



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.12.2025

№ 1686

г. Лабинск

**Об утверждении Программы профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год
при осуществлении муниципального земельного контроля на территории
Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района
Краснодарского края**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях предупреждения нарушений требований земельного законодательства на территории Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, руководствуясь подпунктом 3 части 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края (прилагается).

2. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края Переходько А.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



С.В. Шеремет

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Лабинского городского поселения
Лабинского муниципального района
Краснодарского края

от 10.12.2025 № 1686

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям на 2026 год при осуществлении
муниципального земельного контроля на территории
Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района
Краснодарского края

1. Общее положение

1.1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

1.2. Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению администрацией Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края (далее – администрация).

2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
земельного контроля, описание текущего развития профилактической
деятельности контрольного органа, характеристика проблем,
на решение которых направлена Программа

2.1. Вид муниципального контроля: муниципальный земельный контроль.

2.2. Предметом муниципального земельного контроля на территории Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении

объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

2.3. На территории Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края муниципальный земельный контроль осуществляется за соблюдением:

2.3.1. Обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них.

2.3.2. Обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

2.3.3. Обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока.

2.3.4. Исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами администрации в пределах их компетенции.

2.4. Администрацией за 9 месяцев 2025 года проведено 6 контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, контрольные мероприятия с взаимодействием с контролируемым лицом не проводились.

2.5. В межмуниципальный отдел по Лабинскому и Курганинскому районам управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю за 9 месяцев 2025 года направлены материалы 2 контрольных мероприятий с признаками нарушений земельного законодательства.

2.6. Специалистом администрации проведено 1 профилактическое мероприятие – консультирование граждан по телефону, по вопросу организации и осуществления муниципального земельного контроля.

3. Цели и задачи реализации Программы

3.1. Целями профилактической работы являются:

3.1.1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролирующими лицами.

3.1.2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

3.1.3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.1.4. Предупреждение нарушений контролирующими лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

3.1.5. Снижение административной нагрузки на контролируемых лиц.

3.1.6. Снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

3.2. Задачами профилактической работы являются:

3.2.1. Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований.

3.2.2. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований.

3.2.3. Повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере земельных правоотношений.

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо
1	2	3	4
1	Информирование. Информирование осуществляется администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации	Постоянно	Должностное лицо контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий
2	Консультирование. Консультирование может осуществляться по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия, по следующим вопросам: 1. Организация и осуществление муниципального земельного контроля; 2. Порядок осуществления контрольных мероприятий;	Постоянно, с учетом особенностей организации личного приема граждан в администрации	Глава администрации и (или) должностное лицо контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с должностной инструкцией входит

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо
1	2	3	4
	3. Порядок обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) должностных лиц; 4. Получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией в рамках муниципального земельного контроля		осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий

5. Показатели результативности и эффективности Программы

5.1. Показатели результативности и эффективности Программы предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества контролируемые лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

5.2. На 2026 год устанавливаются следующие отчетные показатели Программы:

5.2.1. Количество проведенных контрольных мероприятий в отношении контролируемых лиц, а также мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа муниципального земельного контроля с контролируемыми лицами.

5.2.2. Количество выявленных нарушений контролируемые лицами в отношении объектов земельных отношений обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами.

5.2.3. Количество проведенных профилактических мероприятий, путем консультирования контролируемых лиц по вопросам организации и осуществления муниципального земельного контроля, порядка осуществления контрольных мероприятий, порядка обжалования решений контрольного органа, действия (бездействия) должностных лиц, получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией в рамках муниципального земельного контроля.

Заместитель главы администрации
Лабинского городского поселения



А.В. Переходько