



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.06.2019

№ 683

г.Лабинск

**О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид
использования земельных участков и отклонения от предельных
параметров разрешенного строительства**

В соответствии со статьей 39 и статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 27 сентября 2018 года № 319/81), постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 28 мая 2019 года № 579 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно – разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства», заключения о результатах, проведенных 10 июня 2019 года публичных слушаний и рекомендаций комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с видом разрешенного использования «Гостевые дома (без содержания скота и птицы) (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка)» земельного участка, площадью 1345,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401053:246, по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 313, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

2) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 852,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0301018:67, по адресу: г. Лабинск, ул. Тимошенко, 2, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие

негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

3) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 390,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103019:19, по адресу: г. Лабинск, ул. Б.Хмельницкого, 65/1, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

4) с видом разрешенного использования «Для ведения садоводства» земельного участка, площадью 1051,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0403003:119, по адресу: г. Лабинск, с/т «Рассвет», ул. Дорожная, 53, на вид использования «Магазины смешанной торговли».

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке:

1) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 440,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401019:9, по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 256, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Красная, 254;

2) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 566,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401006:109, по адресу: г. Лабинск, проезд Пионерский, 73, на расстоянии 2,0 м. от красной линии проезд Пионерский;

3) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 606,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401031:23, по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 326, на расстоянии 1,6 м. от границы земельного участка ул. Красная, 324, на расстоянии 2,0 м. от красной линии ул. Красная;

4) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 494,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0202080:12, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 99, на расстоянии 0,5 м. от границы земельного участка ул. Революционная, 97/1;

5) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 214,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0201001:32, по адресу: г. Лабинск, ул. К.Маркса, 36/1, на расстоянии 2,0 м. от границы земельного участка ул. К.Маркса, 38, по межевой границе земельного участка ул. К.Маркса, 36/1 (23:46:0201001:10);

6) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 448,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204026:59, по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 85, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Красная, 83, на расстоянии 1,1 м. от границы земельного участка ул. Красная, 87, на расстоянии 2,33 м. от границы земельного участка ул. Первомайская, 43;

7) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая

застройка», площадью 347,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0201054:11, по адресу: г. Лабинск, ул. Гагарина, 177, по красной линии ул. Гагарина;

8)с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 1228,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401053:7, по адресу: г. Лабинск, ул. Калинина, 194, на расстоянии 1,4 м. от границы земельного участка ул. Калинина, 192, на расстоянии 0,35 м. от красной линии ул. Калинина;

9)с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 620,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103004:68, по адресу: г. Лабинск, ул. Б.Хмельницкого, 5, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Б.Хмельницкого, 3;

10)с видом разрешенного использования «Для ведения садоводства», площадью 401,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0101008:224, по адресу: г. Лабинск, с/т «Химик», ул. Грушова, 142, на расстоянии 2,0 м. от границы земельного участка с/т «Химик», ул. Грушова, 144;

11)с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 512,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103001:50, по адресу: г. Лабинск, проезд Хлебобобный, 16, на расстоянии 2,0 м. от границы земельного участка проезд Хлебобобный, 17;

12)с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 587,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104050:14, по адресу: г. Лабинск, ул. Военная, 20, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Ленина, 64;

13)с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 621,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0203052:44, по адресу: г. Лабинск, ул. Агрономическая, 58, на расстоянии 2,1 м. от красной линии ул. Агрономическая;

14)с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 666,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0301004:31, по адресу: г. Лабинск, ул. 2-я Северная, 29, на расстоянии 1,5 м. от границы земельного участка ул. 2-я Северная, 27;

15)с видом разрешенного использования «Для индивидуального строительства», площадью 667,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204005:62, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 170, на расстоянии 0,7 м. от границы земельного участка ул. Революционная, 172, на расстоянии 2,25 м. от границы земельного участка ул. Революционная, 166;

16)с видом разрешенного использования «Для индивидуального строительства», площадью 879,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0301026:18, по адресу: г. Лабинск, ул. Гастелло, 28, на расстоянии 1,5 м. от границы земельного участка ул. Гастелло, 30;

17)с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 880,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302025:87, по адресу: г. Лабинск, ул. Геологическая, 39/7, на расстоянии

1,5 м. от красной линии ул. Геологическая, на расстоянии 1,5 м. от красной линии ул. Молодежная;

18)с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 880,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302025:85, по адресу: г. Лабинск, ул. Геологическая, 39/6, на расстоянии 1,5 м. от красной линии ул. Геологическая, на расстоянии 1,5 м. от границы земельного участка ул. Геологическая, 39/7;

19)с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 316,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203056:162, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 285, на расстоянии 0,85 м. от границы земельного участка ул. Революционная, 285 (23:46:0203056:13);

20)с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 405,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401027:152, по адресу: г. Лабинск, проезд 1-й Владимирский, 14, на расстоянии 2,0 м. от границы земельного участка ул. Владимирская, 119;

21)с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 511,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0201042:53, по адресу: г. Лабинск, ул. Пушкина, 32, на расстоянии 0,8 м. от границы земельного участка ул. Пушкина, 30, на расстоянии 2,7 м. от границы земельного участка ул. Пушкина, 34 (23:46:0201042:101);

22)с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 537,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401038:70, по адресу: г. Лабинск, ул. Пугачева, 67/1, на расстоянии 0,8 м. от границы земельного участка ул. Пугачева, 67;

23)с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 355,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202089:60, по адресу: г. Лабинск, ул. Турчанинова, 280, на расстоянии 0,5 м. от границы земельного участка ул. Турчанинова, 280;

24)с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 682,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0302020:128, по адресу: г. Лабинск, ул. Черноморская, 1/7, на расстоянии 2,0 м. от границы земельного участка ул. Черноморская, 1/8;

25)с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров», площадью 651,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0202094:188, по адресу: г. Лабинск, ул. Урицкого, 11, по красной линии ул. Урицкого, по красной линии ул. Пушкина, по межевой границе земельного участка ул. Пушкина, 129, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Урицкого, 9;

26)с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров», площадью 468,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202094:187, по адресу: г. Лабинск, ул. Пушкина, 129, по красной линии ул. Пушкина, по межевой границе земельного участка ул. Урицкого, 11, на расстоянии 2,0 м. от границы земельного участка ул. Пушкина, 131;

27)с видом разрешенного использования «Для эксплуатации объектов недвижимости», площадью 126,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204009:185, по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, б/н, по красной линии ул. Красная;

28)с видом разрешенного использования «Объекты складского назначения различного профиля», площадью 3500,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0402012:101, по адресу: г. Лабинск, Южная промзона, на расстоянии 0,5-1,0 м. от границы земельного участка с кадастровым номером 23:46:0402012:102, на расстоянии 1,0 м. от красной линии;

29)с видом разрешенного использования «Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок», площадью 8297,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0402012:1, по адресу: г. Лабинск, п. Сахарного завода, «Южная промзона», по межевой границе земельного участка с кадастровым номером 23:46:0402012:275.

3. Отделу делопроизводства администрации (Переходько) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы жилищно – коммунального хозяйства, чрезвычайных ситуаций и благоустройства) С.В. Шеремет.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



А.Н. Курганов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

г. Лабинск

10.06.2019

Публичные слушания назначены постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 28 мая 2019 года № 579 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства».

Дата проведения публичных слушаний: 10 июня 2019 года в 14.30 ч.

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Красная, 48.

В публичных слушаниях приняло участие: - 33 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 4 от 10 июня 2019 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания предложений и замечаний – 0.

2. От иных участников публичных слушаний предложений и замечаний – 0.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
1	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Гостевые дома (без содержания скота и птицы) (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка)» площадью 1345,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401053:246, по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 313, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не	Рекомендовать изменение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;	
2	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадью 852,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0301018:67, по адресу: г. Лабинск, ул. Тимошенко, 2, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;	Рекомендовать изменение
3	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадью 390,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103019:19, по адресу: г. Лабинск, ул. Б.Хмельницкого, 65/1, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;	Рекомендовать изменение
4	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для ведения садоводства» площадью 1051,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0403003:119, по адресу: г. Лабинск, с/т «Рассвет», ул. Дорожная, 53, на вид использования «Магазины смешанной торговли»;	Рекомендовать изменение
5	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 440,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401019:9, по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 256, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного	Рекомендовать отклонение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	участка ул. Красная, 254;	
6	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 566,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401006:109, по адресу: г. Лабинск, проезд Пионерский, 73, на расстоянии 2,0 м. от красной линии проезд Пионерский;	Рекомендовать отклонение
7	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 606,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401031:23, по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 326, на расстоянии 1,6 м. от границы земельного участка ул. Красная, 324, на расстоянии 2,0 м. от красной линии ул. Красная;	Рекомендовать отклонение
8	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 494,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0202080:12, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 99, на расстоянии 0,5 м. от границы земельного участка ул. Революционная, 97/1;	Рекомендовать отклонение
9	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 214,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0201001:32, по адресу: г. Лабинск, ул. К.Маркса, 36/1, на расстоянии 2,0 м. от границы земельного участка ул. К.Маркса, 38, по межевой границе земельного участка ул. К.Маркса, 36/1 (23:46:0201001:10);	Рекомендовать отклонение
10	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 448,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204026:59, по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 85, на расстоянии	Рекомендовать отклонение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	1,0 м. от границы земельного участка ул. Красная, 83, на расстоянии 1,1 м. от границы земельного участка ул. Красная, 87, на расстоянии 2,33 м. от границы земельного участка ул. Первомайская, 43;	
11	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 347,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0201054:11, по адресу: г. Лабинск, ул. Гагарина, 177, по красной линии ул. Гагарина;	Рекомендовать отклонение
12	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 1228,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401053:7, по адресу: г. Лабинск, ул. Калинина, 194, на расстоянии 1,4 м. от границы земельного участка ул. Калинина, 192, на расстоянии 0,35 м. от красной линии ул. Калинина;	Рекомендовать отклонение
13	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 620,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103004:68, по адресу: г. Лабинск, ул. Б.Хмельницкого, 5, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Б.Хмельницкого, 3;	Рекомендовать отклонение
14	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для ведения садоводства», площадью 401,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0101008:224, по адресу: г. Лабинск, с/т «Химик», ул. Грушова, 142, на расстоянии 2,0 м. от границы земельного участка с/т «Химик», ул. Грушова, 144;	Рекомендовать отклонение
15	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 512,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103001:50,	Рекомендовать отклонение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	по адресу: г. Лабинск, проезд Хлебоборобный, 16, на расстоянии 2,0 м. от границы земельного участка проезд Хлебоборобный, 17;	
16	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 587,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104050:14, по адресу: г. Лабинск, ул. Военная, 20, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Ленина, 64;	Рекомендовать отклонение
17	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 621,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0203052:44, по адресу: г. Лабинск, ул. Агрономическая, 58, на расстоянии 2,1 м. от красной линии ул. Агрономическая;	Рекомендовать отклонение
18	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 666,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0301004:31, по адресу: г. Лабинск, ул. 2-я Северная, 29, на расстоянии 1,5 м. от границы земельного участка ул. 2-я Северная, 27;	Рекомендовать отклонение
19	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального строительства», площадью 667,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204005:62, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 170, на расстоянии 0,7 м. от границы земельного участка ул. Революционная, 172, на расстоянии 2,25 м. от границы земельного участка ул. Революционная, 166;	Рекомендовать отклонение
20	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального строительства», площадью 879,0 кв.метров, с кадастровым номером	Рекомендовать отклонение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	23:46:0301026:18, по адресу: г. Лабинск, ул. Гастелло, 28, на расстоянии 1,5 м. от границы земельного участка ул. Гастелло, 30;	
21	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 880,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302025:87, по адресу: г. Лабинск, ул. Геологическая, 39/7, на расстоянии 1,5 м. от красной линии ул. Геологическая, на расстоянии 1,5 м. от красной линии ул. Молодежная;	Рекомендовать отклонение
22	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 880,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302025:85, по адресу: г. Лабинск, ул. Геологическая, 39/6, на расстоянии 1,5 м. от красной линии ул. Геологическая, на расстоянии 1,5 м. от границы земельного участка ул. Геологическая, 39/7;	Рекомендовать отклонение
23	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 316,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203056:162, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 285, на расстоянии 0,85 м. от границы земельного участка ул. Революционная, 285 (23:46:0203056:13);	Рекомендовать отклонение
24	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 405,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401027:152, по адресу: г. Лабинск, проезд 1-й Владимирский, 14, на расстоянии 2,0 м. от границы земельного участка ул. Владимирская, 119;	Рекомендовать отклонение
25	Предоставить разрешение на отклонение от	Рекомендовать отклонение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 511,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0201042:53, по адресу: г. Лабинск, ул. Пушкина, 32, на расстоянии 0,8 м. от границы земельного участка ул. Пушкина, 30, на расстоянии 2,7 м. от границы земельного участка ул. Пушкина, 34 (23:46:0201042:101);	
26	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 537,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401038:70, по адресу: г. Лабинск, ул. Пугачева, 67/1, на расстоянии 0,8 м. от границы земельного участка ул. Пугачева, 67;	Рекомендовать отклонение
27	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 355,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202089:60, по адресу: г. Лабинск, ул. Турчанинова, 280, на расстоянии 0,5 м. от границы земельного участка ул. Турчанинова, 280;	Рекомендовать отклонение
28	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 682,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0302020:128, по адресу: г. Лабинск, ул. Черноморская, 1/7, на расстоянии 2,0 м. от границы земельного участка ул. Черноморская, 1/8;	Рекомендовать отклонение
29	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины	Рекомендовать отклонение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров», площадью 651,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0202094:188, по адресу: г. Лабинск, ул. Урицкого, 11, по красной линии ул. Урицкого, по красной линии ул. Пушкина, по межевой границе земельного участка ул. Пушкина, 129, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Урицкого, 9;	
30	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров», площадью 468,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202094:187, по адресу: г. Лабинск, ул. Пушкина, 129, по красной линии ул. Пушкина, по межевой границе земельного участка ул. Урицкого, 11, на расстоянии 2,0 м. от границы земельного участка ул. Пушкина, 131;	Рекомендовать отклонение
31	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для эксплуатации объектов недвижимости», площадью 126,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204009:185, по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, б/н, по красной линии ул. Красная;	Рекомендовать отклонение
32	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Объекты складского назначения различного профиля», площадью 3500,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0402012:101, по адресу: г. Лабинск, Южная промзона, на расстоянии 0,5-1,0 м. от границы земельного участка с кадастровым номером 23:46:0402012:102, на расстоянии 1,0 м. от красной линии;	Рекомендовать отклонение
33	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для	Рекомендовать отклонение.

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок», площадью 8297,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0402012:1, по адресу: г. Лабинск, п. Сахарного завода, «Южная промзона», по межевой границе земельного участка с кадастровым номером 23:46:0402012:275.	

Председатель комиссии

Шеремет

С.В. Шеремет

Секретарь комиссии

Денищук

С.Л. Денищук