



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.10.2025

г. Лабинск

№ 1456

Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края

В целях создания условий обеспечения единого порядка размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания на территории Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, обеспечения равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности, предоставление услуг населению и создания условий для их предоставления жителям Лабинского городского поселения, руководствуясь Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», подпунктом 6 пункта 1 статьи 39.33, пунктом 1 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 года № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации» (приложение № 15), распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 года № 208-р «О мерах обеспечения продовольственной безопасности, стимулирования предпринимательской

активности и самозанятости граждан, расширения возможностей сбыта продукции отечественных производителей товаров, увеличения доходов и роста благосостояния граждан», Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 года № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», постановлением Законодательного Собрания Краснодарского края от 25 сентября 2018 года № 671-П «О размещении и деятельности нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края», приказом департамента потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края от 11 августа 2022 года № 136 «Об утверждении Порядка продления сроков договоров и разрешительных документов в сфере торговой деятельности», Уставом Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить:

1) Порядок размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края (приложение 1);

2) методику расчета размера платы за размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания на территории Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края (приложение 2).

2. Установить, что управление муниципального имущества, архитектуры и земельных отношений администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края (Муллагареева С.В.) проводит торги на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания (далее – НТО) на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на который не разграничена, расположенных на территории Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, ведет реестр договоров о предоставлении права на размещение НТО на территории Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, а также готовит документы о продлении сроков указанных договоров.

3. Управлению муниципального имущества, архитектуры и земельных отношений администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края (Муллагареева С.В.) ежемесячно, в срок до 5 (пятого) числа, представлять в отдел потребительской сферы администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального

района Краснодарского края информацию о заключенных, продленных, окончившихся договорах о размещении НТО на территории Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края.

4. Отделу потребительской сферы администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края (Лабеко Т.А.):

1) осуществлять контроль за размещением НТО, расположенных на территории Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края;

2) принимать предусмотренные нормами действующего законодательства меры, исключающие размещение НТО в местах, не предусмотренных схемой размещения НТО, а также при отсутствии заключенного договора о предоставлении права на размещение НТО, либо после истечения срока указанного договора.

5. Финансовому управлению администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края (Тисковская В.С.) осуществлять администрирование доходов по договорам о предоставлении права на размещение НТО:

1) заключенным до вступления настоящего постановления в силу - с 1 января 2026 года;

2) по вновь заключенным – со дня вступления в силу настоящего постановления.

6. Определить, что администрация Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края является правопреемником по договорам о предоставлении права на размещение НТО, заключенным до вступления настоящего постановления.

7. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края Прокопенко В.А.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



С.В. Шерemet

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Лабинского городского поселения
Лабинского муниципального района
Краснодарского края
от 23.10.2025 № 1456

ПОРЯДОК

**размещения нестационарных торговых объектов,
нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания
и бытового обслуживания на землях или земельных участках,
находящихся в муниципальной собственности Лабинского городского
поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края,
либо государственная собственность на которые не разграничена,
расположенных на территории Лабинского городского поселения
Лабинского муниципального района Краснодарского края**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», подпунктом 6 пункта 1 статьи 39.33, пунктом 1 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 года № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации» (приложение № 15), распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 года № 208-р «О мерах обеспечения продовольственной безопасности, стимулирования предпринимательской активности и самозанятости граждан, расширения возможностей сбыта продукции отечественных производителей товаров, увеличения доходов и роста благосостояния граждан», Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 года № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», постановлением Законодательного Собрания Краснодарского края от 25 сентября 2018 года № 671-П «О размещении и деятельности нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края», приказом департамента потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края от 11 августа 2022 года № 136 «Об утверждении Порядка

продления сроков договоров и разрешительных документов в сфере торговой деятельности», и устанавливает процедуру размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края.

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

1.2.1. Торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров.

1.2.2. Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение. Нестационарные торговые объекты не могут быть объектами недвижимости, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

1.2.3. Нестационарная торговая сеть - торговая сеть, включающая в себя нестационарные торговые объекты.

1.2.4. Автомагазин (торговый автофургон, автолавка) – нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями.

1.2.5. Торговый автомат (вендинговый автомат) - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца.

1.2.6. Автоцистерна – нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и пр.).

1.2.7. Торговый павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый

зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса.

1.2.8. Киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса, перемещение которого на другое место осуществляется без демонтажа его конструкций.

1.2.9. Торговая палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, предназначенную для выкладки и демонстрации товара, оснащенную при необходимости, оборудованием для обеспечения сохранности товаров и подготовки их к продаже, демонтируемую по окончании рабочего дня.

1.2.10. Бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур.

1.2.11. Елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев.

1.2.12. Торговая тележка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке.

1.2.13. Торговая галерея - нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию.

1.2.14. Мелкорозничная торговля - разновидность розничной торговли, связанная с реализацией товаров ограниченного ассортимента в нестационарных торговых объектах и по месту нахождения покупателей через передвижные средства развозной и разносной торговли.

1.2.15. Развозная торговля - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети, с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только в комплекте с транспортным средством. К развозной торговле относят торговлю с использованием автомобиля: автолавки, автофургона, тонара, автоприцепа, автоцистерны, магазина-вагона, магазина-судна.

1.2.16. Разносная торговля - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети путем непосредственного контакта продавца с покупателем в организациях, на транспорте, дому или

улице. К разносной торговле относят торговлю с рук, ручных тележек, через прилавки, из корзин и иных специальных приспособлений для демонстрации, удобства переноски и продажи товаров.

1.2.17. Лоток - передвижной нестационарный торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день.

1.2.18. Летняя площадка (кафе) - специально оборудованное временное сооружение, в том числе при стационарном объекте торговли или общественного питания, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей.

1.2.19. Пункт быстрого питания - павильон или киоск, специализирующийся на продаже и производстве готовых к употреблению пищевых продуктов.

1.2.20. Нетиповой проект нестационарного торгового объекта - конкурсное предложение заказчика (предпринимателя) по оборудованию нетипового нестационарного торгового объекта и прилегающей к нему территории в едином архитектурно-дизайнерском стиле, согласованное с уполномоченным органом местного самоуправления, в случае определения данного архитектурного критерия при проведении конкурса на право заключения договора на размещение определенного нестационарного торгового объекта.

1.2.21. Уполномоченный орган – администрация Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края в лице управления муниципального имущества, архитектуры и земельных отношений администрации.

1.2.22. Услуги - действия, направленные непосредственно на потребителя, в процессе выполнения которых не создается новый материально вещественный продукт, блага, представленные не в форме вещей, а в форме деятельности (бытовые, экскурсионные и другие.)

1.2.23. Специализация нестационарного торгового объекта - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы.

При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте должна соблюдаться специализация торгового объекта.

1.2.24. Заказчик - субъект хозяйствования, который имеет намерение разместить нестационарный торговый объект.

1.3. Схема размещения нестационарных торговых объектов, объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания (далее - Схема) - документ, состоящий из двух частей, графической и текстовой, содержащий сведения о размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового

обслуживания на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края.

1.4. Размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, осуществляется в соответствии со Схемой с учетом необходимости обеспечения, устойчивого развития территорий, в том числе исключения негативного влияния объектов на пешеходную и транспортную инфраструктуру, и достижения установленных субъектом Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в муниципальном образовании Лабинское городское поселение Лабинского муниципального района Краснодарского края.

1.5. Размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания (далее - НТО) на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края осуществляется на основании договоров о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, заключенным в соответствии с настоящим Порядком.

Размещение НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности Российской Федерации, Краснодарского края или муниципальной собственности иных муниципальных образований осуществляется на основании соответствующих договоров, заключенных с уполномоченными государственными органами государственной власти Российской Федерации или Краснодарского края, уполномоченными органами местного самоуправления иных муниципальных образований соответственно.

Размещение НТО в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании договора аренды и иных договоров в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, заключенных с уполномоченными органами.

Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или

на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

1.6. Заявителями, имеющими право на заключение договора на размещение НТО, являются индивидуальные предприниматели, юридические лица, физические лица, применяющие специальный налоговый режим, или их представители при наличии документа, подтверждающего полномочия представителя (далее – заявители).

2. Требования к размещению НТО

2.1. Размещение НТО, за исключением праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, осуществляется в местах, определённых Схемой.

2.2. Размещение НТО осуществляется путём проведения аукциона на право размещения НТО на территории Лабинского городского поселения (далее – Аукцион).

Срок действия договора предметом которого является право на размещение нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания не может превышать 5 (пять) лет, нестационарных объектов по оказанию услуг бытового обслуживания - 7 (семь) лет. При заключении договоров на размещение НТО со специализацией «Печатная продукция» установить срок предоставления права размещения сроком на 7 лет с правом пролонгации Договора.

Размещение летних площадок (кафе) сроком функционирования с 1 мая по 1 октября осуществляется на приоритетном праве пользователя объекта общественного питания без проведения конкурсных процедур.

Сроки действия договоров на размещение НТО, в том числе договоров аренды для размещения нестационарных торговых объектов, на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, а также в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности Лабинского городского поселения, срок действия которых истекает со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 года № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году» до 31 декабря 2026 года продлеваются Уполномоченным органом на 7 лет без проведения торгов, если более длительный срок продления не предусмотрен договором на размещение НТО.

Уполномоченный орган без заявлений и иных документов обеспечивает заключение дополнительного соглашения к договору в срок, не превышающий 30 календарных дней.

Договор на размещение НТО может быть пролонгирован по решению комиссии по проведению аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Лабинского городского поселения (далее – Комиссия). В случае отсутствия основания для продления Договора на размещение НТО без проведения Аукциона, право на размещение НТО предоставляется путем проведения аукциона.

Разрешения на право размещения НТО в дни проведения праздничных мероприятий имеют краткосрочный характер и выдаются на срок от 1 до 10 календарных дней.

2.3. Внешний вид нестационарных торговых объектов подлежит согласованию с администрацией муниципального образования Лабинское городское поселение Лабинского муниципального района Краснодарского края, НТО должен содержать элементы ночного освещения и светящейся вывески.

2.4. При размещении НТО запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры НТО, ограждения и другие конструкции, а также запрещается организовывать фундамент НТО, за исключением установки дорожных плит с монтажными петлями, и нарушать благоустройство прилегающей территории.

2.5. При размещении передвижных сооружений запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счёт движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством.

2.6. Размещение НТО, их техническая оснащённость должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приёма, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

2.7. Измерительные приборы, используемые в НТО, должны соответствовать области применения и классу точности, иметь необходимые оттиски поверительных клейм для обеспечения единства и точности измерения.

2.8. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, рекламных конструкций, манекенов, мусора на элементах благоустройства и прилегающей территории.

2.9. Торговая деятельность в НТО осуществляется в режиме: не ранее 06:00 и не позднее 23:00 по московскому времени.

2.10. НТО необходимо содержать в надлежащем санитарном состоянии, своевременно красить, устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку территории, прилегающей к НТО.

2.11. Период функционирования, предусмотренный для размещения НТО:

2.11.1. Для кваса - с 1 мая по 1 октября.

2.11.2. Для размещения передвижных сооружений по реализации цветов, овощей, фруктов, мороженого, прохладительных напитков, в том числе в розлив, - с 1 мая по 1 ноября.

2.11.3. Для размещения елочных базаров - с 15 декабря по 31 декабря.

2.11.4. Для размещения бахчевых развалов - с 1 июня по 31 октября.

2.11.5. Для объектов, функционирующих во время проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер (без проведения Аукциона) – до 10 календарных дней.

2.11.6. Для иных НТО - круглогодично, в течение срока действия договора о размещении НТО на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, за исключением предусмотренных подпунктами 1 - 5 настоящего пункта.

3. Специализация торговой деятельности

3.1. Социально значимыми товарными специализациями на территории Лабинского городского поселения при осуществлении торговли в НТО считается розничная торговля мясом и мясной продукцией, молоком и молочной продукцией, овощами, фруктами, ягодами и иной сельскохозяйственной продукцией, хлебом, хлебобулочными изделиями, рыбой, безалкогольными прохладительными напитками, питьевой водой, квасом, печатной продукцией.

3.2. Товарная специализация указывается в Схеме и Договоре на право размещения НТО.

3.3. Специализация объектов развозной и разносной торговли указывается в уведомлении об осуществлении развозной или разносной торговли согласно приложению 2 настоящего Порядка, которое подается в администрацию Лабинского городского поселения при начале работы вышеуказанного объекта.

4. Договор на размещение НТО

4.1. С индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее также - специальный налоговый режим, самозанятые), юридическими лицами, их правопреемниками, чьи места размещения НТО включены в Схему, и НТО размещены на основании документов, подтверждающих право на занятие земельного участка в целях размещения указанного НТО, и осуществляющими своевременную оплату за пользование таким земельным участком, заключение договора на право размещения НТО (далее - Договор) осуществляется без проведения торговых процедур, согласно поданным заявлениям по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку, с приложением документов. Данное право предоставляется однократно.

4.2. Предоставление мест для размещения нестационарных и мобильных торговых объектов для товаропроизводителей сельскохозяйственной продукции, производителей продукции проводится без проведения торгов на льготных условиях.

4.3. С индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим, чьи места размещения НТО включены в Схему и НТО размещены на основании действующих Договоров, заключение нового Договора осуществляется без проведения торговых процедур по решению Комиссии, в случае отсутствия сведений о нарушении действующего законодательства Российской Федерации, а также в случае отсутствия фактов нарушения условий заключенного ранее Договора на право размещения НТО.

Указанные положения не применяются в случае нецелесообразности размещения НТО на территории Лабинского городского поселения.

4.4. Для оформления Договора без проведения Аукциона заявитель обращается в Уполномоченный орган с заявлением о предоставлении права на размещение НТО согласно приложению 1 настоящего Порядка.

К заявлению прилагаются документы:

копия паспорта индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица, физического лица, применяющего специальный налоговый режим, или представителя заявителя с копией документа, подтверждающего полномочия представителя;

копии приказа о назначении руководителя и Устава (для юридических лиц);

копии документов, подтверждающих выделение и (или) приобретение земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (при наличии);

эскиз фасада НТО в цвете в масштабе 1:500;

согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июня 2016 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

При оформлении Договора запрещается требовать от заявителя дополнительные документы и получение им дополнительных согласований.

4.5. Договор оформляется Уполномоченным органом в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты регистрации заявления с пакетом документов, определенных настоящим Порядком.

4.6. Форма Договора установлена в приложении 7 к Порядку.

4.7. Уполномоченным органом принимается решение об отказе в заключении Договора в случае:

если обратилось лицо, не соответствующее критериям заявителей;

отсутствия места в Схеме;

предоставления в Уполномоченный орган неполного пакета документов;

предоставления недостоверных сведений;

если относительно места, на которое претендует заявитель, проводился (или планируется проведение) Аукцион и заявитель не является его победителем или не выполнил его условия.

4.8. Договор оформляется в 2 (двух) экземплярах.

4.9. Договор подлежит регистрации в журнале регистрации и (или) электронном журнале.

4.10. В случае предоставления компенсационного места для размещения НТО, к Договору заключается дополнительное соглашение (без проведения Аукциона) на оставшийся срок действия заключенного Договора.

4.11. Установка НТО осуществляется в соответствии со Схемой и отклонение не допускается.

4.12. После размещения НТО, его владелец, в течение 3 (трех) рабочих дней подает в управление муниципального имущества, архитектуры и земельных отношений администрации заявление о выполнении требований Договора по форме, указанной в приложении 5 к Порядку, в котором указывает, что он выполнил требования Договора.

4.13. Действие Договора может быть приостановлено решением Комиссии, а также в случае:

необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО, с обязательным предупреждением владельца НТО за 1 (один) месяц и предоставлением временного места для размещения НТО, до завершения плановых ремонтных работ;

необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО, без предупреждения, с обязательным предоставлением временного места для размещения НТО, до завершения аварийных ремонтных работ.

Соответствующие условия должны быть исчерпывающим образом предусмотрены в Договоре. Действие Договора возобновляется после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

4.14. Договор досрочно расторгается по требованию Уполномоченного органа в следующих случаях:

нарушений законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, а также табачной продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трёх лет с момента расторжения настоящего Договора. Указанные требования распространяют своё действие на отношения сторон, возникшие из ранее заключенных договоров;

нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором;

размещения НТО, не соответствующего характеристикам, указанным в Договоре: место размещения НТО, площадь НТО, период функционирования НТО, специализация НТО, тип НТО;

не размещения НТО в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента заключения Договора;

внесения изменений в Схему, по основаниям и в порядке,

предусмотренными действующим законодательством, принятии решения о перемещении НТО с места его размещения на свободные места, предусмотренные Схемой без проведения аукциона на размещение НТО;

нарушения Правил благоустройства территории Лабинского городского поселения и требований санитарного содержания территории при размещении и использовании НТО и/или части земельного участка, занятого НТО и/или необходимой для его размещения и/или использования;

произведения уступки прав по Договору либо передачи прав на НТО третьему лицу без письменного согласия Уполномоченного органа;

однократного неисполнения Стороной обязанностей, предусмотренных Договором, а именно:

разместить на земельном участке Объект в соответствие с характеристиками, установленными Договором и эскизом (дизайн-проектом), и требованиями законодательства Российской Федерации в 12 (двенадцати) месячный срок с момента заключения договора,

не допускать изменения характеристик Объекта, установленных Договором,

не производить уступку прав по настоящему Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу без письменного согласия Уполномоченного органа;

двукратного неисполнения Стороной обязанностей, предусмотренных Договором, а именно:

не чинить Уполномоченному органу препятствия в осуществлении им своих прав в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации,

обеспечивать выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для НТО,

заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов,

содержать в надлежащем состоянии территорию, прилегающую к НТО,

обеспечить постоянное наличие в НТО и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов следующих документов:

договора о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Лабинский район;

информации для потребителей в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

иных документов, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации;

отклонения при размещении НТО от требований Схемы;

самовольного увеличения площади НТО;

не размещения НТО в течение 12 (двенадцати) месяцев, с даты заключения

Договора;

возведения на месте НТО объекта капитального строительства;

наличия задолженности по плате за размещение НТО более чем за 3 (три) месяца;

предоставления недостоверных сведений в документах;

по результатам обследования НТО и решений Комиссии.

4.15. В случае окончания срока действия Договора, досрочного расторжения Договора, самовольного размещения НТО, такой НТО подлежит демонтажу в течение 7 (семи) календарных дней, со дня его обнаружения, за счет средств его владельца.

4.16. В случае реорганизации, изменения наименования и/или адреса юридического лица, адреса и/или паспортных данных индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим, к Договору, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня установления указанного факта, на основании заявления, оформляется дополнительное соглашение.

5. Осуществление платы за размещение НТО

5.1. Субъекты торговли, которым предоставлено право на размещение НТО без предоставления земельного участка или установления сервитута, обязаны вносить плату, определенную Договором.

5.2. Плата за размещение НТО, за исключением, договоров, заключенных по результатам аукциона, устанавливается в соответствии с методикой расчета размера платы за размещение НТО на территории Лабинского городского поселения (далее – Методика).

5.3. Размер платы в Договоре определяется:

при отсутствии необходимости проведения аукциона - по начальной ставке в соответствии с Методикой;

по результатам проведения аукциона.

5.4. Размер платы подлежит пересмотру не чаще 1 (одного) раза в год.

Информация о размере платы, а также о ее изменении размещается на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В Договорах предусматривается индексация платы за размещение НТО.

6. Общие требования к организации развозной и разносной торговли

6.1. Осуществлять развозную и разносную торговлю вправе юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, применяющие специальный налоговый режим, с соблюдением требований, установленных настоящим Порядком, законодательством Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательством Российской

Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, и других установленных федеральными законами требований.

6.2. Объекты развозной и разносной торговли размещаются в соответствии со Схемой размещения НТО в установленном порядке.

6.3. Для осуществления развозной торговли используются мобильные торговые объекты, содержащиеся в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии, определяемом в соответствии с действующими нормами и правилами.

6.4. Территория, в пределах которой может осуществляться развозная и разносная торговля и где запрещено осуществлять такую торговлю по соображениям безопасности и эстетическим соображениям, определяется уполномоченным органом.

6.5. Хозяйствующий субъект, осуществляющий развозную торговлю, самостоятельно определяет одну из узких специализаций. При осуществлении развозной торговли обслуживание покупателей должно осуществляться со стороны тротуара или иной площадки с твердым покрытием, не являющейся проезжей частью, с учетом обеспечения возможности подхода потребителей к витрине и прилавку.

6.6. Условия и требования к организации развозной торговли:

запрещается осуществление развозной торговли (за исключением развозной торговли печатной продукцией и мороженым с использованием велосипедов и мототранспортных средств, не подлежащих государственной регистрации на территории Российской Федерации) в пределах транспортно-пересадочных узлов, а также на расстоянии менее 50 метров от вестибюлей и входов в автобусные вокзалы, автобусные, троллейбусные станции;

запрещается осуществление развозной торговли в ночное время в пределах с 23:00 до 07:00 (далее - ночное время);

предусматривается обязанность хозяйствующих субъектов осуществлять стоянку мобильных торговых объектов в ночное время вне дорог общего пользования, жилых зон и дворовых территорий;

ширина тротуара (твердой поверхности), непосредственно прилегающего к витрине мобильного торгового объекта, должна составлять не менее 1 (одного) метра.

6.7. Требования к объектам развозной (мобильной) торговли:

использование транспортных средств, прошедших в установленном порядке государственный технический осмотр, содержащихся в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации;

на видном месте должна находиться информация, содержащая сведения о субъекте хозяйствования, режиме работы, контактных номерах телефонов субъекта хозяйствования и отдела потребительской сферы администрации Лабинского городского поселения;

объект должен быть оборудован витринами, прилавками, доступными во

время осуществления обслуживания потребителей, а также необходимым торговым, холодильным и иным технологическим оборудованием;

обеспечение надлежащих условий хранения и реализации товаров в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов Российской Федерации.

6.8. Осуществление развозной и разносной торговли осуществляется на основании уведомления Уполномоченного органа о начале осуществления такой торговли с указанием наименования субъекта торговли, места торговли, товарной специализации, контактных данных по форме согласно приложению 3 настоящего Порядка.

7. Порядок выдачи разрешений на право размещения НТО в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер

7.1. При проведении праздничных мероприятий на территории Лабинского городского поселения НТО размещаются без проведения Конкурса (до 10 календарных дней) по поручению государственных органов исполнительной власти Краснодарского края, отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Лабинский муниципальный район Краснодарского края и по заявлениям индивидуальных предпринимателей, юридических лиц и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, в местах, определённых указанными органами либо заявленных индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами и физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим.

7.2. Ассортимент товаров, предусмотренный к реализации в дни проведения праздничных мероприятий:

- поп-корн и сладкая вата;
- мороженое;
- пасхальные куличи;
- прохладительные напитки;
- продовольственные товары;
- продукция общественного питания;
- воздушные шары и карнавальная продукция;
- живые и искусственные цветы;
- сувенирная продукция;
- хвойные деревья.

7.3. Для получения разрешения на право размещения НТО в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, на территории Лабинского городского поселения, заинтересованное лицо подаёт в Уполномоченный орган заявление по форме, согласно приложению 3 к настоящему Порядку, не менее чем за 1 календарный день до даты проведения праздничного мероприятия.

При торговле продуктами питания, заявление должно быть согласовано

(путем визирования в верхнем левом углу или приложением отдельного письма) с территориальным отделом в Лабинском, Курганинском и Мостовском районах Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю.

7.4. В заявлении указывается:

полное наименование заявителя;

юридический адрес заявителя;

наименование проводимого мероприятия;

предполагаемые даты размещения НТО;

адрес размещения НТО;

ассортиментный перечень предлагаемых к продаже товаров.

7.5. Основаниями для отказа в выдаче разрешения на право размещения НТО в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, являются:

проведение праздничных мероприятий не планируется в период, указанный в заявлении;

НТО планируется разместить на территории, прилегающей к административным зданиям, историческим объектам, памятникам архитектуры;

размещение НТО в заявленном месте будет препятствовать проведению праздничных мероприятий, движению транспорта и (или) пешеходов;

наличие достаточного количества стационарных торговых объектов (3 и более) и НТО (2 и более), осуществляющих реализацию схожего ассортимента товаров, по адресу, указанному в заявлении.

7.6. В случае, если два или более заявителей подали заявление по одному адресу, предпочтение отдаётся заявителю, представившему документы об инвалидности, либо о наличии в составе его семьи инвалида.

При прочих равных условиях, в случае, если два или более заявителей подали заявление по одному адресу, предпочтение отдаётся заявителю, ранее других подавшему заявление.

7.7. Разрешение на право размещения НТО в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, оформляется по форме согласно приложению 5 и выдаётся не менее, чем за 1 календарный день до даты проведения праздничного мероприятия, при условии предъявления заявителем документа, свидетельствующего о произведенной оплате за право размещения НТО.

7.8. Оплата за право размещения НТО в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, производится заявителем в размере, рассчитанном согласно Методике.

7.9. В случае принятия решения об отказе в выдаче разрешения на право размещения НТО в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, заявителю не менее чем за 1 календарный день до даты проведения праздничного мероприятия вручается или направляется по почте, в т.ч. электронной, уведомление об отказе в выдаче разрешения на право размещения НТО.

**8. Порядок организации и проведения аукциона
в электронной форме на право заключения договора о предоставлении
права на размещение нестационарных торговых объектов,
нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания
и бытового обслуживания на землях или земельных участках,
находящихся в муниципальной собственности Лабинского городского
поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, либо
государственная собственность на которые не разграничена,
расположенных на территории Лабинского городского поселения
Лабинского муниципального района Краснодарского края**

8.1. Общие положения

8.1.1. Порядок организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края (далее - Порядок) определяет процедуру подготовки и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края (далее - Аукцион).

Под Аукционом понимается Аукцион, победителем которого признается участник Аукциона, предложивший наиболее высокую цену за право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, и проведение которого обеспечивается оператором электронной площадки «РТС-тендер» на сайте <https://www.rts-tender.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

8.1.2. Предметом Аукциона является предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края.

8.1.3. Целями проведения Аукциона являются:

обеспечение порядка размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края;

обеспечение равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности, предоставления услуг населению на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края;

увеличение доходной части бюджета муниципального образования Лабинское городское поселение Лабинского муниципального района Краснодарского края в результате повышения конкуренции при распределении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг.

8.1.4. Участниками Аукциона могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, индивидуальные предприниматели, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», по лотам, предусматривающим данный налоговый режим.

Лицо, подавшее заявку на участие в Аукционе является претендентом на участие в Аукционе (далее - претендент на участие в Аукционе).

К претенденту на участие в Аукционе устанавливаются следующие единые требования:

отсутствие в отношении претендента на участие в Аукционе (юридического лица) процедуры ликвидации и отсутствие решения Арбитражного суда о признании претендента на участие в Аукционе (юридического лица или индивидуального предпринимателя) несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

правомочность претендента на участие в Аукционе принимать участие в Аукционе и заключать договор о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края;

деятельность претендента на участие в Аукционе не должна быть приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в Аукционе;

отсутствие у претендента на участие в Аукционе недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах);

отсутствие у претендента на участие в Аукционе задолженности по арендной плате за муниципальное имущество, в том числе за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Лабинское городское поселение Лабинского муниципального района Краснодарского края, либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, а также по оплате права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на территории муниципального образования Лабинское городское поселение Лабинского муниципального района Краснодарского края в бюджет муниципального образования Лабинское городское поселение Лабинского муниципального района Краснодарского края.

8.1.5. По результатам Аукциона с победителем заключается договор о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края (далее - Договор).

8.1.6. Организатором Аукциона является администрация муниципального

образования Лабинское городское поселение Лабинского муниципального района Краснодарского края в лице управления муниципального имущества, архитектуры и земельных отношений (далее - организатор аукциона).

8.1.7. Рыночная стоимость права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, формируется в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и является начальной ценой Аукциона.

8.1.8. Величина повышения начальной цены Аукциона (далее – «шаг аукциона») и размер задатка, подлежащего внесению в качестве обеспечения заявки на участие в Аукционе, устанавливается Комиссией.

Условия проведения Аукциона, порядок и условия заключения Договора с участниками Аукциона являются публичной офертой для заключения Договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки на участие в Аукционе претендентом на участие в Аукционе и перечисление им задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Участник Аукциона считается соответствующим данному требованию в случае, если им внесен задаток в размере, сроки и в порядке, указанные в извещении о проведении Аукциона и аукционной документации.

8.2. Организация и порядок проведения аукциона

8.2.1. Организатор аукциона разрабатывает аукционную документацию, включающую проект Договора, начальную цену аукциона, «шаг аукциона», сумму задатка на участие в Аукционе в соответствии с пунктами 8.1.7 – 8.1.8 Порядка, определяет сроки подачи заявок на участие в Аукционе.

8.2.2. Организатор аукциона формирует извещение о проведении Аукциона.

8.2.3. Организатор аукциона не менее чем за 30 календарных дней до дня проведения Аукциона размещает извещение о проведении Аукциона и аукционную документацию, включающую проект Договора, на официальном сайте администрации муниципального образования Лабинское городское поселение Лабинского муниципального района Краснодарского края, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на электронной площадке общества с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (далее - электронная площадка).

8.2.4. Извещение о проведении Аукциона должно содержать:

8.2.4.1. Сведения об организаторе аукциона (ИНН, его местонахождение,

почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона и Ф.И.О. исполнителя).

8.2.4.2. Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8.2.4.3. Предмет Аукциона, в том числе:

место размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг (адресный ориентир);

площадь земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг;

период функционирования нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг;

специализацию нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг;

тип нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг;

сведения о лицах, имеющих право принимать участие в Аукционе.

8.2.4.4. Начальную цену лота.

8.2.4.5. «Шаг аукциона».

8.2.4.6. Дату и времени окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе; дату окончания срока рассмотрения заявок на участие в Аукционе; дату и время проведения Аукциона. В случае если дата проведения Аукциона приходится на нерабочий день, днем проведения Аукциона является следующий за ним рабочий день.

8.2.4.7. Размер задатка, порядок его внесения претендентом на участие в Аукционе и возврата.

8.2.4.8. Требование к содержанию и уборке территории, на которой располагается нестационарный торговый объект, нестационарный объект по оказанию услуг.

8.2.4.9. Ограничение для участия в Аукционе лиц, не являющихся субъектами малого или среднего предпринимательства.

8.2.4.10. Порядковый номер в схеме размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг.

Обязательным приложением к извещению является проект Договора.

8.2.5. Аукционная документация должна содержать следующие сведения:

сведения, предусмотренные пунктом 8.2.4 Порядка;

требования к составу заявки на участие в Аукционе;

порядок и срок отзыва заявок на участие в Аукционе;

срок, в течение которого победитель Аукциона обязан подписать Договор; проект Договора.

8.2.6. Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений аукционной документации к организатору аукциона с использованием электронной площадки.

Организатор аукциона обязан разместить на электронной площадке ответ на запрос о разъяснении положений аукционной документации

в течение 2 рабочих дней со дня поступления указанного запроса, полученного в срок не позднее 10 календарных дней до окончания срока приема заявок. Запросы о разъяснении положений аукционной документации, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

8.2.7. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении Аукциона и/или аукционную документацию в срок не позднее чем за 5 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе. Изменения подлежат размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Лабинское городское поселение Лабинского муниципального района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на электронной площадке не позднее 1 рабочего дня со дня принятия соответствующего решения в порядке, установленном для размещения аукционной документации.

При внесении изменений в извещение и/или в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в Аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения на электронной площадке «РТС-тендер», официальном сайте администрации муниципального образования Лабинское городское поселение Лабинского муниципального района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» изменений, внесенных в извещение и/или аукционную документацию, до даты окончания подачи заявок на участие в Аукционе было не менее 10 календарных дней.

Изменение предмета Аукциона не допускается.

8.2.8. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона в срок не позднее чем за 3 календарных дня до дня окончания подачи заявок на участие в Аукционе. Извещение об отказе в проведении Аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на электронной площадке не позднее 1 рабочего дня со дня принятия соответствующего решения.

Оператор электронной площадки в течение 1 рабочего дня со дня размещения извещения об отказе в проведении Аукциона обязан известить претендентов на участие в Аукционе об отказе в проведении Аукциона и разблокировать денежные средства, в отношении которых осуществлено блокирование операций по счету претендентов на участие в Аукционе, в размере суммы задатка на участие в Аукционе.

8.2.9. Для получения доступа к участию в Аукционе юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, или индивидуальный предприниматель, или физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», проходят процедуру регистрации на электронной площадке, которая проводится в соответствии с регламентом электронной площадки.

8.2.10. Для участия в Аукционе претендент на участие в Аукционе,

зарегистрированный на электронной площадке в установленном порядке, подает заявку на участие в Аукционе.

Требования к форме и составу заявки на участие в Аукционе устанавливаются Порядком.

Претендент на участие в Аукционе, в срок не позднее дня подачи заявки на участие в Аукционе вносит денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в Аукционе (задаток) на счет, открытый для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе.

Участие в Аукционе возможно при наличии на счете претендента на участие в Аукционе, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в Аукционе, предусмотренной документацией об Аукционе.

8.2.11. Прием заявок прекращается в день и время, указанные в извещении о проведении Аукциона.

8.2.12. Оператор электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие в Аукционе в случае:

предоставления заявки на участие в Аукционе, подписанной электронной подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе, претендента на участие в Аукционе, подавшего заявку на участие в Аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки;

подачи одним претендентом на участие в Аукционе двух и более заявок на участие в Аукционе при условии, что поданные ранее заявки претендентом на участие в Аукционе не отозваны. В этом случае претенденту на участие в Аукционе возвращаются все поданные заявки на участие в Аукционе;

получения заявки на участие в Аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок.

8.2.13. Отказ в приеме заявки на участие в Аукционе по иным основаниям не допускается.

8.2.14. Заявка на участие в Аукционе и все входящие в ее состав сведения и документы направляются претендентом на участие в Аукционе оператору электронной площадки в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью.

Поступление заявки является поручением о блокировке операций по счету претендента на участие в Аукционе, открытому для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в Аукционе.

8.2.15. Претендент на участие в Аукционе имеет право отозвать принятую оператором электронной площадки заявку до окончания срока подачи заявок. Со дня регистрации отзыва заявки оператор электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению

участия в Аукционе в отношении денежных средств претендента на участие в Аукционе в размере суммы задатка на участие в Аукционе.

8.2.16. В течение одного часа со дня получения заявки на участие в Аукционе, оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе претендента на участие в Аукционе, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в Аукционе, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого претенденту на участие в Аукционе, подавшему заявку на участие в Аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

8.2.17. В течение одного часа со дня окончания срока приема заявок оператор электронной площадки направляет заявки организатору аукциона.

8.2.18. Заявка на участие в Аукционе должна содержать следующие документы и информацию:

наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в Аукционе - юридического лица (решение о назначении или избрании либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в Аукционе без доверенности). В случае, если от имени претендента на участие в Аукционе действует иное лицо, заявка на участие в Аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента на участие в Аукционе;

справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, выданная соответствующим налоговым органом, дата которой составляет не более 30 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе;

справка (в свободной форме) об отсутствии в отношении претендента на участие в Аукционе (юридического лица) процедуры ликвидации и отсутствии решения Арбитражного суда о признании претендента на участие в Аукционе (юридического лица или индивидуального предпринимателя) несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, написанная собственноручно;

справка (в свободной форме) об отсутствии у претендента на участие в Аукционе задолженности по арендной плате за муниципальное имущество, в том числе за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Лабинское городское поселение, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также по оплате права за размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на территории муниципального образования Лабинское городское поселение, написанная собственноручно;

учредительные документы претендента на участие в Аукционе (для юридического лица).

8.2.19. Комиссия по вопросам предоставления права размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края (далее - комиссия) рассматривает заявки на участие в Аукционе и документы, в части соответствия их требованиям, установленным документацией об Аукционе. Рассмотрение заявок производится в отсутствие лиц, подавших данные заявки. Срок рассмотрения заявок на участие в Аукционе не может превышать 10 календарных дней с даты окончания срока подачи заявок и момента поступления заявок организатору аукциона от оператора электронной площадки.

По результатам рассмотрения заявок на участие в Аукционе комиссия принимает решение о допуске претендента на участие в Аукционе или об отказе в допуске претендента на участие в Аукционе.

8.2.20. Претендент на участие в Аукционе не допускается к участию в Аукционе в случае:

отсутствия в составе заявки документов и информации, предусмотренных пунктом 8.2.18 Порядка.

несоответствия заявки утвержденным требованиям.

8.2.21. Отказ в допуске к участию в Аукционе по иным основаниям не допускается.

8.2.22. По результатам рассмотрения заявок комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок, подписываемый всеми присутствующими на заседании комиссии ее членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок, определенного извещением.

Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется организатором аукциона оператору электронной площадки.

8.2.23. В течение одного часа с момента поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе оператор электронной площадки обязан направить каждому претенденту на участие в Аукционе, подавшему заявку на участие в Аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.

В случае, если комиссией принято решение об отказе в допуске претендента на участие в Аукционе, к участию в Аукционе, уведомление об этом решении должно содержать обоснование его принятия, в том числе с указанием положений аукционной документации, которым не соответствует заявка.

8.2.24. Проведение Аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом оператора электронной площадки.

Претенденты на участие в Аукционе, которые по результатам

рассмотрения заявок на участие в Аукционе, допускаются организатором аукциона к аукционному торгу, с наступлением времени начала аукционного торга, установленного организатором аукциона, объявляют повышение начальной цены Аукциона согласно «шагу аукциона».

Время ожидания первого ценового предложения составляет 60 минут.

Время ожидания нового ценового предложения составляет 10 минут.

Время регистрации ценового предложения фиксируется по серверному времени по факту подачи ценового предложения, принятого оператором электронной площадки. При этом автоматически отклоняются ценовые предложения, не соответствующие увеличению текущей цены на величину «шага аукциона», а также, в случае, если ценовое предложение участника Аукциона аналогично ценовому предложению, поданному ранее другим участником Аукциона или подаваемое ценовое предложение меньше текущего.

Если с момента наступления времени начала аукционного торга и до момента наступления времени окончания аукционного торга не объявлено ни одно ценовое предложение, то по наступлении времени окончания аукционного торга участники аукциона не имеют возможности объявлять ставки, аукционный торг завершается и процедуре автоматически присваивается статус несостоявшейся.

8.2.25. Результаты Аукциона оформляются оператором электронной площадки итоговым протоколом, который должен содержать адрес электронной площадки, дату, время начала и окончания Аукциона, начальную цену Аукциона, предложения о цене Аукциона, сведения о победителе Аукциона и участнике Аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в Аукционе.

Протокол проведения Аукциона размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение 30 минут после окончания Аукциона.

Оператор электронной площадки в течение одного часа после размещения протокола о проведении Аукциона на электронной площадке, предоставляет организатору аукциона сведения о победителе Аукциона и участнике Аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене Аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в Аукционе.

8.2.26. Результаты Аукциона оформляются организатором аукциона протоколом о результатах электронного аукциона, который должен содержать сведения о победителе Аукциона и участнике Аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене Аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в Аукционе.

8.2.27. В течение дня, следующего за днем подписания протокола о результатах Аукциона или о признании Аукциона несостоявшимся, такой

протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и электронной площадке. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола о результатах Аукциона оператор электронной площадки обязан направить уведомления о результатах Аукциона победителю Аукциона и участнику Аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене Аукциона.

8.3. Функции комиссии

8.3.1. Комиссия осуществляет следующие функции:

рассматривает заявки на участие в Аукционе и документы, направленные организатору аукциона оператором электронной площадки, в части соответствия их требованиям, установленным документацией о таком аукционе;

принимает решение о допуске претендента на участие в Аукционе или об отказе в допуске к участию в Аукционе по основаниям, установленным Порядком;

подводит итоги Аукциона и определяет победителя Аукциона;

оформляет и подписывает протоколы, составляемые в ходе организации и проведения Аукциона;

принимает решение об однократном продлении Договора на тот же срок без проведения торгов;

оформляет протокол об отказе в заключение договора с победителем и участником аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене Договора;

иные функции, предусмотренные Порядком.

8.3.2. Комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные разделом 8.3. Порядка, если на заседании комиссии присутствует не менее 50 процентов её состава. Лица, входящие в состав комиссии, лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос. При равенстве голосов членов комиссии голос председательствующего на заседании является решающим.

8.4. Порядок заключения Договора

8.4.1. Договор по результатам Аукциона заключается в письменной форме на условиях, указанных в извещении о проведении Аукциона и аукционной документации, по цене, предложенной победителем Аукциона.

8.4.2. Задаток победителя Аукциона засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору.

Денежные средства, внесенные в качестве платы за право размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг, в случае расторжения Договора в одностороннем порядке, по соглашению

сторон, по решению суда, в связи с односторонним отказом администрации муниципального образования Лабинское городское поселение от исполнения Договора, не возвращаются.

8.4.3. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола о результатах Аукциона организатор аукциона направляет победителю проект Договора, который составляется путем включения цены Договора, предложенной участником Аукциона, с которым заключается Договор, в проект Договора, прилагаемый к аукционной документации.

Пересмотр цены Договора (цены лота) в сторону увеличения не предусмотрен. Цена заключенного Договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

В случае наличия разногласий по проекту Договора победитель в течение 5 дней с даты направления ему проекта Договора направляет протокол разногласий организатору аукциона. При этом победитель Аукциона указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта Договора, не соответствующим документации и своей заявке на участие в Аукционе, с указанием соответствующих положений данных документов.

Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня поступления протокола разногласий от победителя направляет ему доработанный проект Договора либо проект Договора без учета замечаний, с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя Аукциона.

8.4.4. Договор должен быть заключен не позднее 20 календарных дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах Аукциона.

8.4.5. Оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня со дня размещения на электронной площадке итогового протокола о результатах Аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников Аукциона, за исключением победителя и участника Аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

8.4.6. После отражения информации о заключении Договора с победителем, оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участника Аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

8.4.7. В случае, если победитель Аукциона и (или) участник Аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Аукциона, не подписали Договор в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, протоколом аукциона и Порядком, победитель Аукциона и (или) участник Аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Аукциона, признаются уклонившимися от заключения Договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются, а перечисляются оператором электронной

площадки в доход бюджета муниципального образования Лабинское городское поселение.

8.4.8. В случае уклонения победителя Аукциона от заключения Договора организатор аукциона заключает Договор с участником Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора.

При этом заключение Договора для участника Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, является обязательным. Сроки заключения Договора начинают исчисляться с даты размещения протокола об отказе в заключение Договора.

8.4.9. В случае, предусмотренном пунктом 8.4.4. Порядка, комиссией в срок не позднее одного рабочего дня, следующего после дня установления указанного факта, оформляется протокол об отказе в заключении Договора, который размещается организатором аукциона на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и электронной площадке в срок не позднее одного рабочего дня со дня его оформления.

8.4.10. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

в Аукционе участвовало менее двух участников;

на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Аукционе принято решение о допуске одного участника;

на участие в Аукционе не подана ни одна заявка, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе (об отказе в приеме заявки на участие в Аукционе) всех участников, подавших заявки на участие в Аукционе.

8.4.11. В случае, если ни от одного из участников Аукциона не поступило предложений о повышении начальной цены Аукциона, победителем Аукциона признается участник, чья заявка на участие в Аукционе поступила первой.

8.4.12. В случае уклонения победителя Аукциона или участника Аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора, от заключения Договора, организатор аукциона вправе объявить повторный Аукцион либо инициировать исключение места размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг из схем размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования Лабинское городское поселение (далее - Схема).

8.4.13. В случае, если Аукцион признан несостоявшимся, единственный участник и организатор аукциона обязаны заключить Договор по начальной цене Договора.

8.4.14. Заключенный Договор является подтверждением права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности

Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, в месте, установленном Схемой и указанном в Договоре.

8.4.15. Организатор аукциона в случаях, если Аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен Договор с единственным участником аукциона, вправе принять решение о проведении повторного Аукциона.

8.4.16. Срок действия Договора может быть однократно продлен на тот же срок без проведения торгов по решению комиссии.

Указанный в Договоре срок может быть продлен по соглашению сторон с условием подачи стороной Договора письменного заявления в администрацию муниципального образования Лабинское городское поселение за 30 календарных дней до истечения срока действия Договора.

Комиссией рассматривается вопрос о возможности продления Договора, принятое решение оформляется протоколом.

Сторона Договора, надлежащим образом исполнявшая обязанности по Договору, по окончании срока предоставления права на размещение несезонного нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг имеет право на продление Договора на новый срок на условиях, предусмотренных Договором, но не более одного раза.

Продление срока действия Договора оформляется дополнительным соглашением, проект которого подготавливает управление муниципального имущества, архитектуры и земельных отношений администрации муниципального образования Лабинское городское поселение в течение 10 рабочих дней с даты принятия комиссией решения о возможности продления Договора.

В случае, если стороной Договора не исполнены требования абзацев второго и четвертого настоящего пункта, Договор не может быть продлен.

9. Контроль за размещением и эксплуатацией НТО

9.1. Контроль за соблюдением настоящего Порядка при размещении и эксплуатации НТО осуществляет отдел потребительской сферы администрации Лабинского городского поселения.

9.2. Отдел потребительской сферы администрации Лабинского городского поселения:

- осуществляет контроль за размещением НТО на территории Лабинского городского поселения;

- осуществляет контроль за исполнением условий Договора, в том числе за целевым использованием места размещения НТО;

- проводит мониторинг соблюдения условий Договора;

- принимает меры по недопущению самовольного переоборудования (реконструкции) НТО, в том числе влекущего придание ему статуса объекта

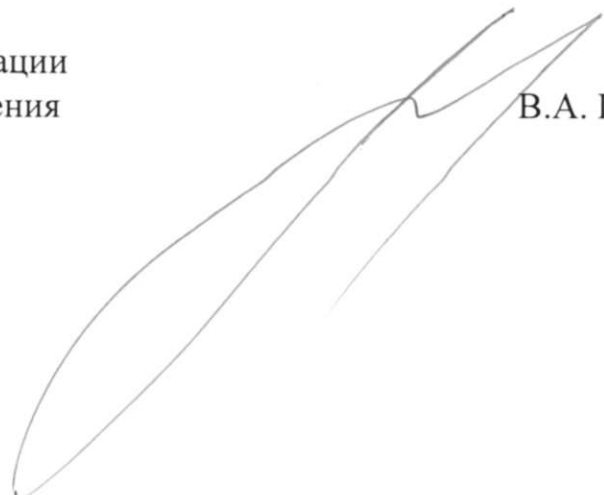
капитального строительства;

выявляет факты неправомерной установки и эксплуатации НТО;

принимает решения по демонтажу самовольно установленных НТО;

принимает решение о продлении договоров на право размещения НТО.

Заместитель главы администрации
Лабинского городского поселения



В.А. Прокопенко

Приложение 1
к Порядку размещения
нестационарных торговых объектов,
нестационарных объектов по
оказанию услуг общественного
питания и бытового обслуживания
на землях или земельных участках,
находящихся в муниципальной
собственности Лабинского
городского поселения Лабинского
муниципального района
Краснодарского края, либо
государственная собственность
на которые не разграничена,
расположенных на территории
Лабинского городского поселения
Лабинского муниципального района
Краснодарского края

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

**на предоставление права на размещение нестационарных торговых
объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного
питания и бытового обслуживания, без проведения конкурса**

В администрацию
Лабинского городского поселения
Лабинского муниципального района
Краснодарского края

ЗАЯВЛЕНИЕ

**на предоставление права на размещение нестационарных торговых
объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания
и бытового обслуживания, без проведения конкурса**

Заявитель _____
(наименование юридического лица, ФИО представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица,

применяющего специальный налоговый режим)

Место регистрации: _____

ИНН/ОГРН _____

Телефон, электронная почта _____

Прошу рассмотреть на заседании Конкурсной комиссии по предоставлению права размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания на территории Лабинского городского поселения возможность размещения _____

(наименование нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания)

для реализации (оказания услуг) _____,

расположенного _____

(округ, точный адрес с привязкой к № дома, строения)

№ места НТО в схеме размещения и площадь _____.

С Порядком размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания ознакомлен(на).

Настоящим подтверждаю, что в отношении нашего предприятия или меня не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена.

К заявлению прилагаю документы, оформленные в соответствии с требованиями Порядка размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края.

« ____ » _____ 20 ____ г.
(дата подачи заявления)

(подпись, Ф.И.О. заявителя)

« ____ » _____ 20 ____ г.
(дата принятия заявления)

(подпись, Ф.И.О., принявшего заявление)

№ регистрации _____

Заместитель главы администрации
Лабинского городского поселения



В.А. Прокопенко

Приложение 2
к Порядку размещения
нестационарных торговых объектов,
нестационарных объектов по
оказанию услуг общественного
питания и бытового обслуживания на
землях или земельных участках,
находящихся в муниципальной
собственности Лабинского городского
поселения Лабинского
муниципального района
Краснодарского края,
либо государственная собственность
на которые не разграничена,
расположенных на территории
Лабинского городского поселения
Лабинского муниципального района
Краснодарского края

ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ
о начале осуществления развозной (разносной) торговли

В администрацию
Лабинского городского поселения
Лабинского муниципального района
Краснодарского края

УВЕДОМЛЕНИЕ
о начале осуществления развозной (разносной) торговли

Заявитель _____
(наименование юридического лица, ФИО представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица,

применяющего специальный налоговый режим)

Место регистрации: _____

ИНН/ОГРН _____

Телефон, электронная почта _____

Уведомляю о начале осуществления развозной (разносной) торговли на
территории Лабинского городского поселения по адресу:

(адрес размещения)

с размещением мобильного торгового объекта _____
площадью _____ кв. м
специализация: _____
Регистрационный знак _____ Марка/модель _____
Год выпуска ТС _____ VIN _____
Период функционирования с _____ по _____

С Порядком размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания ознакомлен(на).

Настоящим подтверждаю, что в отношении нашего предприятия или меня не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена.

Приложение: копии документов, подтверждающих вышеперечисленные данные, на _____ листах.

« _____ » _____ 20 ____ г.
(дата подачи заявления)

(подпись, Ф.И.О. заявителя)

« _____ » _____ 20 ____ г.
(дата принятия заявления)

(подпись, Ф.И.О., принявшего заявление)

№ регистрации _____

Заместитель главы администрации
Лабинского городского поселения

 В.А. Прокопенко

Приложение 3
к Порядку размещения
нестационарных торговых объектов,
нестационарных объектов по
оказанию услуг общественного
питания и бытового обслуживания на
землях или земельных участках,
находящихся в муниципальной
собственности Лабинского городского
поселения Лабинского
муниципального района
Краснодарского края,
либо государственная собственность
на которые не разграничена,
расположенных на территории
Лабинского городского поселения
Лабинского муниципального района
Краснодарского края

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

**о выдаче разрешения на право размещения
нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов
по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания
в дни проведения праздничных мероприятий**

В администрацию
Лабинского городского поселения
Лабинского муниципального района
Краснодарского края

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на право размещения нестационарного торгового объекта,
нестационарного объекта по оказанию услуг общественного питания и
бытового обслуживания, в дни проведения праздничных мероприятий

Заявитель _____
(наименование юридического лица, ФИО представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица,

применяющего специальный налоговый режим)

Место регистрации: _____

ИНН/ОГРН _____

Телефон, электронная почта _____

Прошу рассмотреть возможность размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания, в дни проведения праздничных мероприятий

(наименование мероприятия и даты, предполагаемые для организации торговли)

для реализации _____,

расположенного по адресу: _____.

С порядком размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания ознакомлен(на).

Настоящим подтверждаю, что в отношении нашего предприятия или меня не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена.

К заявлению прилагаю документы, оформленные в соответствии с требованиями Порядка размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края.

« _____ » _____ 20 ____ г.

(дата подачи заявления)

(подпись, Ф.И.О. заявителя)

« _____ » _____ 20 ____ г.

(дата принятия заявления)

(подпись, Ф.И.О., принявшего заявление)

№ регистрации _____

Заместитель главы администрации
Лабинского городского поселения

В.А. Прокопенко



Приложение 4
к Порядку размещения
нестационарных торговых объектов,
нестационарных объектов по
оказанию услуг общественного
питания и бытового обслуживания на
землях или земельных участках,
находящихся в муниципальной
собственности Лабинского городского
поселения Лабинского
муниципального района
Краснодарского края,
либо государственная собственность
на которые не разграничена,
расположенных на территории
Лабинского городского поселения
Лабинского муниципального района
Краснодарского края

ТИПОВАЯ ФОРМА РАЗРЕШЕНИЯ
на право размещения нестационарного торгового объекта,
нестационарного объекта по оказанию услуг общественного питания и
бытового обслуживания в дни проведения праздничных мероприятий

РАЗРЕШЕНИЕ

на право размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного
объекта по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания,
в дни проведения праздничных мероприятий

от «__» _____ 20__ г.

№ _____

В дни проведения праздничных мероприятий, посвящённых _____

(наименование праздничного мероприятия)

(даты, предполагаемые для организации торговли)

(наименование юридического лица или ФИО индивидуального
предпринимателя или физического лица, применяющего специальный налоговый режим)

выдаётся разрешение на право размещения _____

(наименование объекта)

(ассортимент товара, предусмотренный к реализации, оказание услуг)_

по адресу: _____

(должность, подпись, ФИО должностного лица от уполномоченного органа)

Заместитель главы администрации
Лабинского городского поселения



В.А. Прокопенко

Приложение 5
к Порядку размещения
нестационарных торговых объектов,
нестационарных объектов по
оказанию услуг общественного
питания и бытового обслуживания на
землях или земельных участках,
находящихся в муниципальной
собственности Лабинского городского
поселения Лабинского
муниципального района
Краснодарского края,
либо государственная собственность
на которые не разграничена,
расположенных на территории
Лабинского городского поселения
Лабинского муниципального района
Краснодарского края

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

**о выполнении требований договора на размещение нестационарного
торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг
общественного питания и бытового обслуживания**

В администрацию
Лабинского городского поселения
Лабинского муниципального района
Краснодарского края

З А Я В Л Е Н И Е

о выполнении требований договора на размещение нестационарного
торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг общественного
питания и бытового обслуживания

Заявитель _____
(наименование юридического лица, ФИО представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица,

применяющего специальный налоговый режим)

Место регистрации: _____

ИНН/ОГРН _____

Телефон, электронная почта _____

настоящим заявлением сообщаю, что требования договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания, заключенного «__» _____ 20__ года № _____, выполнены в полном объеме

_____.

(ФИО)

(подпись)

(дата, печать при наличии)

Заместитель главы администрации
Лабинского городского поселения

 В.А. Прокопенко

Приложение 6
к Порядку размещения
нестационарных торговых объектов,
нестационарных объектов по
оказанию услуг общественного
питания и бытового обслуживания на
землях или земельных участках,
находящихся в муниципальной
собственности Лабинского городского
поселения Лабинского
муниципального района
Краснодарского края,
либо государственная собственность
на которые не разграничена,
расположенных на территории
Лабинского городского поселения
Лабинского муниципального района
Краснодарского края

ФОРМА БЛАНКА

финансового предложения (платы) за размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания

Финансовое предложение

(наименование юридического лица, ФИО представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица,

применяющего специальный налоговый режим)

за размещение _____

(тип объекта, ассортимент товаров, оказание услуг)

на период с «____» _____ 20__ г. по «____» _____ 20__ г.

Стартовый размер платы за размещение нестационарного торгового
объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг общественного питания и
бытового обслуживания: _____ руб.

(сумма прописью)

Предложение заявителя: размер платы за размещение
нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию
услуг общественного питания и бытового обслуживания, за один финансовый
год _____ руб.

(сумма прописью)

(Дата)

(Подпись, ФИО)

Заместитель главы администрации
Лабинского городского поселения



В.А. Прокопенко

Приложение 7
к Порядку размещения
нестационарных торговых объектов,
нестационарных объектов по
оказанию услуг общественного
питания и бытового обслуживания на
землях или земельных участках,
находящихся в муниципальной
собственности Лабинского городского
поселения Лабинского
муниципального района
Краснодарского края,
либо государственная собственность
на которые не разграничена,
расположенных на территории
Лабинского городского поселения
Лабинского муниципального района
Краснодарского края

ТИПОВАЯ ФОРМА

договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края

Договор № _____
о предоставлении права на размещение
нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию
услуг общественного питания и бытового обслуживания на землях или
земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Лабинского
городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского
края, либо государственная собственность на которые не разграничена,
расположенных на территории Лабинского городского поселения Лабинского
муниципального района Краснодарского края

г. Лабинск

«___» _____ 20__ года

Администрация Лабинского городского поселения Лабинского
муниципального района Краснодарского края, именуемая в дальнейшем –

Администрация), в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

(наименование юридического лица, ФИО представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица, применяющего специальный налоговый режим)

именуемый (-ое) в дальнейшем, – Участник, с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. Администрация, в соответствии с решением Комиссии (протокол № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.) предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания (оставить нужное), характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - Объект), а Участник обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями и оплачивать плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения: _____,

площадь Объекта _____,

период функционирования Объекта _____,

специализация Объекта _____,

тип Объекта _____.

1.3. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Участником специализации не допускается.

1.4. Срок действия настоящего Договора - с « ____ » _____ 20 ____ года по « ____ » _____ 20 ____ года.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

2.1.1.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором.

2.1.1.2. В случае размещения Участником Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 настоящего Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации.

2.1.1.3. В случае не размещения Объекта в 12 (двенадцати) месячный срок, с момента заключения настоящего Договора.

2.1.1.4. В случае внесения изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания, по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством, принять решение

о перемещении Объекта с места его размещения на свободные места, предусмотренные Схемой размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания, без проведения аукциона на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания.

2.1.1.5. В случае нарушения требований Правил благоустройства и санитарного содержания территории при размещении и использовании Объекта и/или части земель (земельного участка), занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования.

2.1.1.6. В случае произведения уступки прав по настоящему Договору третьему лицу без письменного согласия Администрации, принятого на основании решения Комиссии.

2.1.1.7. В случае однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.1, 2.4.11, 2.4.12 настоящего Договора.

2.1.1.8. В случае двукратного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.7, 2.4.13, 2.4.14, 2.4.15, 2.4.16 настоящего Договора.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Участнику письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора, с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Участника, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации.

2.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. Участник имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора, пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования.

2.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Разместить на земельном участке Объект в соответствие с характеристиками, установленными пунктом 1.2 настоящего Договора, эскизом (дизайн-проектом) и требованиями законодательства Российской Федерации в 12 (двенадцати) месячный срок с момента заключения договора.

В случае принятия уполномоченным органом решения о реконструкции, капитальном или текущем ремонте прилегающей территории Участник обязан принять участие в изменении внешнего вида Объекта согласно требованиям и предложениям уполномоченного органа в течение 6 (шести) месячного срока с момента принятия такого решения.

2.4.2. При размещении Объекта и его использованию соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил благоустройства и санитарного содержания территории.

2.4.3. В сроки, установленные настоящим Договором, без дополнительного выставления Администрацией счетов, вносить плату за размещение Объекта.

2.4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору уплатить Администрации пени в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

2.4.5. Не чинить Администрации препятствия в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.6. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земель (земельного участка) соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.7. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков, и иных лиц, в том числе лиц, использующих данный земельный участок.

2.4.8. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока.

2.4.9. Не допускать изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего Договора.

2.4.10. Не производить уступку прав по настоящему Договору третьему лицу без письменного согласия Администрации.

2.4.11. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта.

2.4.12. Заключение договора на вывоз твердых бытовых отходов.

2.4.13. Содержать в надлежащем состоянии территорию, прилегающую к Объекту, в размерах, установленных Правилами благоустройства.

2.4.14. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных норм и правил в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта, а также законодательства в сфере защиты прав потребителей.

2.4.15. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов следующих документов:

настоящего Договора;

информации для потребителей в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

иные документы, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

2.4.16. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земель (земельного участка), которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

2.4.17. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

3. Плата за размещение

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет _____ рублей за период _____.

(месяц/год/весь срок договора)

3.2. Участник ежеквартально в периоды функционирования НТО в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным, осуществляет внесение платы за размещение Объекта в бюджет муниципального образования Лабинское городское поселение Лабинского муниципального района.

Реквизиты для платежей ежеквартально уточняются Участником в Администрации.

3.3. Внесенная Участником плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Участником Объекта, в случае одностороннего отказа Администрации от настоящего Договора либо его расторжении в установленном порядке. В случае, если Участник не согласен с размером предложенной платы, Администрация имеет право в одностороннем порядке немедленно расторгнуть договор.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение сроков внесения платы за размещение Объекта, установленной договором, Участнику начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый календарный день просрочки.

Внесение платы за размещение Объекта и пени осуществляется по Договору отдельными платежными документами за каждый квартал, отдельно по плате за размещение НТО и по пене. Оплата за размещение НТО или пени одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земель (земельного участка), которая была

занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета _____ рублей за каждый календарный день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. В случае неисполнения требований Правил благоустройства и санитарного содержания территории при размещении и использовании Объекта и/или части земель (земельного участка), занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета _____ рублей за каждый факт нарушения, подтвержденный соответствующим документом о привлечении Участника к административной ответственности.

4.4. Привлечение Участника к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Участником законодательства Российской Федерации не освобождает Участника от обязанности исполнения своих обязательств по настоящему Договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий Договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

5.2. Настоящий Договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора, а также в случае его расторжения. При этом, прекращение (расторжение) настоящего Договора не является основанием для неисполнения обязательств сторон, возникших из настоящего Договора во время его действия.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию одной из сторон по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1 настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор подлежит расторжению в случае нарушений законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей, а также табачной продукции, регулирующего розничную торговлю кальянами, устройствами для потребления никотиносодержащей продукции,

допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

5.5. Соглашение о расторжении настоящего Договора подписывается обеими сторонами. В этом случае настоящий Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.6. Администрация и Участник вправе требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.7. В случае установления Комиссией фактов самовольного увеличения площади НТО, выявленные несоответствия должны быть устранены Участником в течение 30 дней с момента составления акта. После устранения выявленных несоответствий Участник направляет уведомление в Администрацию об их устранении, после чего назначается повторный выезд Комиссии. В случае повторно выявленного нарушения договор расторгается Администрацией в одностороннем порядке.

5.8. В случае прекращения Участником предпринимательской деятельности или уплаты налога на профессиональный доход, Участник обязан уведомить Администрацию в течение 5 дней с момента наступления данного факта, после чего Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке.

5.9. Настоящий Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке согласно пункта 2.1. раздела 2 Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в течение пяти рабочих дней, следующего за датой принятия этого решения, направляется Участнику по почте заказным письмом по адресу Участника, указанному в настоящем Договоре, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование получения информации Участником. Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. При невозможности получения подтверждения уведомления Участника, датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 дней с даты принятия решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым через десять дней после даты надлежащего уведомления Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем направления

соответствующих претензий. Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются: требования об уплате пеней, штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы законодательства, иные сведения, необходимые для урегулирования спора. Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии – признанная сумма, срок и (или) способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии – мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства. Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами в порядке, установленном пунктом 6.1 настоящего Договора, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. Приложениями к Договору являются:

эскиз фасада НТО в цвете (фотография объекта);

схематический план размещения НТО на местности.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Сторона 1:

Администрация

Лабинского городского поселения

Лабинского муниципального района

Краснодарского края

352500, г. Лабинск, ул. Красная, 48,

Телефон (факс): 8 (861 69) 3-55-34

ИНН 2314018323; КПП 231401001;

УФК по Краснодарскому краю

(Администрация Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края)

(подпись, ФИО)

МП

Заместитель главы администрации
Лабинского городского поселения

Сторона 2:

(ФИО заявителя)

Почтовый адрес:

Краснодарский край,

Телефон: (факс)

(подпись, ФИО)

МП


В.А. Прокопенко

Приложение 8
к Порядку размещения
нестационарных торговых объектов,
нестационарных объектов по
оказанию услуг общественного
питания и бытового обслуживания на
землях или земельных участках,
находящихся в муниципальной
собственности Лабинского
городского поселения Лабинского
муниципального района
Краснодарского края,
либо государственная собственность
на которые не разграничена,
расположенных на территории
Лабинского городского поселения
Лабинского муниципального района
Краснодарского края

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

**о предоставлении права на размещение нестационарных торговых
объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного
питания и бытового обслуживания**

В администрацию
Лабинского городского поселения
Лабинского муниципального района
Краснодарского края

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов,
нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и
бытового обслуживания

Заявитель _____
Юридический (домашний) адрес _____
Ф. И.О. руководителя предприятия _____
ИНН заявителя _____ контактный телефон _____
ОГРН _____
(номер, дата, кем выдано)
Прошу Вас рассмотреть на заседании Комиссии возможность
размещения _____
(наименование нестационарного объекта)
для реализации _____,

расположенного _____

(адрес)

С положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания, ознакомлен(на).

Настоящим заявлением подтверждаем, что в отношении нашего предприятия не проводится процедура ликвидации и банкротства, деятельность не приостановлена.

К заявлению прилагаю пакет (запечатанный конверт) с документами, оформленными в соответствии с требованиями положения о размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания.

«____» _____ 20____ г.
(дата подачи заявления)

(подпись заявителя, ФИО)

«____» _____ 20____ г.
(дата принятия заявления)

(подпись, принявшего заявление, ФИО)

№ регистрации _____

Заместитель главы администрации
Лабинского городского поселения



В.А. Прокопенко

Приложение 9
к Порядку размещения
нестационарных торговых объектов,
нестационарных объектов по
оказанию услуг общественного
питания и бытового обслуживания на
землях или земельных участках,
находящихся в муниципальной
собственности Лабинского
городского поселения
Лабинского муниципального района
Краснодарского края,
либо государственная собственность
на которые не разграничена,
расположенных на территории
Лабинского городского поселения
Лабинского муниципального района
Краснодарского края

ТРЕБОВАНИЯ

**к внешнему виду, техническому состоянию и размещению
нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по
оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания**

1. Вновь созданные объекты должны соответствовать требованиям Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», отвечать современным архитектурно-художественным требованиям дизайна и с учетом долговременной эксплуатации не терять своих качеств.

2. Проектная документация для НТО должна предусматривать возможность их монтажа из легких сборных несущих металлических конструкций заводского изготовления. Ограждающие конструкции должны состоять из металлических конструкций с остеклением из витринного стекла (простого или тонированного), включая двери, витражи, фальшвитрины и облицовку. Допускается применение сэндвич-панелей, композитных панелей с различной текстурной и фактурной поверхностью.

3. Для изготовления (модернизации) НТО (киосков, павильонов) и их отделки должны применяться современные сертифицированные (в т.ч. в части пожарной безопасности) материалы, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации.

4. Архитектурно-художественное решение НТО не должно противоречить существующей стилистике окружающей застройки города.

5. Архитектурное и конструктивное решения входной группы (групп) объекта, торгового зала, а также основные пути передвижения по прилегающей

территории к входу (входам) объекта должны соответствовать требованиям по доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

6. Киоски, павильоны, торговые галереи и другие объекты торговли и услуг должны иметь:

- вывеску, определяющую профиль;
- информационную табличку с указанием зарегистрированного названия, формы собственности и режима работы.

Киоски, павильоны, торговые галереи и другие объекты торговли и услуг должны размещаться таким образом, чтобы доступ к проездным путям и спускам был свободным и обеспечивал беспрепятственный проезд транспорта аварийно-спасательных служб и машин скорой помощи, проход работников указанных служб.

7. Киоски, павильоны, торговые галереи и другие объекты торговли и услуг не могут размещаться:

- возле оградительных водозащитных и гидротехнических сооружений (молы, волноломы, дамбы);

- на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных);

- на земельных участках, нормативно утвержденное целевое использование которых не допускает размещение нестационарных торговых объектов;

- в пределах береговых полос водных объектов общего пользования;

- в общественных пространствах, где размещение НТО будет препятствовать свободному перемещению граждан.

8. Дизайнерское решение рекламно-информационного оформления должно соответствовать архитектурно-дизайнерскому решению павильона.

9. В случае объединения объектов в единый модуль различной конфигурации, а также для объектов, находящихся в одной торговой зоне, материалы внешней облицовки (панели из композитных материалов), общий козырек, рама остекления, дверные блоки и другие видимые элементы должны быть изготовлены из идентичных конструктивных материалов. Цветовая гамма материалов внешнего покрытия всех объектов торговой зоны и сблокированных модулей должна точно соответствовать установленной для типа объектов, определенного для торговой площадки.

10. Территория, занимаемая НТО, а также прилегающая территория должны быть благоустроены. В состав работ по благоустройству должны входить работы по устройству дорог и стоянок с твердым покрытием тротуаров, водоотводов, освещения, малых архитектурных форм.

11. Мобильный НТО не является элементом архитектурного облика или ландшафта, поэтому его дизайн не согласовывается. При этом должны соблюдаться общие технические требования к ним.

12. Выбор внутреннего оснащения НТО торговым технологическим оборудованием остается за хозяйствующим субъектом в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

Заместитель главы администрации
Лабинского городского поселения



В.А. Прокопенко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Лабинского городского поселения
Лабинского муниципального района
Краснодарского края

от 23.10.2025 № 1456

МЕТОДИКА

расчета размера платы за размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края

1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика устанавливает порядок определения размера платы за размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания (далее – НТО), приспособлений для выносной торговли овощами и фруктами, сезонных (летних) кафе, носящих временный (сезонный) характер, на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края.

2. Порядок расчета Платы за размещение НТО

2.1. Размер платы за размещение НТО, рассчитанный в соответствии с настоящей Методикой, используется для расчёта базового размера платы на право заключения договоров на размещение НТО, в том числе приспособлений для выносной торговли овощами и фруктами, сезонных (летних) кафе, носящих сезонный характер, без проведения процедуры торгов.

2.2. Сумма определения базового размера платы за размещение НТО рассчитывается по формуле:

$$P = R * K_c * Z_1 * Z_2 * Z_3 * S,$$

где:

P – размер платы за размещение НТО (рублей в год).

В случае, если НТО размещается на меньший срок, расчет платы за размещение НТО осуществляется пропорционально количеству дней на срок действия договора на размещение НТО;

R – средняя кадастровая стоимость 1 кв. м. земель муниципального образования Лабинский район в размере 2015,62 рубля за квадратный метр, утвержденная приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 22 ноября 2011 года № 1756 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков из земель населенных пунктов Краснодарского края»;

Kс – корректирующий коэффициент специализации НТО;

Z1 – корректирующий коэффициент по месту нахождения НТО;

Z2 – корректирующий коэффициент по месту расположения в населенном пункте НТО;

Z3 – корректирующий коэффициент по виду НТО;

S – площадь НТО.

Если площадь НТО составляет менее 1 кв. м, ее значение приравнивается к 1 кв. м.

2.3. Значение коэффициентов

2.3.1. Значения корректирующего коэффициента (Z1) по месту нахождения НТО

№ п/п	Наименование населенного пункта	Значение коэффициента Z1
1	г. Лабинск	1,7
2	п. Прохладный	1,0
3	х. Заря Мира	0,9

2.3.2. Значение корректирующего коэффициента специализации НТО (Kс)

№ п/п	Функциональное использование НТО для осуществления предпринимательской деятельности	Значение коэффициента Kс
1	Продовольственные товары (в т.ч.: напитки, квас)	0,28
2	Непродовольственные товары	0,28
3	Печатная продукция	0,18
4	Общественное питание	0,2
5	Лекарственные средства	0,3
6	Продукция собственного производства (для товаропроизводителей)	0,2
7	Иные	0,28

2.3.3. Значение корректирующего коэффициента по месту расположения НТО (Z2)

Зоны	Местонахождение НТО	Значение коэффициента Z2
I	Центр города Лабинска *	1,5
II	Населенные пункты и улицы городского поселения	1,0

*- центром является микрорайон № 3 (решение Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 29 июня 2020 года № 77/18 «Об установлении границ территориального общественного самоуправления в Лабинском городском поселении Лабинского района»).

2.3.4. Значение корректирующего коэффициента по виду НТО (Z3)

№ п/п	Вид НТО	Значение коэффициента Z3
1	Павильон	1,0
2	Киоск	0,8
3	Автомат	0,5
4	Торговый автомат	1,0
5	Бахчевой, овощной, елочный базар	0,7
6	Летняя площадка (кафе), площадка	0,2
7	Палатка	0,7

2.3.5. При осуществлении расчета платы за размещение НТО в праздничные дни и в период массовых гуляний к базовому размеру платы за размещение НТО, рассчитанной по формуле в пункте 2.2. раздела 2 настоящей Методики, применять повышающий коэффициент 1,5.

Заместитель главы администрации
Лабинского городского поселения



В.А. Прокопенко