаражная;	Рекомендовать отклонение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
8	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 1200,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302028:43, по адресу: г. Лабинск, ул. Кордонная, 12/2, на расстоянии 1,9 м. от красной линии ул. Кордонная;	Рекомендовать отклонение
9	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 547,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204028:27, по адресу: г. Лабинск, ул. Белинского, 17, на расстоянии 1,7 м. от границы земельного участка ул. Белинского, 15;	Рекомендовать отклонение
10	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 882,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0302025:41, по адресу: г. Лабинск, ул. Геологическая, 29, на расстоянии 0,7 м. от границы земельного участка ул. Геологическая, 31;	Рекомендовать отклонение
11	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 921,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0302003:93, по адресу: г. Лабинск, ул. Черноморская, 1/4, на расстоянии 1,5 м. от границы земельного участка ул. Черноморская, 1/5;	Рекомендовать отклонение
12	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 785,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302003:145, по адресу: г. Лабинск, ул. Минеральная, 2 Е, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Минеральная, 2 Д;	Рекомендовать отклонение
13	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 550,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204025:25, по адресу: г. Лабинск, ул. Декабристов, 76, на расстоянии 0,7 м. от границы земельного участка ул. Декабристов, 78;	Рекомендовать отклонение
14	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального	Рекомендовать отклонение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	жилищного строительства», площадью 880,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302025:50, по адресу: г. Лабинск, ул. Геологическая, 3, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Геологическая, 1, на расстоянии 2,8 м. от красной линии ул. Геологическая;	
15	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 666,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0201032:88, по адресу: г. Лабинск, ул. Свердлова, 33, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Свердлова, 31, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Свердлова, 35/1;	Рекомендовать отклонение
16	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 446,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401002:20, по адресу: г. Лабинск, ул. Пугачева, 34, на расстоянии 1,55 м. от границы земельного участка ул. Красная, 209, на расстоянии 1,55 м. от границы земельного участка ул. Красная, 207;	Рекомендовать отклонение
17	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 407,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0102033:160, по адресу: г. Лабинск, проезд Курганинский, 9, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Филатова, 6/1, на расстоянии 2,17 м. от красной линии проезд Курганинский;	Рекомендовать отклонение
18	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для ведения садоводства», площадью 410,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0101008:27, по адресу: г. Лабинск, с/т «Химик», ул. Грушовая, 209, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка с/т «Химик», ул. Грушовая, 207, на расстоянии 2,0 м. от красной линии с/т «Химик», ул. Грушовая;	Рекомендовать отклонение
19	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для ведения садоводства», площадью 401,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0101008:734, по адресу: г. Лабинск, с/т «Химик», ул. Грушовая, 140, на расстоянии 2,0 м. от границы земельного участка с/т «Химик», ул. Грушовая, 138;	Рекомендовать отклонение
20	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с	Рекомендовать отклонение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 700,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104003:20, по адресу: г. Лабинск, ул. Хлеборобная, 10, на расстоянии 2,4 м. от границы земельного участка ул. Хлеборобная, 10/1, на расстоянии 2,7 м. от красной линии ул. Хлеборобная;	
21	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 544,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0401054:29, по адресу: г. Лабинск, проезд Панфилова, 1, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. имени Первой Конной, 62;	Рекомендовать отклонение
22	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 586,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0102026:115, по адресу: г. Лабинск, ул. Хибинская, 21, на расстоянии 1,3 м. от границы земельного участка ул. Хибинская, 19;	Рекомендовать отклонение
23	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», площадью 1518,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204020:97, по адресу: г. Лабинск, ул. Халтурина, 43, по красной линии ул. Халтурина, по межевой границы земельного участка ул. Халтурина, 41, по межевой границы земельного участка ул. Халтурина, 47, по межевой границы земельного участка ул. Толстого, 215, на расстоянии 1,3 м. от границы земельного участка ул. Горького, 120, на расстоянии 1,3 м. от границы земельного участка ул. Горького, 122.	Рекомендовать отклонение

Председатель комиссии

Шеремет

С.В. Шеремет

Секретарь комиссии

Денищук

С.Л. Денищук