



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.10.2025

№ 1450

г.Лабинск

О согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района

Рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района от 22 октября 2025 года (прилагается), в соответствии со статьями 28 и 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Выразить согласие с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района в Совет Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края для утверждения.

3. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать в сетевом средстве массовой информации «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края Прокопенко В.А.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



С.В. Шеремет

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений
в Правила землепользования и застройки
Лабинского городского поселения Лабинского района

22 октября 2025 года

Лабинское городское поселение
Лабинского муниципального района
Краснодарского края

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района в части I, III и IV приложения к решению Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района», назначенные постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края от 1 октября 2025 года № 1340 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района», проводились с 3 октября 2025 года по 24 октября 2025 года, в том числе собрание участников публичных слушаний 21 октября 2025 года с 10:00 часов до 15:30 часов: в здании администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, расположенном по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Красная, 48; в здании Дома культуры «Прохладненский» по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, п. Прохладный, ул. Коммунистическая, 45/1; на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, х. Заря Мира, район жилого дома по ул. Зеленая, 54.

Вопросы публичных слушаний: о рассмотрении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского район.

Опубликование (обнародование) информации о результатах публичных слушаний: 24 октября 2025 года на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по разработке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, утвержденная постановлением главы Лабинского городского поселения Лабинского района от 24 февраля 2009 года № 78

«О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края от 21 июля 2025 года № 1068).

Количество участников расширенного заседания комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района 3 июня 2025 года - 53, из них:

- г. Лабинск – 16 человек;
- пос. Прохладный – 14 человек;
- х. Заря Мира – 23 человек.

По результатам публичных слушаний составлены протоколы публичных слушаний от 22 октября 2025 года № 1, № 2, № 3, на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний в комиссию поступили письменные замечания от Швеца А.В., Швеца Н.А., Юзбашевой О.А., ООО «Газпром трансгаз Краснодар». Позиция департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края отражена в письме от 13 октября 2025 года (вх. № 40-6098/01-21).

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение	Рекомендации организатора
1	2	3
1	Проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» приложения к решению Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района»	Одобрить и рекомендовать к утверждению
2	Замечания, поступившие в письменной форме за период размещения информации о проведении публичных слушаний от правообладателей земельных участков:	
2.1	Швеца А.В.: о несогласии с исключением из границ населенного пункта Лабинского городского поселения, принадлежащих заявителю на праве собственности земельных участков с кадастровыми номерами 23:46:0302030:30, 23:46:0302030:31	Поставленный заявителем вопрос не является предметом указанных публичных слушаний
2.2	Швеца Н.А.: о несогласии с исключением из границ населенного пункта Лабинского городского поселения, принадлежащих заявителю на праве собственности земельных участков, с кадастровыми номерами	Поставленный заявителем вопрос не является предметом указанных публичных слушаний

№ п/п	Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение	Рекомендации организатора
1	2	3
	23:46:0302031:8, 23:46:0302030:24, 23:46:0302030:12	
2.3	Юзбашевой О.А.: о несогласии с исключением из границ населенного пункта Лабинского городского поселения, принадлежащего заявителю на праве собственности земельного участка, с кадастровым номером 23:46:0302023:370	Поставленный заявителем вопрос не является предметом указанных публичных слушаний
3	Замечания, поступившие в письменной форме за период размещения информации о проведении публичных слушаний от юридических лиц:	
3.1	ООО «Газпром трансгаз Краснодар»: При рассмотрении материалов выявлено, что на Карте зон с особыми условиями использования территории ПЗЗ-2 отсутствует информация об объектах ПАО «Газпром»: Магистральный газопровод Курганинск - Лабинск, ГРС г. Лабинск	Рекомендовать отобразить - Магистральный газопровод Курганинск - Лабинск, ГРС г. Лабинск
3.2	Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (письмо от 13.10.2025 № 40-6098/01-21)	Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района разработан в соответствии с методическими рекомендациями. При этом, рекомендовать утвердить с учетом позиции Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания состоявшимися в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовыми актами администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края.

2. Рекомендовать главе Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района и принять решение о направлении указанного проекта в Совет Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края для утверждения.

Председатель комиссии

В.А. Прокопенко

Секретарь

Ю.В. Колесникова

