



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.08.2025

№ 1161

г. Лабинск

**О подготовке в 2025 году проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки Лабинского городского поселения
Лабинского муниципального района Краснодарского края**

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, на основании статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 38 Устава Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, Генерального плана Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Управлению муниципального имущества, архитектуры и земельных отношений администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края (Муллагареева С.В.) приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края (далее – проект внесения изменений в Правила).

2. Утвердить:

1) Порядок и сроки проведения работ в 2025 году по подготовке проекта внесения изменений в Правила (приложение 1);

2) Порядок направления предложений участников публичных слушаний по подготовке проекта внесения изменений в Правила в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края (далее – Комиссия) (приложение 2).

3. Комиссии обеспечить:

1) организацию работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила;

2) прием предложений участников публичных слушаний по подготовке проекта внесения изменений в Правила;

3) проверку проекта внесения изменений в Правила.

4. Отделу делопроизводства администрации (Корная Н.П.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального

района Краснодарского края <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края Прокопенко В.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



С.В. Шеремет

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Лабинского городского поселения
Лабинского муниципального
района Краснодарского края
от 12.08.2025 № 1161

ПОРЯДОК и СРОКИ

**проведения работ в 2025 году по подготовке проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки Лабинского городского
поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края**

№ п/п	Порядок проведения работ	Сроки проведения работ
1	2	3
1	Разработка проекта внесения изменений в Правила	В соответствии с муниципальным контрактом
2	Проверка проекта внесения изменений в Правила на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования	Не более 10 дней со дня получения проекта
3	Принятие решения о направлении проекта внесения изменений в Правила главе Лабинского городского поселения или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, на доработку	По окончании проверки
4	Устранение замечаний (при наличии)	Не более 10 рабочих дней
5	Проверка работ по устранению замечаний	Не более 5 рабочих дней
6	Принятие решения о направлении проекта внесения изменений в Правила главе Лабинского городского поселения после устранения замечаний	По окончании проверки
7	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила	В течение 10 дней со дня получения проекта
8	Опубликование решения о проведении публичных слушаний	В течение 5 дней с даты принятия решения
9	Опубликование оповещения о проведении публичных слушаний	Одновременно с решением о проведении публичных слушаний, но не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта внесения изменений в Правила
10	Опубликование (обнародование) проекта внесения изменений в Правила	Через 7 дней после опубликования оповещения о проведении публичных слушаний

1	2	3
11	Проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и сбор предложений и замечаний заинтересованных лиц	В течение всего периода размещения проекта внесения изменений в Правила
12	Проведение собрания или собраний участников публичных слушаний	Не менее одного месяца и не более трех
13	Подготовка и оформление протокола публичных слушаний	Не более 2 дней со дня проведения слушаний
14	Подготовка заключения о результатах публичных слушаний	Не более 5 дней со дня проведения слушаний
15	Представление проекта внесения изменений в Правила, протокола публичных слушаний и заключения о результатах слушаний главе Лабинского городского поселения	В течение 5 дней со дня проведения собрания или собраний участников публичных слушаний
16	Опубликование решения о согласии с проектом внесения изменений в Правила и заключения о результатах публичных слушаний и размещение этих документов на сайте администрации поселения в сети «Интернет»	Через 7 дней после дня проведения собрания участников публичных слушаний
17	Принятие решения о направлении проекта внесения изменений в Правила, заключения о результатах слушаний в Совет Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края	В течение 10 дней после представления проекта
18	Рассмотрение и утверждение проекта внесения изменений в Правила на заседании Совета Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края	По плану работы Совета Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края или по согласованию с ним
19	Опубликование решения Совета Лабинского муниципального района Краснодарского края о внесении изменений в Правила и размещение его на сайте администрации Лабинского городского поселения в сети «Интернет»	В течение 10 дней после принятия решения о внесении изменений в Правила

Заместитель главы администрации
Лабинского городского поселения

 В.А. Прокопенко

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Лабинского городского поселения
Лабинского муниципального района
Краснодарского края
от 16.08.2020 № 1161

ПОРЯДОК

**направления предложений заинтересованных лиц в комиссию
по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района
Краснодарского края**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьями 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации с целью учёта предложений заинтересованных лиц, направленных в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края (далее – Комиссия) при внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края (далее - Проект).

2. Участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 4 настоящего Порядка идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта в период размещения Проекта со дня опубликования оповещения о принятии решения о подготовке такого Проекта до заседания Комиссии и участников публичных слушаний:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 3) в письменной форме на имя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края с пометкой «В Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края», по адресу: 352500, Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Красная, 48, кабинет 15, или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний по электронному адресу: agi@labinsk-city.ru;
- 4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

3. Предложения и замечания, подлежат регистрации секретарем Комиссии, а также обязательному рассмотрению Комиссией.

4. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

6. Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участниками публичных слушаний недостоверных сведений.

7. Участники публичных слушаний, которые внесли предложения и замечания, касающиеся Проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этими участниками предложения и замечания.

Заместитель главы администрации
Лабинского городского поселения



В.А. Прокопенко