



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.06.2019

№ 734

г.Лабинск

**О направлении на доработку проекта планировки
и проекта межевания территории в кадастровом квартале 23:46:0102031
в городе Лабинске Лабинского района Краснодарского края**

В соответствии с требованиями статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Генеральным планом Лабинского городского поселения Лабинского района, утвержденным решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 29 марта 2013 года № 202/56 (в редакции решения от 20 февраля 2018 года № 265/67), Правилами землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, утвержденными решением Совета Лабинского городского поселения от 26 декабря 2013 года № 246/71 (в редакции решения от 27 сентября 2018 года № 318/19), руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Направить в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения на доработку проект планировки и проект межевания территории в кадастровом квартале 23:46:0102031 в городе Лабинске Лабинского района Краснодарского края.

2. Отделу делопроизводства администрации (Переходько) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы жилищно – коммунального хозяйства, чрезвычайных ситуаций и благоустройства) С.В. Шеремет.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы администрации
Лабинского городского поселения



С.В. Шеремет

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории в кадастровом квартале 23:46:0102031 в городе Лабинске Лабинского района Краснодарского края

г. Лабинск
25.06.2019

14.30 ч.

Место проведения публичных слушаний:

Краснодарский край, Лабинский район, МО Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Красная, д.48, зал заседаний.

Участники публичных слушаний:

Шеремет С.В. - заместитель главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы жилищно – коммунального хозяйства, чрезвычайных ситуаций и благоустройства), председатель комиссии;

Переходько А.В. - начальник юридического отдела администрации Лабинского городского поселения Лабинского района, заместитель председателя комиссии;

Денищик С.Л. - главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации Лабинского городского поселения Лабинского района, секретарь комиссии;

Мандрыка А.Н. - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации;

Папилов С.Я. - начальник отдела архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации Лабинского городского поселения Лабинского района;

Копанев Д.А. – начальник отдела по делам ГО и ЧС администрации Лабинского городского поселения Лабинского района;

Юренко М.В. – начальник отдела имущественных отношений администрации Лабинского городского поселения Лабинского района;

Пойда А.Г. - директор ООО «Проектная компания», разработчик проекта.

Предмет слушаний:

Постановление администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 22 мая 2019 года № 559 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в кадастровом квартале 23:46:0102031, в городе Лабинске Лабинского района Краснодарского края».

Порядок проведения публичных слушаний:

Выступление по представленному для утверждения проекту планировки и проекту межевания территории.

Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Пойда А.Г. - ознакомил участников публичных слушаний с содержанием проекта планировки и проекта межевания территории в кадастровом квартале 23:46:0102031 в городе Лабинске Лабинского района Краснодарского края.

В ходе публичных слушаний участникам слушаний было разъяснено, что представленный для утверждения проект планировки территории разработан в соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Лабинского городского поселения и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Проект межевания территории выполнен в составе проекта планировки территории.

Папилов С.Я. – планируемый земельный участок расположен в ориентировочной санитарно – защитной зоне конюшни, расположенной по адресу: г. Лабинск, ул. Огородная, 1.

Необходимо в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» разработать и установить санитарно – защитную зону конюшни.

Мандрыка А.Н. – по территории земельного участка проходят линии ВЛ 10 кВт., имеющие охранную зону.

Пойда А.Г. - данные ЛЭП в настоящее время демонтированы по информации заявителя.

Мандрыка А.Н. – необходимо предоставить подтверждающие документы по демонтажу ЛЭП.

Папилов С.Я. – также проектом планировки предусмотрен выезд на дорогу федерального значения. Необходимо согласование с собственником дорог и получение технических условий.

Кроме того, в проекте планировки отсутствуют технические условия о возможности подключения объектов, 63 индивидуальных жилых домов, расположенных на данном земельном участке к сетям инженерно – технического обеспечения (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение).

Копанев Д.А. - проектом планировки также необходимо предусмотреть водоотведение атмосферных осадков с территории земельного участка, исключая подтопление земельных участков, расположенных на проезде Туристов.

Других предложений и замечаний от участников публичных слушаний, касающихся проекта планировки и проекта межевания, не выразили.

Шеремет С.В. - по результатам публичных слушаний предлагаю рекомендовать главе администрации принять решение о направлении на доработку проекта планировки и проекта территории в кадастровом квартале 23:46:0102031, в городе Лабинске Лабинского района Краснодарского края. Принято единогласно.

Председатель комиссии



С.В. Шеремет

Секретарь комиссии



С.Л. Денищик

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в кадастровом квартале 23:46:0102031 в городе Лабинске Лабинского района Краснодарского края

г. Лабинск

25.06.2019

Публичные слушания назначены постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 22 мая 2019 года № 559 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту территории в кадастровом квартале 23:46:0102031, в городе Лабинске Лабинского района Краснодарского края».

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, утвержденная постановлением администрации от 24 февраля 2009 года № 78 (в редакции постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 23 ноября 2018 года № 1234).

Опубликование (обнародование) постановления о публичных слушаниях: на сайте, зарегистрированном как средство массовой информации - «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> 24 мая 2019 года, на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> 22 мая 2019 года.

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект планировки и проект межевания территории в кадастровом квартале 23:46:0102031, в городе Лабинске Лабинского района Краснодарского края.

Форма проведения публичных слушаний: расширенное заседание под председательством заместителя главы администрации Лабинского городского поселения.

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул.Красная, 48.

Дата проведения публичных слушаний: 25 июня 2019 года в 14.30 ч.

Количество участников публичных слушаний: - 9, из них, получивших право на выступление, - 2 участника.

Количество экспертов: - в публичных слушаниях принимали участие 2 эксперта:

- Папилов Сергей Яковлевич – начальник отдела архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации Лабинского городского поселения (8-861-69) 3-11-79);

- Переходько Андрей Викторович – начальник юридического отдела администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (8-861-69)3-15-12).

На слушаниях внесено замечаний и предложений:

- всего – 3.

В том числе:

- принято – 3,

- отклонено, как противоречащих законодательству – 0.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников	Предложения, рекомендации внесены, поддержаны, сняты
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта/название организации
1.	Проект планировки и проект межевания территории в кадастровом квартале 23:46:0102031, в городе Лабинске Лабинского района Краснодарского края	рекомендовать направить на доработку проект планировки и проект межевания территории в кадастровом квартале 23:46:0102031, в городе Лабинске Лабинского района Краснодарского края	Папилов С.Я. Переходько А.В.

Предложения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района:

- рекомендовать исполняющему обязанности главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района направить проект на доработку.

Председатель комиссии



С.В. Шерemet

Секретарь комиссии



С.Л. Денищик