

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.05.2019

№ 579

г.Лабинск

**О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления
разрешения на условно-разрешенный вид использования
земельных участков и отклонения от предельных
параметров разрешенного строительства**

Рассмотрев обращения Манекиной Оксаны Александровны, Боронина Николая Викторовича, Гегамян Гегамы Дерениковича, Бедусенко Елены Юрьевны, Болдаревой Виолетты Николаевны, Веревкиной Анны Евгеньевны, Бохан Надежды Владимировны, Белоусовой Натальи Александровны, Козаченко Виктора Евгеньевича, Елефтериادي Анны Эдуардовны, Барковой Татьяны Юрьевны, Азарьевой Елены Сергеевны, Нивиковой Елены Николаевны, Байгазиевой Оксане Анатольевне, Охрименко Юлии Юрьевны, Куропатовой Татьяны Петровны, Бусовой Татьяны Александровны, Таракановского Романа Александровича, Михайловой Натальи Сергеевны, Голикова Станислава Владимировича, Шевченко Людмилы Валентиновны, Хорошева Станислава Алексеевича, Сушиловой Нины Васильевны, Виноградовой Ирины Анатольевны, Миняйло Светланы Дмитриевны, Миняйло Александра Александровича, Миняйло Варвары Александровны, Рожковой Зои Юрьевны, Борисенко Марии Михайловны, Кожевник Елены Сергеевны, Романова Рустама Геннадьевича, Демиткиной Натальи Владимировны, Чепелева Николая Николаевича, в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 39, статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 6 июля 2017 года № 203/56 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 27 сентября 2018 года № 319/81), подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 10 июня 2019 года в 14.30 часов по вопросам:

- предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) «Гостевые дома (без содержания скота и птицы) (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно

стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка) земельного участка, площадью 1345,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401053:246, по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 313, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

2) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 852,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0301018:67, по адресу: г. Лабинск, ул. Тимошенко, 2, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

3) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 390,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103019:19, по адресу: г. Лабинск, ул. Б.Хмельницкого, 65/1, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

4) «Для ведения садоводства» земельного участка, площадью 1051,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0403003:119, по адресу: г. Лабинск, с/т «Рассвет», ул. Дорожная, 53, на вид использования «Магазины смешанной торговли»;

- отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 440,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401019:9, по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 256;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 566,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401006:109, по адресу: г. Лабинск, проезд Пионерский, 73;

3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 606,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401031:23, по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 326;

4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 494,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0202080:12, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 99;

5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 214,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0201001:32, по адресу: г. Лабинск, ул. К.Маркса, 36/1;

6) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка», площадью 448,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204026:59, по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 85;

7) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка», площадью 347,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0201054:11, по адресу: г. Лабинск, ул. Гагарина, 177;

8) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 1228,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401053:7, по адресу: г. Лабинск, ул. Калинина, 194;

9) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка», площадью 620,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103004:68, по адресу: г. Лабинск, ул. Б.Хмельницкого, 5;

10) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для ведения садоводства», площадью 401,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0101008:224, по адресу: г. Лабинск, с/т «Химик», ул. Грушовая, 142;

11) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 512,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103001:50, по адресу: г. Лабинск, проезд Хлеборобный, 16;

12) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 587,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104050:14, по адресу: г. Лабинск, ул. Военная, 20;

13) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 621,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0203052:44, по адресу: г. Лабинск, ул. Агрономическая, 58;

14) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 666,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0301004:31, по адресу: г. Лабинск, ул. 2-я Северная, 29;

15) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального строительства», площадью 667,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204005:62, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 170;

16) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального строительства», площадью 879,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0301026:18, по адресу: г. Лабинск, ул. Гастелло, 28;

17) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 880,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302025:87, по адресу: г. Лабинск, ул. Геологическая, 39/7;

18) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 880,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302025:85, по адресу: г. Лабинск, ул. Геологическая, 39/6;

19) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 316,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203056:162, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 285;

20) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка», площадью 405,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401027:152, по адресу: г. Лабинск, проезд 1-й Владимирский, 14;

21) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка», площадью 511,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0201042:53, по адресу: г. Лабинск, ул. Пушкина, 32;

22) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 537,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401038:71, по адресу: г. Лабинск, ул. Пугачева, 67/1;

23) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 355,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202089:60, по адресу: г. Лабинск, ул. Турчанинова, 280;

24) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 682,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0302020:128, по адресу: г. Лабинск, ул. Черноморская, 1/7;

25) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров», площадью 651,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0202094:188, по адресу: г. Лабинск, ул. Урицкого, 11;

26) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных,

непродовольственных и смешанных товаров», площадью 468,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202094:187, по адресу: г. Лабинск, ул. Пушкина, 129;

27) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для эксплуатации объектов недвижимости», площадью 126,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204009:185, по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, б/н;

28) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Объекты складского назначения различного профиля», площадью 3500,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0402012:101, по адресу: г. Лабинск, Южная промзона;

29) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок», площадью 8297,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0402012:1, по адресу: г. Лабинск, п. Сахарного завода, «Южная промзона».

2. Определить место проведения публичных слушаний: г. Лабинск, ул. Красная, д. 48, зал заседаний.

3. Публичные слушания провести по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления в форме расширенного заседания комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

4. Образовать организационный комитет по проведению публичных слушаний и утвердить его состав (прилагается).

5. Отделу архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Папилов) обеспечить сбор планировочной и землеустроительной документации для рассмотрения на публичных слушаниях по указанной теме.

6. Возложить обязанности по обеспечению публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления и подготовку заключения об их результатах, на комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

7. Отделу делопроизводства администрации (Переходько) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Лицам, заинтересованным в предоставлении разрешения, опубликовать информацию о проведении публичных слушаний в средствах массовой информации согласно пункту 10 статьи 39 Градостроительного кодекса

Российской Федерации.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы жилищно – коммунального хозяйства, чрезвычайных ситуаций и благоустройства) С.В. Шеремет.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы администрации
Лабинского городского поселения



П.В. Манаков

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Лабинского городского поселения
Лабинского района

от 28.05.2019 № 579

СОСТАВ

организационного комитета по проведению публичных слушаний

Переходько
Андрей Викторович

- начальник юридического отдела администрации, председатель организационного комитета.

Члены оргкомитета:
Денищик
Светлана Леонидовна

- главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации, секретарь организационного комитета;

Аркушенко
Василий Григорьевич

- председатель Совета микрорайона № 1 (по согласованию);

Колодяжная
Любовь Юрьевна

- председатель Совета микрорайона № 2 (по согласованию);

Остапенко
Любовь Васильевна

- председатель Совета микрорайона № 3 (по согласованию);

Турская
Ольга Алексеевна

- исполняющий обязанности председателя Совета микрорайона № 4 (по согласованию);

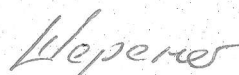
Ремесленникова
Ирина Ивановна

- председатель Совета микрорайона № 5 (по согласованию);

Ахв
Ольга Леонидовна

- председатель Совета микрорайона № 6 (по согласованию).

Заместитель главы администрации
Лабинского городского поселения



С.В. Шерemet