



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.08.2019

№ 961

г.Лабинск

**О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления
разрешения на условно-разрешенный вид использования
земельных участков и отклонения от предельных
параметров разрешенного строительства**

Рассмотрев обращения Гущиной Светланы Александровны, Коваленко Ирины Николаевны, Емцевой Галины Михайловны, Мирошниченко Павла Васильевича, Тарабина Михаила Николаевича, Чубарь Галины Анатольевны, Лодневой Екатерины Викторовны, Демьяненко Любови Михайловны, Скорых Полины Яковлевны, Деменко Виталия Сергеевича, Абашиной Антонины Ивановны, Юн Ларисы Геннадьевны, Мильчаковой Ольги Алексеевны, Топка Марии Николаевны, Горловой Валентины Николаевны, Гордышовой Галины Владимировны, Садовой Татьяны Петровны, Бедяна Феликса Юраевича, Джакубалиевой Надежды Михайловны, Нестеренко Натальи Александровны, Богомоловой Галины Васильевны, Дуюнова Виктора Николаевича, Дуюновой Натальи Викторовны, Дуюновой Анастасии Викторовны, Дуюнова Максима Викторовича, Куприенко Сергея Николаевича, Бабюк Евгения Иосифовича, Бабюк Елены Николаевны, в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 39, статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 6 июля 2017 года № 203/56 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 27 сентября 2018 года № 319/81), подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 6 сентября 2019 года в 14.30 часов по вопросам:

- предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 592,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0401006:122, по адресу: г. Лабинск, ул. Пионерская, 58, на вид использования «объекты

общественно-делового (офисы, конторы, общественные организации), финансового и коммунального назначения»;

2) «Индивидуальная жилая застройка» земельного участка, площадью 686,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401004:51, по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 194, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

- отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров», площадью 624,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0104010:18, по адресу: г. Лабинск, ул. Красина, 35;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 679,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104009:62, по адресу: г. Лабинск, ул. Химическая, 61;

3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 490,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202042:33, по адресу: г. Лабинск, ул. Свободы, 108;

4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 442,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0202008:25, по адресу: г. Лабинск, ул. Червонная, 32;

5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Под жилую застройку индивидуальную», площадью 880,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302013:4, по адресу: г. Лабинск, ул. Изыскательская, 74;

6) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 1200,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302028:43, по адресу: г. Лабинск, ул. Кордонная, 12/2;

7) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка», площадью 547,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204028:27, по адресу: г. Лабинск, ул. Белинского, 17;

8) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 882,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0302025:41, по адресу: г. Лабинск, ул. Геологическая, 31;

9) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 921,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0302003:93, по адресу: г. Лабинск, ул. Черноморская, 1/4;

10) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 785,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302003:145, по адресу: г. Лабинск, ул. Минеральная, 2 Е;

11) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 550,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204025:25, по адресу: г. Лабинск, ул. Декабристов, 76;

12) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 880,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302025:50, по адресу: г. Лабинск, ул. Геологическая, 3;

13) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 666,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0201032:88, по адресу: г. Лабинск, ул. Свердлова, 33;

14) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 446,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401002:20, по адресу: г. Лабинск, ул. Пугачева, 34;

15) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 407,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0102033:160, по адресу: г. Лабинск, проезд Курганинский, 9;

16) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для ведения садоводства», площадью 410,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0101008:27, по адресу: г. Лабинск, с/т «Химик», ул. Грушовая, 209;

17) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для ведения садоводства», площадью 401,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0101008:734, по адресу: г. Лабинск, с/т «Химик», ул. Грушовая, 140;

18) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка», площадью 700,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104003:20, по адресу: г. Лабинск, ул. Хлеборобная, 10;

19) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 544,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0401054:29, по адресу: г. Лабинск, проезд Панфилова, 1;

20) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 586,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0102026:115, по адресу: г. Лабинск, ул. Хибинская, 21;

21) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», площадью 1518,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204020:97, по адресу: г. Лабинск, ул. Халтурина, 43.

2. Определить место проведения публичных слушаний: г. Лабинск, ул. Красная, д. 48, зал заседаний.

3. Публичные слушания провести по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления в форме расширенного заседания комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

4. Образовать организационный комитет по проведению публичных слушаний и утвердить его состав (прилагается).

5. Отделу архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Папилов) обеспечить сбор планировочной и землеустроительной документации для рассмотрения на публичных слушаниях по указанной теме.

6. Возложить обязанности по обеспечению публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления и подготовку заключения об их результатах, на комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

7. Отделу делопроизводства администрации (Переходько) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Лицам, заинтересованным в предоставлении разрешения, опубликовать информацию о проведении публичных слушаний в средствах массовой информации согласно пункту 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы жилищно – коммунального хозяйства, чрезвычайных ситуаций и благоустройства) Шеремет С.В.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



А.Н. Курганов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Лабинского городского поселения
Лабинского района

от 28.08.2019 № 961

СОСТАВ

организационного комитета по проведению публичных слушаний

Переходько
Андрей Викторович

- начальник юридического отдела администрации, председатель организационного комитета.

Члены оргкомитета:
Денищик
Светлана Леонидовна

- главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации, секретарь организационного комитета;

Аркушенко
Василий Григорьевич

- председатель Совета микрорайона № 1 (по согласованию);

Колодяжная
Любовь Юрьевна

- председатель Совета микрорайона № 2 (по согласованию);

Остапенко
Любовь Васильевна

- председатель Совета микрорайона № 3 (по согласованию);

Турская
Ольга Алексеевна

- исполняющий обязанности председателя Совета микрорайона № 4 (по согласованию);

Ремесленникова
Ирина Ивановна

- председатель Совета микрорайона № 5 (по согласованию);

Ахв
Ольга Леонидовна

- председатель Совета микрорайона № 6 (по согласованию).

Заместитель главы администрации
Лабинского городского поселения

Шеремет

С.В. Шеремет