



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.09.2025

№ 1304

г.Лабинск

**О проведении публичных слушаний по проекту постановления
администрации Лабинского городского поселения
Лабинского муниципального района Краснодарского края
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельных участков»**

На основании заявлений Рыжкова Владимира Сергеевича, Еропкина Ивана Андреевича, Максимова Владимира Валерьевича, Золотаревой Светланы Васильевны, Аванесова Григория Константиновича, Светличной Галины Владимировны, Ансимовой Нафисет Руслановны, в целях обеспечения прав и законных интересов граждан, в соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в действующей редакции), постановлением главы Лабинского городского поселения Лабинского района от 24 февраля 2009 года № 78 (в редакции постановления администрации от 28 ноября 2024 года № 1348) «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района», руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков» с 19 сентября 2025 года по 10 октября 2025 года, в том числе собрания участников публичных слушаний 7 октября 2025 года в 15:00 часов.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края обеспечить оповещение населения, организацию

и проведение публичных слушаний, в том числе, подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

3. Управлению муниципального имущества, архитектуры и земельных отношений администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края (Муллагареева С.В.):

3.1) подготовить проект постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков», а именно:

«Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Пионерская, 52, площадью 587,59 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0401006:42, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

«Бытовое обслуживание [3.3]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Красноармейская, 22, площадью 390,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0202033:33, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

«Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «Ж-КСТ. Зона садоводства и дачного хозяйства» по адресу: г. Лабинск, с/т «Рассвет», ул. Дорожная, 17/1, площадью 1030,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0403003:206, с основным видом разрешенного использования: «Для ведения садоводства»;

«Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «Ж-КСТ. Зона садоводства и дачного хозяйства» по адресу: г. Лабинск, с/т «Строитель», ул. Абрикосовая, 1, площадью 578,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0101006:1044, с основным видом разрешенного использования: «Садоводство»;

«Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Турчанинова, земельный участок 164, площадью 946,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0202013:405, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

«Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Школьная, 122, площадью 614,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0202004:24, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального строительства»;

«Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Калинина, 183, площадью 727,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0401006:194, с основным видом разрешенного использования: «Индивидуальная жилая застройка»;

«Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «П – 5. Зона

предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м» по адресу: г. Лабинск, ул. Армавирское шоссе, 12, площадью 562,0 кв. метра, кадастровый номер 23:46:0301020:66, с основным видом разрешенного использования: «Для автостоянки технологического транспорта»;

«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка [2.1.1]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Глущенко, 41, площадью 653,0 кв. метра, кадастровый номер 23:46:0202074:16, с основным видом разрешенного использования: «Индивидуальная жилая застройка»;

3.2) разместить проект постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» на официальном сайте администрации не ранее чем через семь дней со дня размещения оповещения о начале публичных слушаний.

4. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края Прокопенко В.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



С.В. Шерemet