



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.09.2018

№ 1005

г.Лабинск

Об утверждении Методики определения размера годовой арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Лабинского городского поселения Лабинского района

В целях повышения эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Лабинского городского поселения Лабинского района, увеличения поступлений в местный бюджет доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Лабинского городского поселения Лабинского района, в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановления главы администрации Краснодарского края от 31 октября 2008 года № 1079 «Об утверждении методики определения размера годовой арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Краснодарского края» с изменениями и дополнениями от 6 июня 2009 года, 1 февраля 2010 года, 16 июня 2010 года, 28 июля 2010 года, 9 июня 2011 года, 1 августа 2014 года, 28 июля 2016 года, руководствуясь подпунктом 14 пункта 2 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Методику определения размера годовой арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Лабинского городского поселения Лабинского района (далее - Методика) (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 23 сентября 2010 года № 639 «Об утверждении Методики определения размера годовой арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Лабинского поселения Лабинского района».

3. Отделу делопроизводства администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Переходько) опубликовать настоящее постановление на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <https://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы экономики и финансов) П.В. Манакова.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



А.Н. Курганов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Лабинского городского поселения

Лабинского района

от 27.09.2018 № 1005

МЕТОДИКА

определения размера годовой арендной платы
за пользование имуществом, находящимся в муниципальной
собственности Лабинского городского поселения Лабинского района

1. Общие положения

Настоящая Методика определения размера годовой арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Лабинского городского поселения Лабинского района (далее - Методика), устанавливает порядок определения размера годовой арендной платы за пользование, в том числе почасовое, имуществом, находящимся в муниципальной собственности Лабинского городского поселения Лабинского района, за исключением земельных участков, недр, лесного фонда и иных природных объектов, жилищного фонда, акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ (далее – муниципальное имущество Лабинского городского поселения).

2. Расчет размера годовой арендной платы

2.1. Размер годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом Лабинского городского поселения Лабинского района, за исключением имущества, указанного в пунктах 2.2 - 2.4 настоящей Методики, рассчитывается с учетом результатов оценки рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом Лабинского городского поселения Лабинского района, проводимой независимым оценщиком в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.2. Размер годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом Лабинского городского поселения Лабинского района, сдаваемым в аренду лицу, с которым заключен государственный или муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», если предоставление

указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого государственного или муниципального контракта и на срок, не превышающий срок его исполнения, составляет:

7% от рыночной стоимости муниципального имущества Лабинского городского поселения Лабинского района, определенной независимым оценщиком согласно требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», для организаций, выполняющих государственный или муниципальный заказ в области дорожного хозяйства;

2,4% от рыночной стоимости муниципального имущества Лабинского городского поселения Лабинского района, определенной независимым оценщиком согласно требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», для авиационных предприятий, а также иных организаций, выполняющих государственный или муниципальный заказ по полетам и техническому обслуживанию авиационной техники;

5% от рыночной стоимости муниципального имущества Лабинского городского поселения Лабинского района, определенной независимым оценщиком согласно требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», для организаций, оказывающих услуги общественного питания государственным или муниципальным образовательным учреждениям.

2.3. Размер годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом Лабинского городского поселения Лабинского района, сдаваемым в аренду государственным органам - представительством субъектов Российской Федерации, государственным и муниципальным учреждениям, соответствует 50% от рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом Лабинского городского поселения Лабинского района, определяемой независимым оценщиком согласно требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.4. Размер годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом Лабинского городского поселения Лабинского района, отнесенным действующим законодательством к памятникам истории и культуры регионального и местного значения, сдаваемым в аренду религиозным организациям, в целях осуществления ими своей уставной деятельности, составляет 2,2% от рыночной стоимости указанного имущества, определенной независимым оценщиком согласно требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3. Особенности расчета размера годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом Лабинского городского поселения Лабинского района, в отношении которого ранее предоставлялись права владения и (или) пользования

3.1. Размер годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом Лабинского городского поселения Лабинского района, в отношении которого ранее предоставлялись права владения и (или) пользования, рассчитывается в следующем порядке.

3.1.1. Если размер годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом Лабинского городского поселения Лабинского района, рассчитанный в соответствии с пунктами 2.1 - 2.4 настоящей Методики, меньше размера годовой арендной платы за пользование тем же муниципальным имуществом Лабинского городского поселения Лабинского района, в отношении которого ранее предоставлялись права владения и (или) пользования по заключенному договору аренды, увеличенного на максимально допустимый уровень инфляции в текущем периоде, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на текущий финансовый год, размер годовой арендной платы рассчитывается по формуле:

$$АП = АП_1 + АП_1 \times У_{инф}, \text{ где:}$$

АП - размер годовой арендной платы;

АП₁ - размер годовой арендной платы по ранее заключенному договору аренды;

У_{инф} - максимально допустимый уровень инфляции в текущем периоде, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на текущий финансовый год, %.

4. Организация проведения оценки рыночной стоимости годовой арендной платы (имущества)

4.1. Организацию проведения оценки рыночной стоимости, указанной в разделе 2 настоящей Методики, в отношении имущества, составляющего казну Лабинского городского поселения Лабинского района осуществляет администрация Лабинского городского поселения Лабинского района.

4.2. Организацию проведения оценки рыночной стоимости, указанной в разделе 2 настоящей Методики, в отношении имущества, принадлежащего на праве оперативного управления или хозяйственного ведения муниципальными учреждениями Лабинского городского поселения Лабинского района, муниципальным унитарным предприятиям, осуществляют балансодержатели муниципального имущества Лабинского городского поселения Лабинского района.

5. Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы

5.1. Начальным (минимальным) размером годовой арендной платы при проведении торгов на право заключения договоров аренды и договоров предоставления на возмездной основе муниципального имущества Лабинского городского поселения Лабинского района (с элементами договора аренды) является размер годовой арендной платы, рассчитанный в соответствии с разделами 2, 3 настоящей Методики.

Заместитель главы администрации
Лабинского городского поселения



П.В. Манаков