

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛАБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.12.2025

№ 1694

г. Лабинск

**О подготовке документации по планировке территории  
(проект межевания территории) в г. Лабинске, в районе пересечения  
ул. Лермонтова и ул. Б. Хмельницкого (кадастровый квартал  
23:46:0203001), в границах земельных участков с кадастровыми номерами  
23:46:0203001:240 и 23:46:0203001:977, по адресам: Краснодарский край,  
р-н Лабинский, г. Лабинск, ул. Лермонтова, 97 и Российская Федерация,  
Краснодарский край, Лабинский муниципальный район,  
Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Б. Хмельницкого,  
земельный участок 116, с целью формирования  
земельных участков путем перераспределения**

Рассмотрев заявления Ожередовой Ирины Владимировны и Садовой Татьяны Петровны о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в г. Лабинске, в районе пересечения ул. Лермонтова и ул. Б. Хмельницкого (кадастровый квартал 23:46:0203001), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:46:0203001:240 и 23:46:0203001:977, по адресам: Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск, ул. Лермонтова, 97 и Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Б. Хмельницкого, земельный участок 116, с целью формирования земельных участков путем перераспределения, в целях обеспечения устойчивого развития и рационального использования территории, выделения элементов планировочной структуры с учетом существующей застройки на территории Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, в соответствии со статьей 5.1, главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления,

принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Генеральным планом Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, утвержденным решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 29 марта 2013 года № 202/56 «Об утверждении Генерального плана Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции решения Совета от 10 июля 2025 года № 65/20), Правилами землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, утвержденными решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 29 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции решения Совета от 13 ноября 2025 года № 80/27), постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 10 октября 2024 года № 1177 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Ожередовой И.В. и Садовой Т.П. подготовить документацию по планировке территории (проект межевания территории) в г. Лабинске, в районе пересечения ул. Лермонтова и ул. Б. Хмельницкого (кадастровый квартал 23:46:0203001), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:46:0203001:240 и 23:46:0203001:977, по адресам: Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск, ул. Лермонтова, 97 и Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Б. Хмельницкого, земельный участок 116, с целью формирования земельных участков путем перераспределения.

2. Утвердить:

1) задание на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории) в г. Лабинске, в районе пересечения ул. Лермонтова и ул. Б. Хмельницкого (кадастровый квартал 23:46:0203001), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:46:0203001:240 и 23:46:0203001:977, по адресам: Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск, ул. Лермонтова, 97 и Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Б. Хмельницкого, земельный участок 116, с целью формирования земельных участков путем перераспределения (приложение 1);

2) задание на выполнение инженерных изысканий (приложение 2);

3) схему границ проектирования (приложение 3).

3. Управлению муниципального имущества, архитектуры и земельных отношений администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края (Муллагареева С.В.) в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, осуществить проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и по результатам направить в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края (далее - Комиссия) или на доработку.

#### 4. Комиссии:

1) обеспечить оповещение населения, организацию и проведение публичных слушаний, в том числе, подготовку заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) в г. Лабинске, в районе пересечения ул. Лермонтова и ул. Б. Хмельницкого (кадастровый квартал 23:46:0203001), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:46:0203001:240 и 23:46:0203001:977, по адресам: Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск, ул. Лермонтова, 97 и Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Б. Хмельницкого, земельный участок 116, с целью формирования земельных участков путем перераспределения»;

2) после проведения публичных слушаний направить главе администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края документацию по планировке территории (проект межевания территории) в г. Лабинске, в районе пересечения ул. Лермонтова и ул. Б. Хмельницкого (кадастровый квартал 23:46:0203001), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:46:0203001:240 и 23:46:0203001:977, по адресам: Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск, ул. Лермонтова, 97 и Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Б. Хмельницкого, земельный участок 116, с целью формирования земельных участков путем перераспределения, протокол публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания территории) в г. Лабинске, в районе пересечения ул. Лермонтова и ул. Б. Хмельницкого (кадастровый квартал 23:46:0203001), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:46:0203001:240 и 23:46:0203001:977, по адресам: Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск, ул. Лермонтова, 97 и Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Б. Хмельницкого, земельный участок 116, с целью формирования земельных участков путем перераспределения и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении документации

по планировке территории (проект межевания территории) в г. Лабинске, в районе пересечения ул. Лермонтова и ул. Б. Хмельницкого (кадастровый квартал 23:46:0203001), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:46:0203001:240 и 23:46:0203001:977, по адресам: Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск, ул. Лермонтова, 97 и Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Б. Хмельницкого, земельный участок 116, с целью формирования земельных участков путем перераспределения.

5. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в г. Лабинске, в районе пересечения ул. Лермонтова и ул. Б. Хмельницкого (кадастровый квартал 23:46:0203001), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:46:0203001:240 и 23:46:0203001:977, по адресам: Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск, ул. Лермонтова, 97 и Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Б. Хмельницкого, земельный участок 116, с целью формирования земельных участков путем перераспределения физические или юридические лица вправе представить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края Прокопенко В.А.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации  
Лабинского городского поселения



С.В. Шеремет

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Лабинского городского поселения  
Лабинского муниципального  
района Краснодарского края  
от 15.12.2016 № 1684

**ЗАДАНИЕ**  
**на разработку документации по планировке территории**  
**(проект межевания территории)**

Территория в г. Лабинске, в районе пересечения ул. Лермонтова и ул. Б. Хмельницкого (кадастровый квартал 23:46:0203001), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:46:0203001:240 и 23:46:0203001:977, по адресам: Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск, ул. Лермонтова, 97 и Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Б. Хмельницкого, земельный участок 116, с целью формирования земельных участков путем перераспределения

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

| № п/п | Перечень основных требований                                                                                                                                                                | Содержание требований                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1     | Вид разрабатываемой документации по планировке территории                                                                                                                                   | Проект межевания территории                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2     | Инициатор подготовки документации по планировке территории                                                                                                                                  | Ожередова И.В., Садовая Т.П.                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3     | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории                                                                                                           | Средства Ожередовой И.В., Садовой Т.П.                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4     | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | Формирование земельных участков путем перераспределения по адресу: Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск, ул. Лермонтова, 97 и Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Б. Хмельницкого, земельный участок 116 |

| №<br>п/п | Перечень основных<br>требований                                                                                                                                                                                       | Содержание требований                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                     | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5        | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории                | Лабинское городское поселение Лабинского муниципального района Краснодарского края                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6        | Состав документации по планировке территории                                                                                                                                                                          | Состав проекта межевания территории должен соответствовать статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7        | Информация о земельных участках (при наличии), включённых в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | Земельные участки с кадастровыми номерами: 23:46:0203001:240, 23:46:0203001:977, 23:46:0203001:296, 23:46:0203001:252, 23:46:0203001:576, 23:46:0203001:574, 23:46:0203001:571, 23:46:0203001:573, 23:46:0203001:575, 23:46:0203001:311, 23:46:0203001:577, 23:46:0203001:981, 23:46:0203001:247, 23:46:0203001:254, 23:46:0203001:245, 23:46:0203001:648, 23:46:0203001:649, 23:46:0203001:308, 23:46:0203001:325, 23:46:0203001:566, 23:46:0203001:355, 23:46:0203001:327, 23:46:0203001:315, 23:46:0203001:321, 23:46:0203001:331, 23:46:0203001:328, 23:46:0203001:490, 23:46:0203001:255, 23:46:0203001:317, 23:46:0203001:324, 23:46:0203001:334, 23:46:0203001:351, 23:46:0203001:333, 23:46:0203001:332, 23:46:0203001:316, 23:46:0203001:330, 23:46:0203001:232, 23:46:0203001:336, 23:46:0203001:231, 23:46:0203001:6, 23:46:0203001:979, 23:46:0203001:11, 23:46:0203001:233, 23:46:0203001:234, 23:46:0203001:235, 23:46:0203001:5, 23:46:0203001:253, 23:46:0203001:585, 23:46:0203001:236, 23:46:0203001:237, 23:46:0203001:238, 23:46:0203001:975, 23:46:0203001:12, 23:46:0203001:248, 23:46:0203001:243, 23:46:0203001:976 с прилегающей территорией.<br>Ориентировочная площадь территории – 5,05 га (уточняется при проектировании) |
| 8        | Цель подготовки документации по планировке территории                                                                                                                                                                 | Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Заместитель главы администрации  
Лабинского городского поселения

В.А. Прокопенко

## Приложение 2

### УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Лабинского городского поселения  
Лабинского муниципального района  
Краснодарского края  
от 15.12.2020 № 1694

### ЗАДАНИЕ

**на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации  
по планировке территории (проект межевания территории)**

Территория в г. Лабинске, в районе пересечения ул. Лермонтова и ул. Б. Хмельницкого (кадастровый квартал 23:46:0203001), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:46:0203001:240 и 23:46:0203001:977, по адресам: Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск, ул. Лермонтова, 97 и Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Б. Хмельницкого, земельный участок 116, с целью формирования земельных участков путем перераспределения

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

|   |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Наименование документации | Документация по планировке территории (проект межевания территории) в г. Лабинске, в районе пересечения ул. Лермонтова и ул. Б. Хмельницкого (кадастровый квартал 23:46:0203001), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:46:0203001:240 и 23:46:0203001:977, по адресам: Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск, ул. Лермонтова, 97 и Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Б. Хмельницкого, земельный участок 116, с целью формирования земельных участков путем перераспределения |
| 2 | Местоположение объекта    | Земельные участки с кадастровыми номерами 23:46:0203001:240 и 23:46:0203001:977                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3 | Заказчик изысканий        | Ожередова И.В., Садовая Т.П.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4 | Характеристика объекта    | Формирование земельных участков путем перераспределения по адресу: Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск, ул. Лермонтова, 97 и Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Б. Хмельницкого, земельный участок 116                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|   |                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | Цели и виды работ                                                                                                          | Для обеспечения процесса проектирования необходимыми данными выполнить инженерно-геодезические изыскания согласно требованиям ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», ГОСТ 21.301-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчётной технической документации по инженерным изысканиям» и других действующих нормативных документов                                                                                                                         |
| 6 | Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности, необходимых данных и характеристик инженерных изысканий | Инженерно-геодезические изыскания (СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть I», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съёмки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства», ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», ГОСТ 21.301-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчётной технической документации по инженерным изысканиям») |
| 7 | Требования к материалам и результатам инженерных изысканий                                                                 | По результатам выполненных работ представить отчёты по инженерным изысканиям. Отчёт должен сопровождаться текстовыми и графическими приложениями в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 и настоящим заданием. Состав технического отчёта определяется дополнительно в соответствии с составом проектной документации. Дополнительно представить электронную версию отчёта. Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу                                                                                                                                                                                 |
| 8 | Количество экземпляров отчёта                                                                                              | Заказчику представить 2 экземпляра на бумажном носителе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Заместитель главы администрации  
Лабинского городского поселения



В.А. Прокопенко

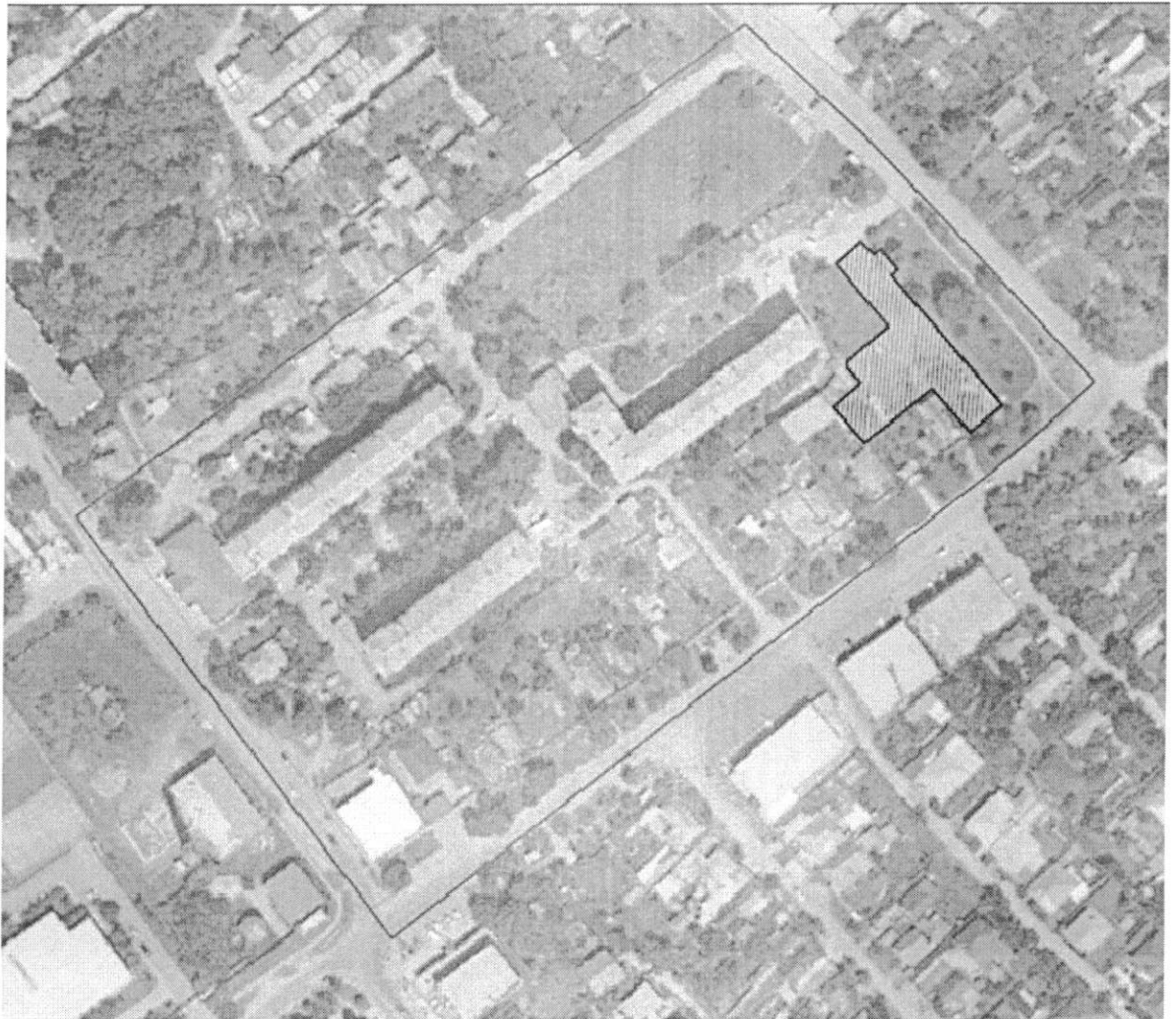
Приложение 3

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
Лабинского городского поселения  
Лабинского муниципального района  
Краснодарского края

от 15.12.2015 № 1624

**Схема границ проектирования**



Граница территории планировки

Заместитель главы администрации  
Лабинского городского поселения

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

В.А. Прокопенко