



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.12.2018

№ 1429

г.Лабинск

**О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид
использования земельных участков и отклонения от предельных
параметров разрешенного строительства**

В соответствии со статьей 39 и статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 27 сентября 2018 года № 319/81), постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 14 декабря 2018 года № 1351 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно – разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства», заключения о результатах проведенных 25 декабря 2018 года публичных слушаний и рекомендаций комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 447,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203039:36, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 139, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): производственные помещения (категорий В и Д для труда инвалидов и людей старшего возраста, в их числе: пункты выдачи работы на дом, мастерские для сборочных и декоративных работ)»;

2) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 192,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0104013:6, по адресу: г. Лабинск, ул. Турчанинова, 91, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие

негативного воздействия на окружающую среду): пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские»;

3) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 565,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202094:101, по адресу: г. Лабинск, ул. Урицкого, 11, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

4) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 631,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0202024:17, по адресу: г. Лабинск, ул. Турчанинова, 203, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские».

2. Отказать в разрешении на условно-разрешенный вид использования земельного участка:

1) с видом разрешенного использования «Магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров, торговые комплексы, торговые центры» земельного участка площадью 409,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202092:38, по адресу: г. Лабинск, ул. Свободы, 207, на вид использования «Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ), шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей» на основании требований п.7.1.12 САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке:

1) с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров», площадью 519,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401041:78, по адресу: г. Лабинск, ул. имени Первой Конной, 103/1, по красной линии ул. имени Первой Конной, по межевой границе земельного участка ул. Революционная, 540;

2) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 571,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0201017:27, по адресу: г. Лабинск, ул. Солнечная, 5, на расстоянии 1,7 м. от границы земельного участка ул. Солнечная, 3;

3) с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров», площадью 300,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204039:23, по адресу: г. Лабинск, ул. Пионерская, 33, на расстоянии 1,4 м. от красной линии ул. Пионерская, по межевой границы земельного участка ул. Пионерская, 35;

4) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 496,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0301027:19, по адресу: г. Лабинск, ул. Офицерская, 3, на расстоянии 0,8 м. от границы земельного участка ул. Офицерская, 5;

5) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 638,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401036:33, по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 344, на расстоянии 1,3 м. от границы земельного участка ул. Красная, 342;

6) с видом разрешенного использования «Под индивидуальное жилищное строительство», площадью 398,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202040:221, по адресу: г. Лабинск, ул. Турчанинова, 195, на расстоянии 0,4 м. от границы земельного участка ул. Турчанинова, 193, на расстоянии 1,5 м. от границы земельного участка ул. Турчанинова, 197;

7) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 776,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0301003:39, по адресу: г. Лабинск, ул. 2-я Северная, 6, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. 2-я Северная, 8;

8) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 437,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104011:386, по адресу: г. Лабинск, ул. Воровского, 3/1, на расстоянии 1,3 м. от границы земельного участка ул. Воровского, 1, на расстоянии 1,1 м. от границы земельного участка ул. Воровского, 3;

9) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 600,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103005:15, по адресу: г. Лабинск, проезд Братский, 2/1, на расстоянии 0,5 м. от границы земельного участка проезд Братский, 2/2;

10) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 739,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0201038:19, по адресу: г. Лабинск, ул. Гагарина, 59, на расстоянии 1,5 м. от границы земельного участка ул. Гагарина, 61;

11) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 560,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401020:4, по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 243, на расстоянии 0,8 м. от границы земельного участка ул. Красная, 245, на расстоянии 2,35 м. от границы земельного участка ул. Некрасова, 1/1;

12) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 311,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104052:10, по адресу: г. Лабинск, ул. Розы Люксембург, 33, на

расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Розы Люксембург, 31, на расстоянии 1,5 м. от красной линии ул. Розы Люксембург;

13) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 343,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0202094:31, по адресу: г. Лабинск, ул. Гоголя, 9, на расстоянии 0,3 м. от границы земельного участка ул. Советская, 96;

14) с видом разрешенного использования «Для индивидуальной жилой застройки», площадью 576,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0102038:118, по адресу: г. Лабинск, ул. имени Ростовского, 42, на расстоянии 2,5 м. от красной линии ул. имени Ростовского, на расстоянии 1,25 м. от границы земельного участка ул. имени Ростовского, 40, на расстоянии 0,89 м. от границы земельного участка ул. Урупская, 41.

4. Отделу делопроизводства администрации (Переходько) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы жилищно – коммунального хозяйства, чрезвычайных ситуаций и благоустройства) С.В. Шеремет.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы администрации
Лабинского городского поселения



П.В. Манаков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

г. Лабинск

25.12.2018 г.

Публичные слушания назначены постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 14 декабря 2018 года № 1351 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства».

Дата проведения публичных слушаний: 25 декабря 2018 года в 11.00 ч.

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Красная, 48.

В публичных слушаниях приняло участие: - 19 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 8 от 25 декабря 2018 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания предложений и замечаний – 0.

2. От иных участников публичных слушаний предложений и замечаний – 1.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
1	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадью 447,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203039:36, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 139, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): производственные помещения (категорий В и Д для труда инвалидов и людей старшего возраста, в их числе:	Рекомендовать изменение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	пункты выдачи работы на дом, мастерские для сборочных и декоративных работ»);	
2	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадью 192,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0104013:6, по адресу: г. Лабинск, ул. Турчанинова, 91, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские»;	Рекомендовать изменение
3	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадью 565,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202094:101, по адресу: г. Лабинск, ул. Урицкого, 11, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;	Рекомендовать изменение
4	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадью 631,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0202024:17, по адресу: г. Лабинск, ул. Турчанинова, 203, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские»;	Рекомендовать изменение
5	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного	Отказать в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	использования «Магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров, торговые комплексы, торговые центры» площадью 409,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202092:38, по адресу: г. Лабинск, ул. Свободы, 207, на вид использования «Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ), шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей»;	земельного участка на основании требований п.7.1.12 САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
6	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров», площадью 519,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401041:78, по адресу: г. Лабинск, ул. имени Первой Конной, 103/1, по красной линии ул. имени Первой Конной, по межевой границе земельного участка ул. Революционная, 540;	Рекомендовать отклонение
7	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 571,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0201017:27, по адресу: г. Лабинск, ул. Солнечная, 5, на расстоянии 1,7 м. от границы земельного участка ул. Солнечная, 3;	Рекомендовать отклонение
8	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров», площадью 300,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204039:23, по адресу: г. Лабинск, ул. Пионерская, 33, на расстоянии 1,4 м. от красной линии ул. Пионерская, по межевой границы	Рекомендовать отклонение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	земельного участка ул. Пионерская, 35;	
9	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 496,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0301027:19, по адресу: г. Лабинск, ул. Офицерская, 3, на расстоянии 0,8 м. от границы земельного участка ул. Офицерская, 5;	Рекомендовать отклонение
10	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 638,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401036:33, по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 344, на расстоянии 1,3 м. от границы земельного участка ул. Красная, 342;	Рекомендовать отклонение
11	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Под индивидуальное жилищное строительство», площадью 398,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202040:221, по адресу: г. Лабинск, ул. Турчанинова, 195, на расстоянии 0,4 м. от границы земельного участка ул. Турчанинова, 193, на расстоянии 1,5 м. от границы земельного участка ул. Турчанинова, 197;	Рекомендовать отклонение
12	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 776,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0301003:39, по адресу: г. Лабинск, ул. 2-я Северная, 6, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. 2-я Северная, 8;	Рекомендовать отклонение
13	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 437,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104011:386, по адресу: г. Лабинск, ул. Воровского, 3/1, на расстоянии 1,3 м. от границы земельного	Рекомендовать отклонение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	участка ул. Воровского, 1, на расстоянии 1,1 м. от границы земельного участка ул. Воровского, 3;	
14	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 600,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103005:15, по адресу: г. Лабинск, проезд Братский, 2/1, на расстоянии 0,5 м. от границы земельного участка проезд Братский, 2/2;	Рекомендовать отклонение
15	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 739,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0201038:19, по адресу: г. Лабинск, ул. Гагарина, 59, на расстоянии 1,5 м. от границы земельного участка ул. Гагарина, 61;	Рекомендовать отклонение
16	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 560,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401020:4, по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 243, на расстоянии 0,8 м. от границы земельного участка ул. Красная, 245, на расстоянии 2,35 м. от границы земельного участка ул. Некрасова, 1/1;	Рекомендовать отклонение
17	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 311,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104052:10, по адресу: г. Лабинск, ул. Розы Люксембург, 33, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Розы Люксембург, 31, на расстоянии 1,5 м. от красной линии ул. Розы Люксембург;	Рекомендовать отклонение.
18	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного	Рекомендовать отклонение.

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	строительства», площадью 343,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0202094:31, по адресу: г. Лабинск, ул. Гоголя, 9, на расстоянии 0,3 м. от границы земельного участка ул. Советская, 96;	
19	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуальной жилой застройки», площадью 576,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0102038:118, по адресу: г. Лабинск, ул. имени Ростовского, 42, на расстоянии 2,5 м. от красной линии ул. имени Ростовского, на расстоянии 1,25 м. от границы земельного участка ул. имени Ростовского, 40, на расстоянии 0,89 м. от границы земельного участка ул. Урупская, 41.	Рекомендовать отклонение.

Председатель комиссии



С.В. Шеремет

Секретарь комиссии



С.Л. Денищик