

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.04.2018

№ 645

г.Лабинск

**О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид  
использования земельных участков и отклонения от предельных  
параметров разрешенного строительства**

В соответствии со статьей 39 и статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 6 июля 2017 года № 203/56), постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 15 июня 2018 года № 579 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно – разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства», заключения о результатах проведенных 29 июня 2018 года публичных слушаний и рекомендаций комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 321,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0203049:83, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 217, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

2) с видом разрешенного использования «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» земельного участка площадью 302,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0104041:16, по адресу: г. Лабинск, ул. Чапаева, 52А, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров; кабинеты

семейного доктора, аптеки; отделения банков, сберкассы, пункты охраны порядка»;

3) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 775,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202076:21, по адресу: г. Лабинск, ул. Горького, 11, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

4) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 518,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103002:20, по адресу: г. Лабинск, ул. Красина, 49/1, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров».

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке:

1) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 564,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0201052:13, по адресу: г. Лабинск, ул. Фруктовая, 4, на расстоянии 1,0 м., от границы земельного участка ул. Фруктовая, 6, на расстоянии 2,0 м., от красной линии ул. Фруктовая;

2) с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): здания физкультурно-оздоровительных клубов и фитнес-центров», площадью 743,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0204017:141, по адресу: г. Лабинск, ул. Урицкого, 73; по красной линии ул. Урицкого, по красной линии ул. 8 Марта, по красной линии ул. Агрономическая;

3) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 591,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0301015:10, по адресу: г. Лабинск, пер. Веселый, 10, на расстоянии 1,2 м., от границы земельного участка пер. Веселый, 12;

4) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 371,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0203027:41, по адресу: г. Лабинск, ул. П.Морозова, 5/1, на расстоянии 1,0 м., от красной линии ул. П.Морозова, на расстоянии 1,1 м., от границы земельного участка ул. Ворошилова, 52, по межевой границе земельного участка ул. Ворошилова, 50;

5) с видом разрешенного использования «Для размещения малоэтажного (до трех этажей) жилого многоквартирного дома», площадью 375,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202059:31, по адресу: г. Лабинск, ул. Комсомольская, 23, на расстоянии 1,2 м., от красной линии

ул. Комсомольская, на расстоянии 1,5 м., от красной линии ул. Курчатова;

б) с видом разрешенного использования «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», площадью 4956,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203045:77, по адресу: г. Лабинск, ул. Константинова, 94, по красной линии ул. Константинова, по красной линии ул. Победы.

3. Отделу делопроизводства администрации (Переходько) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы жилищно-коммунального хозяйства, чрезвычайных ситуаций и благоустройства) А.Н. Курганова.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
главы администрации  
Лабинского городского поселения



А.Н. Курганов

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

г. Лабинск

29.06.2018 г.

Публичные слушания назначены постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 15 июня 2018 года № 579 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства».

Дата проведения публичных слушаний: 29 июня 2018 г. в 14.30 ч.

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Красная, 48.

Вопросы, вынесенные на публичные слушания:

1. Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 321,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0203049:83, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 217, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

2) с видом разрешенного использования «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» земельного участка площадью 302,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0104041:16, по адресу: г. Лабинск, ул. Чапаева, 52А, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров; кабинеты семейного доктора, аптеки; отделения банков, сберкассы, пункты охраны порядка»;

3) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 775,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202076:21, по адресу: г. Лабинск, ул. Горького, 11, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

4) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 518,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103002:20, по адресу: г. Лабинск, ул. Красина,

49/1, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров».

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельных участков:

1) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 564,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0201052:13, по адресу: г. Лабинск, ул. Фруктовая, 4, на расстоянии 1,0 м., от границе земельного участка ул. Фруктовая, 6, на расстоянии 2,0 м., от красной линии ул. Фруктовая;

2) с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): здания физкультурно-оздоровительных клубов и фитнес-центров», площадью 743,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0204017:141, по адресу: г. Лабинск, ул. Урицкого, 73; по красной линии ул. Урицкого, по красной линии ул. 8 Марта, по красной линии ул. Агрономическая;

3) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 591,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0301015:10, по адресу: г. Лабинск, пер. Веселый, 10, на расстоянии 1,2 м., от границе земельного участка пер. Веселый, 12;

4) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 371,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0203027:41, по адресу: г. Лабинск, ул. П.Морозова, 5/1, на расстоянии 1,0 м., от красной линии ул. П.Морозова, на расстоянии 1,1 м., от границе земельного участка ул. Ворошилова, 52, по межевой границе земельного участка ул. Ворошилова, 50;

5) с видом разрешенного использования «Для размещения малоэтажного (до трех этажей) жилого многоквартирного дома», площадью 375,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202059:31, по адресу: г. Лабинск, ул. Комсомольская, 23, на расстоянии 1,2 м., от красной линии ул. Комсомольская, на расстоянии 1,5 м., от красной линии ул. Курчатова;

6) с видом разрешенного использования «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», площадью 4956,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203045:77, по адресу: г. Лабинск, ул. Константинова, 94, по красной линии ул. Константинова, по красной линии ул. Победы.

Форма проведения публичных слушаний: расширенное заседание под председательством начальника юридического отдела администрации Лабинского городского поселения.

Количество участников публичных слушаний: - 10.

На слушаниях внесено замечаний и предложений: всего – 10.

В том числе: принято – 10; отказано – 0.

| №<br>п/п | Замечания и предложения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Заявитель                      | Меры по устранению<br>замечаний или мотивы<br>отклонения замечаний |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3                              | 4                                                                  |
| 1.       | Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадью 321,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0203049:83, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 217, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;                                                                                                                        | Симонян А.М.                   | Рекомендовать изменение                                            |
| 2.       | Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» площадью 302,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0104041:16, по адресу: г. Лабинск, ул. Чапаева, 52А, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров; кабинеты семейного доктора, аптеки; отделения банков, сберкассы, пункты охраны порядка»; | Степанова С.Н.                 | Рекомендовать изменение                                            |
| 3.       | Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Глушкова Т.В.,<br>Глушков А.Г. | Рекомендовать изменение                                            |

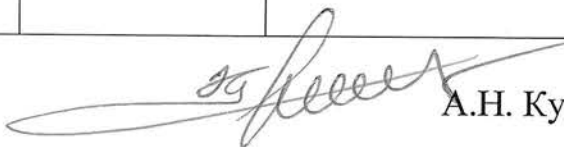
| №<br>п/п | Замечания и предложения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Заявитель    | Меры по устранению<br>замечаний или мотивы<br>отклонения замечаний |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3            | 4                                                                  |
|          | использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадью 775,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202076:21, по адресу: г. Лабинск, ул. Горького, 11, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;                                                                                                           |              |                                                                    |
| 4        | Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадью 518,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103002:20, по адресу: г. Лабинск, ул. Красина, 49/1, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»; | Чернов С.С.  | Рекомендовать изменение                                            |
| 5        | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 564,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0201052:13, по адресу: г. Лабинск, ул. Фруктовая, 4, на расстоянии 1,0 м., от границе земельного участка ул. Фруктовая,                                                                                                                                                        | Уклеина В.Н. | Рекомендовать отклонение                                           |

| №<br>п/п | Замечания и предложения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Заявитель      | Меры по устранению замечаний или мотивы отклонения замечаний |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3              | 4                                                            |
|          | 6, на расстоянии 2,0 м., от красной линии ул. Фруктовая;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |                                                              |
| 6        | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): здания физкультурно-оздоровительных клубов и фитнес-центров», площадью 743,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0204017:141, по адресу: г. Лабинск, ул. Урицкого, 73; по красной линии ул. Урицкого, по красной линии ул. 8 Марта, по красной линии ул. Агрономическая; | Сухорадин Г.Г. | Рекомендовать отклонение                                     |
| 7        | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 591,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0301015:10, по адресу: г. Лабинск, пер. Веселый, 10, на расстоянии 1,2 м., от границе земельного участка пер. Веселый, 12;                                                                                                                                                                                                   | Поздирка С.В.  | Рекомендовать отклонение                                     |
| 8        | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 371,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0203027:41, по адресу: г. Лабинск, ул. П.Морозова, 5/1, на расстоянии                                                                                                                                                                                                                                                        | Немчинова С.Е. | Рекомендовать отклонение                                     |

| №<br>п/п | Замечания и предложения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Заявитель                                                                                                          | Меры по устранению<br>замечаний или мотивы<br>отклонения замечаний |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3                                                                                                                  | 4                                                                  |
|          | 1,0 м., от красной линии ул. П.Морозова, на расстоянии 1,1 м., от границе земельного участка ул. Ворошилова, 52, по межевой границе земельного участка ул. Ворошилова, 50;                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |                                                                    |
| 9        | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с видом разрешенного использования «Для размещения малоэтажного (до трех этажей) жилого многоквартирного дома», площадью 375,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202059:31, по адресу: г. Лабинск, ул. Комсомольская, 23, на расстоянии 1,2 м., от красной линии ул. Комсомольская, на расстоянии 1,5 м., от красной линии ул. Курчатова; | Бартенев К.М.,<br>Бартенева Н.В.,<br>Шолленберг<br>О.К.,<br>Бартенев М.К.,<br>Бартенев И.К.,<br>Шолленберг<br>Н.С. | Рекомендовать отклонение                                           |
| 10       | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с видом разрешенного использования «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», площадью 4956,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203045:77, по адресу: г. Лабинск, ул. Константинова, 94, по красной линии ул. Константинова, по красной линии ул. Победы.                                         | Мещерин И.М.                                                                                                       | Рекомендовать отклонение                                           |

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

 А.Н. Курганов

 С.Л. Денищик