



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.08.2018

№ 486

г. Лабинск

Об утверждении Порядка расчета размера платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Лабинского городского поселения Лабинского района

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда Лабинского городского поселения Лабинского района (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 14 мая 2014 года № 468 «Об утверждении Методики расчета платы за наем жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда Лабинского городского поселения Лабинского района».

3. Отделу делопроизводства администрации (Переходько) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы экономики и финансов) П.В. Манакова.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы администрации
Лабинского городского поселения



А.Н. Курганов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Лабинского городского поселения

Лабинского района

от 29.08.2018 № 786

ПОРЯДОК

расчета размера платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Лабинского городского поселения Лабинского района

1. В соответствии с Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр (далее - Методика), размер платы за пользование жилым помещением жилищного фонда Лабинского городского поселения Лабинского района определен по формуле 1 пункта 2.1 раздела 2 Методики:

$$П_{nj} = H_b * K_j * K_c * P_j, \text{ где}$$

P_{nj} - размер платы за наем j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

H_b - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

P_j - общая площадь j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв. м).

2. Величина базового размера платы за наем жилого помещения рассчитывается по формуле 2 пункта 3.1 раздела 3 Методики и определяется в рублях за 1 квадратный метр занимаемой площади в месяц.

$$H_b = CP_c * 0,001, \text{ где}$$

H_b - базовый размер платы за наем жилого помещения;

CP_c - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

Определяется ежеквартально по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

По состоянию за I квартал 2018 года средняя цена 1 квадратного метра общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Краснодарскому краю составила 56 637,07 рублей.

3. Величина коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома K_j - для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3 пункта 4.2 раздела 4 Методики:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, определяется по числу полных лет эксплуатации жилого дома с момента ввода в эксплуатацию, и составляет:

1,0 - от 1 до 20 лет;

0,9 - от 21 до 40 лет;

0,8 - свыше 40 лет;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения, определяется по техническому оснащению дома коммунальными ресурсами:

1,0 - наличие холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, газоснабжения;

0,9 - отсутствие одного вида обустройства;

0,8 - отсутствие двух и более видов обустройства;

K_3 - коэффициент, месторасположение дома, определяется расположением дома на территории муниципального образования:

1,1 - микрорайоны Лабинского городского поселения № 3, 4;

1,0 - микрорайоны Лабинского городского поселения № 2, 5 (кроме хут. Заря Мира);

0,9 - микрорайоны Лабинского городского поселения № 6, 1 (кроме п. Прохладный);

0,8 - пос. Прохладный и хут. Заря Мира.

4. Коэффициент соответствия платы за наем жилого помещения, предоставляемого по договорам социального найма и договорам найма

специализированного жилого помещения, равен 0. Для остальных категорий граждан - коэффициент соответствия платы за наем жилого помещения равен 0,555.

5. Граждане, проживающие по договору найма специализированного жилого помещения, а также, признанные в установленном Жилищным кодексом РФ порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договору социального найма, освобождаются от внесения платы за наем жилого помещения.

Заместитель главы администрации
Лабинского городского поселения



П.В. Манаков