



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.08.2018

№ 853

г.Лабинск

О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьей 39 и статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 6 июля 2017 года № 203/56), постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 9 августа 2018 года № 788 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно – разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства», заключения о результатах проведенных 20 августа 2018 года публичных слушаний и рекомендаций комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 107,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202003:45, по адресу: г. Лабинск, ул. Свободы, 40/1, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

2) земельного участка площадью 706,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204013:83, по адресу: г. Лабинск, ул. Тургенева, 49, на вид использования «объекты общественно-делового (офисы, конторы, общественные организации), финансового и коммунального назначения».

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке:

1) с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров», площадью 518,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103002:20, по адресу: г. Лабинск, ул. Красина, 49/1, на расстоянии 1,0 м., от границы земельного участка ул. Красина, 51, на расстоянии 1,4 м., от красной линии ул. Красина, на расстоянии 1,3 м., с северной стороны красной линии пр. Хлеборобный, на расстоянии 1,0 м., от красной линии пр. Хлеборобный, по красной линии с северо-западной стороны пр. Хлеборобный;

2) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 917,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204031:65, по адресу: г. Лабинск, ул. Чичерина, 15; на расстоянии 2,8 м., от красной линии ул. Чичерина, на расстоянии 0,65 м., от границы земельного участка ул. Калинина, 42;

3) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 688,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401022:47, по адресу: г. Лабинск, ул. Пугачева, 84, на расстоянии 1,5 м., от границы земельного участка ул. Пугачева, 86.

3. Отделу делопроизводства администрации (Переходько) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы развития инфраструктуры) А.Н. Курганова.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы администрации
Лабинского городского поселения



А.Н. Курганов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

г. Лабинск

20.08.2018 г.

Публичные слушания назначены постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 9 августа 2018 года № 788 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства».

Дата проведения публичных слушаний: 20 августа 2018 года в 14.30 ч.

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Красная, 48.

В публичных слушаниях приняло участие: - 13 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 4 от 20 августа 2018 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания предложений и замечаний – 0.

2. От иных участников публичных слушаний предложений и замечаний – 0.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
1.	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадью 107,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202003:45, по адресу: г. Лабинск, ул. Свободы, 40/1, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;	Рекомендовать изменение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
2.	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка площадью 706,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204013:83, по адресу: г. Лабинск, ул. Тургенева, 49, на вид использования «объекты общественно-делового (офисы, конторы, общественные организации), финансового и коммунального назначения»	Рекомендовать изменение
3.	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров», площадью 518,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103002:20, по адресу: г. Лабинск, ул. Красина, 49/1, на расстоянии 1,0 м., от границы земельного участка ул. Красина, 51, на расстоянии 1,4 м., от красной линии ул. Красина, на расстоянии 1,3 м., с северной стороны красной линии пр. Хлеборобный, на расстоянии 1,0 м., от красной линии пр. Хлеборобный, по красной линии с северо-западной стороны пр. Хлеборобный	Рекомендовать отклонение
4	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 917,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204031:65, по адресу: г. Лабинск, ул. Чичерина, 15; на расстоянии 2,8 м., от красной линии ул. Чичерина, на расстоянии 0,65 м., от границы земельного участка ул. Калинина, 42	Рекомендовать отклонение
5	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного	Рекомендовать отклонение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	строительства», площадью 688,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401022:47, по адресу: г. Лабинск, ул. Пугачева, 84, на расстоянии 1,5 м., от границы земельного участка ул. Пугачева, 86.	

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



А.Н. Курганов

С.Л. Денищик