



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.09.2018

№ 1001

г.Лабинск

**О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления
разрешения на условно-разрешенный вид использования
земельных участков и отклонения от предельных
параметров разрешенного строительства**

Рассмотрев обращения Гусейнова Руслана Рашидовича, Вихор Зои Ихилловны, Грачевой Валентины Николаевны, Акульшина Александра Александровича, Барышникова Александра Владимировича, Вовк Джамилы Джамаловны, Купцова Виталия Николаевича, Купцовой Елены Александровны, Купцовой Линеллы Витальевны, Купцовой Киры Витальевны, Гауда Юлии Николаевны, Плотниковой Елены Георгиевны, Гончаровой Нины Евгеньевны, Фильченко Евгения Владимировича, Мацукова Виталия Викторовича, Чернушенко Александра Николаевича, в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 39, статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 6 июля 2017 года № 203/56 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 6 июля 2017 года № 3203/56), подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, **п о с т а н о в л я ю :**

1. Назначить проведение публичных слушаний на 5 октября 2018 года в 14.30 часов по вопросам:

- предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 595,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204034:82, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 332, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

2) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 323,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0201043:6, по адресу: г. Лабинск, ул. Международная, 49, на вид использования «Отдельно стоящие,

встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

3) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 429,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202091:19, по адресу: г. Лабинск, ул. Советская, 56, на вид использования «Объекты общественно-делового (офисы, конторы, общественные организации), финансового и коммунального назначения»;

4) «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров» земельного участка площадью 100,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202005:51, по адресу: г. Лабинск, ул. Школьная, 165 А, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров; пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские»;

- отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 505,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302003:19, по адресу: г. Лабинск, ул. Чехова, 103;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка», площадью 440,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104021:142, по адресу: г. Лабинск, проезд Пирогова, 11;

3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 409,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203057:121, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 311;

4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 521,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0401009:10, по адресу: г. Лабинск, ул. Владимирская, 72;

5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 584,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0301052:55, по адресу: г. Лабинск, пер. Народный, 4;

6) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка», площадью 430,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203061:27, по адресу: г. Лабинск, ул. Островского, 21;

7) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства»,

площадью 599,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0401007:39, по адресу: г. Лабинск, проезд Некрасова, 32;

8) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка», площадью 608,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203015:37, по адресу: г. Лабинск, пер. Дальний, 5;

9) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 421,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0102036:141, по адресу: г. Лабинск, ул. Ладожская, 31/1.

2. Определить место проведения публичных слушаний: г. Лабинск, ул. Красная, д. 48, зал заседаний.

3. Публичные слушания провести по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления в форме расширенного заседания комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

4. Образовать организационный комитет по проведению публичных слушаний и утвердить его состав (прилагается).

5. Отделу архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Денищик) обеспечить сбор планировочной и землеустроительной документации для рассмотрения на публичных слушаниях по указанной теме.

6. Возложить обязанности по обеспечению публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления и подготовку заключения об их результатах, на комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

7. Отделу делопроизводства администрации (Переходько) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Лицам, заинтересованным в предоставлении разрешения, опубликовать информацию о проведении публичных слушаний в средствах массовой информации согласно пункту 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



А.Н. Курганов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Лабинского городского поселения
Лабинского района

от _____ № _____

СОСТАВ

организационного комитета по проведению публичных слушаний

Переходько
Андрей Викторович

- начальник юридического отдела администрации, председатель организационного комитета.

Члены оргкомитета:
Денищик
Светлана Леонидовна

- исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации, секретарь организационного комитета;

Аркушенко
Василий Григорьевич

- председатель Совета микрорайона № 1 (по согласованию);

Колодяжная
Любовь Юрьевна

- председатель Совета микрорайона № 2 (по согласованию);

Остапенко
Любовь Васильевна

- председатель Совета микрорайона № 3 (по согласованию);

Кужелев
Дмитрий Анатольевич

- исполняющий обязанности председателя Совета микрорайона № 4 (по согласованию);

Ремесленникова
Ирина Ивановна

- председатель Совета микрорайона № 5 (по согласованию);

Ахв
Ольга Леонидовна

- председатель Совета микрорайона № 6 (по согласованию).

Глава администрации
Лабинского городского поселения

 А.Н. Курганов