



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.04.2019

№ 866

г.Лабинск

**О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид
использования земельных участков и отклонения от предельных
параметров разрешенного строительства**

В соответствии со статьей 39 и статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 27 сентября 2018 года № 319/81), постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 18 июля 2019 года № 814 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно – разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства», заключения о результатах, проведенных 30 июля 2019 года публичных слушаний и рекомендаций комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка» земельного участка, площадью 624,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0104010:18, по адресу: г. Лабинск, ул. Красина, 35, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

2) с видом разрешенного использования «Для садоводства» земельного участка, площадью 428,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0101006:820, по адресу: г. Лабинск, с/т «Строитель», ул. Рябиновая, 11, на вид использования «Магазины смешанной торговли».

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке:

1) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 702,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0203010:7, по адресу: г. Лабинск, ул. Делегатская, 97 на расстоянии 1,5 м. от границы земельного участка по адресу: г. Лабинск, ул. Делегатская, 99, на расстоянии 1,3 м. от красной линии ул. Делегатская;

2) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 880,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302012:26, по адресу: г. Лабинск, ул. Изыскательская, 22 на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка по адресу: г. Лабинск, ул. Изыскательская, 24;

3) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 647,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204023:38, по адресу: г. Лабинск, ул. Первомайская, 79 на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка по адресу: г. Лабинск, ул. Первомайская, 81;

4) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 541,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0204031:59, по адресу: г. Лабинск, ул. Первомайская, 42 на расстоянии 1,4 м. от границы земельного участка по адресу: г. Лабинск, ул. Первомайская, 44;

5) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 1127,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0101001:114, по адресу: п. Прохладный, ул. Коммунистическая, 15 на расстоянии 1,4 м. от границы земельного участка по адресу: пос. Прохладный, ул. Коммунистическая, 17 и на расстоянии 2,5 м. от красной линии ул. Коммунистическая;

6) с видом разрешенного использования «Спортзалы, тренажерные залы, бассейны», площадью 4789,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401055:95, по адресу: г. Лабинск, ул. Владимирская, 171 по красной линии ул. Владимирская и по межевой границе с земельным участком по адресу: г. Лабинск, ул. Владимирская, 171 (кадастровый номер 23:46:0401055:79);

7) с видом разрешенного использования «Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально – технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок», площадью 7854,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0402005:125, по адресу: г. Лабинск, ул. Калинина, 309 на расстоянии 1,1 м. от красной линии ул. Калинина, по межевой границе земельного участка кадастрового квартала 23:46:0402005.

3. Отделу делопроизводства администрации (Корная) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы жилищно – коммунального хозяйства, чрезвычайных ситуаций и благоустройства) С.В. Шеремет.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



А.Н. Курганов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

г. Лабинск

30.07.2019

Публичные слушания назначены постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 18 июля 2019 года № 814 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства».

Дата проведения публичных слушаний: 30 июля 2019 года в 14.30 ч.

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Красная, 48.

В публичных слушаниях приняло участие: - 11 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 30 июля 2019 года № 6, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания предложений и замечаний – 0.

2. От иных участников публичных слушаний предложений и замечаний – 0.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
1	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для садоводства», площадью 428,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0101006:820, по адресу: г. Лабинск, с/т «Строитель», ул. Рябиновая, 11, на вид использования «Магазины смешанной торговли»;	Рекомендовать изменение
2	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 624,0 кв.метра, с кадастровым	Рекомендовать изменение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	номером 23:46:0104010:18, по адресу: г. Лабинск, ул. Красина, 35, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;	
3	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 702,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0203010:7, по адресу: г. Лабинск, ул. Делегатская, 97 на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка по адресу: г.Лабинск, ул. Делегатская, 99, на расстоянии 1,3 м. от красной линии ул. Делегатская;	Рекомендовать отклонение
4	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 880,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302012:26, по адресу: г. Лабинск, ул. Изыскательская, 22 на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка по адресу: г.Лабинск, ул. Изыскательская, 24;	Рекомендовать отклонение
5	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 647,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204023:38, по адресу: г. Лабинск, ул. Первомайская, 79 на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка по адресу: г.Лабинск, ул. Первомайская, 81;	Рекомендовать отклонение
6	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 541,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0204031:59, по адресу: г. Лабинск, ул. Первомайская, 42 на расстоянии 1,4 м. от границы земельного	Рекомендовать отклонение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	участка по адресу: г.Лабинск, ул. Первомайская, 44;	
7	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 1127,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0101001:114, по адресу: п. Прохладный, ул. Коммунистическая, 15 на расстоянии 1,4 м. от границы земельного участка по адресу: пос. Прохладный, ул. Коммунистическая, 17 и на расстоянии 2,5 м. от красной линии по ул.Коммунистическая;	Рекомендовать отклонение
8	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Спортзалы, тренажерные залы, бассейны», площадью 4789,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0401055:95, по адресу: г. Лабинск, ул. Владимирская, 171, по красной линии ул. Владимирская и по межевой границе с земельным участком по адресу: г.Лабинск, ул. Владимирская, 171 (кадастровый номер 23:46:0401055:79) по красной линии ул.Владимирская и по межевой границе с земельным участком по адресу: г.Лабинск, ул. Владимирская, 171 (кадастровый номер 23:46:0401055:79);	Рекомендовать отклонение
9	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования на расстоянии 1,1 м. от красной линии ул. Калинина, по межевой границе земельного участка кадастрового квартала 23:46:0402005	Рекомендовать отклонение

Председатель комиссии



С.В. Шеремет

Секретарь комиссии



С.Л. Денищик