



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.10.2022

№ 1082

г.Лабинск

О комиссии по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ (в редакции от 30 декабря 2021 года) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановления Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядка их оказания и выполнения», постановления Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», п о с т а н о в л я ю:

1. Создать комиссию по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для многоквартирного дома, расположенного на территории Лабинского городского поселения Лабинского района и утвердить ее состав (далее – комиссия) (приложение 1).

2. Утвердить:

1) порядок формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (приложение 2).

2) порядок принятия решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (приложение 3).

3. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Прокопенко В.А.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



С.В. Шеремет

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Лабинского городского поселения
Лабинского района
от 05.10.2022 № 1082

СОСТАВ

комиссии по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

Прокопенко Виктор Александрович - заместитель главы администрации Лабинского городского поселения, председатель комиссии;

Бондарь Петр Анатольевич - начальник отдела ЖКХ и благоустройства администрации Лабинского городского поселения, заместитель председателя комиссии;

Шведов Эдуард Юрьевич - ведущий специалист отдела ЖКХ и благоустройства администрации Лабинского городского поселения, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Муллагареева Светлана Валерьевна - начальник управления муниципального имущества, архитектуры и земельных отношений администрации Лабинского городского поселения;

Шамрицкая Галина Владимировна - заведующий сектором правового обеспечения администрации Лабинского городского поселения;

Шараускас Дмитрий Владимирович - начальник финансового управления администрации Лабинского городского поселения.

Заместитель главы администрации
Лабинского городского поселения

В.А. Прокопенко



Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Лабинского городского поселения
Лабинского района

от 05.10.2022 № 1082

ПОРЯДОК

**формирования и ведения Перечня управляющих организаций
для управления многоквартирным домом, в отношении которого
собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран
способ управления таким домом или выбранный способ управления
не реализован, не определена управляющая организация**

1. Порядок формирования и ведения Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Перечень организаций) разработан в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» для определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Порядок).

2. Перечень организаций формируется комиссией по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – комиссия) и размещается на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (при наличии технической возможности).

3. В Перечень организаций включаются управляющие организации, предоставившие в администрацию Лабинского городского поселения

Лабинского района заявление, согласно форме к приложению к настоящему Порядку для включения в Перечень организаций, и (или) управляющие организации, признанные участниками открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Лабинского городского поселения Лабинского района, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, предусмотренным правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе), одним из условий участия в котором является согласие управляющей организации на включение в Перечень организаций, предоставляемое в порядке, предусмотренном указанными Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

4. Управляющие организации включаются в перечень организаций в соответствии с датой подачи управляющими организациями заявлений о включении их в перечень организаций или датой составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе (в хронологическом порядке).

5. Перечень организаций подлежит актуализации комиссией не реже чем один раз в 5 лет, а также в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня наступления следующих событий:

аннулирование лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

истечение срока действия лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами при отсутствии решения о продлении срока действия лицензии, принятого лицензирующим органом в соответствии с пунктом 17 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

поступление заявления управляющей организации о включении ее в Перечень организаций;

составление протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе;

поступление заявления управляющей организации об исключении ее из Перечня организаций.

6. Для включения в Перечень организаций управляющая организация направляет в комиссию заявление о включении ее в Перечень организаций

согласно форме к приложению к настоящему Порядку одним из следующих способов:

почтовым отправлением по адресу: 352500, г. Лабинск, ул. Красная, 48;
график работы комиссии при личном обращении по вышеуказанному адресу: с 9 час. 00 мин. до 18 час. 12 мин. ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, перерыв на обед - с 13 час. 00 мин. - 14 час. 00 мин;
в электронном виде на электронную почту: inbox@labinsk-city.ru.

7. Заявления регистрируются в системе электронного документооборота в день поступления.

8. Решение о включении в Перечень организаций принимается комиссией и оформляется в течение трех рабочих дней:

со дня регистрации заявления в соответствии с датой его подачи управляющими организациями;

с даты составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе (в хронологическом порядке).

9. Управляющие организации извещаются о включении в Перечень организаций в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о включении управляющих организаций в Перечень организаций посредством направления информации по адресу фактического нахождения управляющей организации, указанного в заявлении.

Заместитель главы администрации
Лабинского городского поселения



В.А. Прокопенко

Приложение
к Порядку формирования и ведения
Перечня управляющих организаций
для управления многоквартирным
домом, в отношении которого
собственниками помещений
в многоквартирном доме не выбран
способ управления таким домом или
выбранный способ управления
не реализован, не определена
управляющая организация

ФОРМА

**заявления на включение в Перечень управляющих организаций
для управления многоквартирным домом, в отношении которого
собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран
способ управления таким домом или выбранный способ управления
не реализован, не определена управляющая организация**

В администрацию
Лабинского городского поселения
Лабинского района
от _____

(организационно-правовая форма, наименование
организации, ОГРН, ИНН)

Адрес (место нахождения): _____

Телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении управляющей организации в Перечень организаций
для управления многоквартирным домом, в отношении которого
собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран
способ управления таким домом или выбранный способ управления
не реализован, не определена управляющая организация

Прошу включить в Перечень организаций для управления
многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений
в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или
выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая

организация _____
(полное наименование управляющей организации)

Номер лицензии: _____

Идентификационный номер Налогоплательщика (ИНН): _____

Основной государственный
регистрационный номер (ОГРН): _____

Юридический адрес лицензиата: _____

Количество МКД на управлении: _____

Контактный телефон и e-mail: _____

(полное наименование управляющей организации)

дает свое согласие на включение в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Заявление составлено « _____ » _____ 20 ____ г.

Руководитель организации _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Заявление принято « _____ » _____ 20 ____ г. ____ ч. ____ мин.

Заместитель главы администрации
Лабинского городского поселения



В.А. Прокопенко

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Лабинского городского поселения
Лабинского района

от 05.10.2022 № 1082

ПОРЯДОК

принятия решения комиссии по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

1. Порядок принятия решения комиссии по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация разработан в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» с целью определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Решение об определении управляющей организации принимается комиссией.

3. При определении управляющей организации комиссия:

выбирает из Перечня организаций управляющую организацию, осуществляющую управление на основании решения об определении управляющей организации меньшим количеством многоквартирных домов относительно других управляющих организаций, включенных в Перечень организаций;

определяет управляющую организацию в соответствии с очередностью расположения в Перечне организаций в случае, если 2 и более управляющие организации управляют на основании решения об определении управляющей организации равным количеством многоквартирных домов.

4. В качестве управляющей организации для управления

многоквартирным домом решением об определении управляющей организации не может быть определена управляющая организация, если:

собственники помещений в таком многоквартирном доме ранее приняли решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с этой управляющей организацией;

сведения о таком многоквартирном доме были исключены из реестра лицензий Краснодарского края в период осуществления деятельности по управлению таким многоквартирным домом этой управляющей организацией.

5. Комиссия принимает решение об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого:

собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации;

собственниками помещений выбранный способ управления не реализован;

не определена управляющая организация.

6. Определение управляющей организации осуществляется решением комиссии, содержащим в том числе:

полное наименование управляющей организации, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, номер лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, фактический адрес местонахождения управляющей организации, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя (представителя), номер контактного телефона;

размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному администрацией Лабинского городского поселения Лабинского района в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации;

перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

7. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации комиссия:

размещает решение на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (при наличии технической возможности);

направляет решение управляющей организации по адресу фактического нахождения управляющей организации, указанного в заявлении;

направляет решение в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

8. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации комиссия:

доводит его до сведения собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

направляет его лицу, принявшему от застройщика (лицу, обеспечивающему строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче, в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

9. Осуществление управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, не является основанием для непроведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, для которого проведение такого конкурса предусмотрено Жилищным кодексом Российской Федерации.

Заместитель главы администрации
Лабинского городского поселения



В.А. Прокопенко